APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en Alquiler en Paseo de Gracia

Ref. AOB2604020

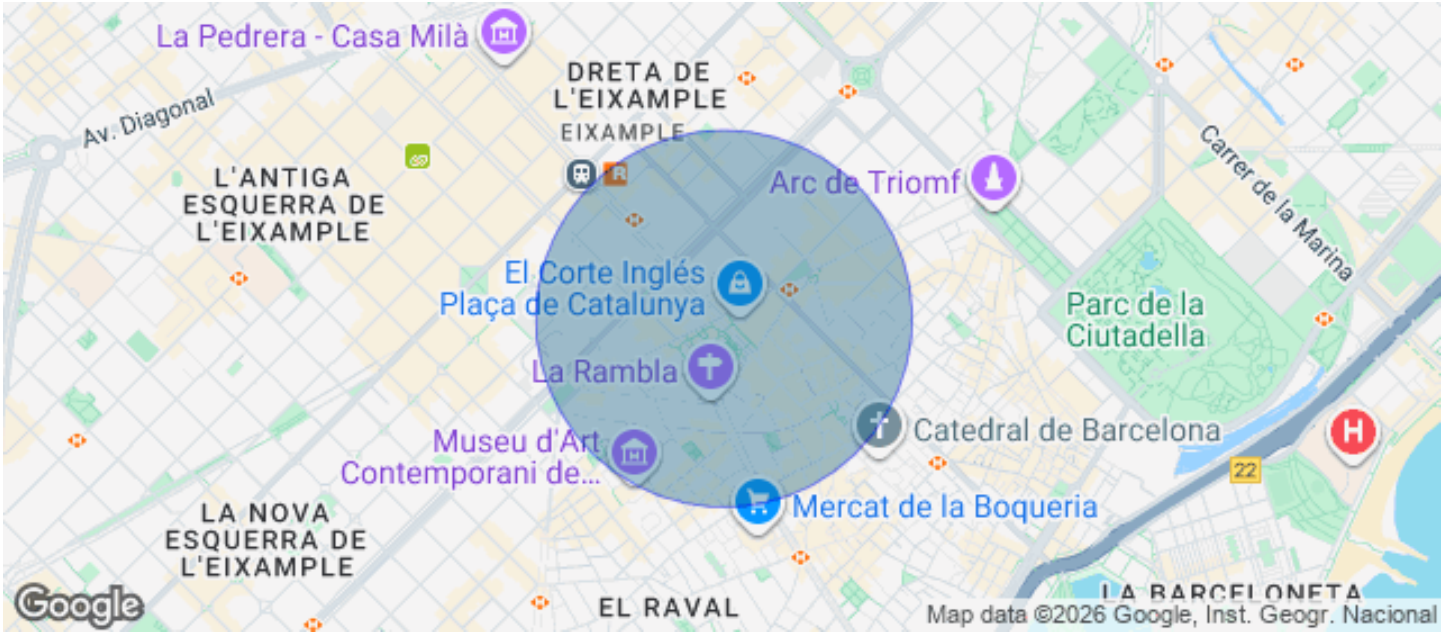
Barcelona / Passeig de Gracia

- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: Buena
- Terraza



5.200 € | 210 m²

Magnífica oficina ubicada en pleno Passeig de Gràcia, en una finca representativa con servicio de conserjería, ideal para desarrollar tu actividad en una de las zonas más prestigiosas de Barcelona. El inmueble ofrece un espacio amplio y luminoso, distribuido en varias estancias que permiten adaptar fácilmente la oficina a diferentes necesidades profesionales. Su anterior uso residencial le aporta un ambiente acogedor y la posibilidad de aprovechar el mobiliario existente o rediseñar el espacio según el estilo de cada empresa. Cuenta con un altillo que añade un plus de funcionalidad, perfecto como zona de archivo, almacenamiento o espacio auxiliar de trabajo. Dispone de un baño completo y un aseo adicional, así como una cocina office totalmente equipada, ideal para el día a día del equipo. Entre sus calidades destacan los suelos combinados de mosaico y parquet, ventanas con doble acristalamiento y climatización frío/calor mediante splits. Todo ello en un entorno privilegiado, rodeado de servicios y excelente comunicación por transporte público: metro, FGC, autobuses y Bicing. Gastos de comunidad e IBI incluidos en el precio.





























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es