

## Oficina en alquiler con terraza en Paseo de Gracia

Ref. AOB2108019

Barcelona / Passeig de Gracia

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



3.500 € | 242 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> terraza

Oficina en alquiler en un edificio mixto de oficinas en Passeig de Gracia, con calle Valencia. El edificio está rehabilitado tanto de fachada como de zonas comunes. La oficina está ubicada en la planta principal y ocupa una superficie de 182m<sup>2</sup>. Es totalmente exterior y dispone de balconadas con vistas a Passeig de Gracia y calle Valencia las cuales aportan gran cantidad de luz natural, así como por la parte interior dispone de una espectacular terraza con acceso independiente de 60m<sup>2</sup> para crear cocteles y convenciones en tu propio espacio. Distribución: Entramos a una recepción con un mostrador de atención al público y un pequeño despacho para la secretaria. 4 despachos amplios de 20 a 30 m<sup>2</sup> con vistas a Passeig de Gracia, 1 sala de reuniones de 16m<sup>2</sup> Zona office de 10m<sup>2</sup>, Un cuarto para servidor de datos, 2 aseos completos. La oficina cuenta con ascensor y servicio de conserjería. Está equipado con luces LED, aire acondicionado. Suelo y pintura en proyecto de actualización. Excelentes comunicaciones mediante transporte público: • METRO: estaciones "Passeig de Gràcia" L2-L4. • FERROCARRILES GENERALITAT (FGC): estación "Catalunya" L6-L7-S1-S2-S5-S55. [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)