

## Oficina en alquiler en Passeig de Gracia

Ref. AOB2506010

Barcelona / Passeig de Gracia

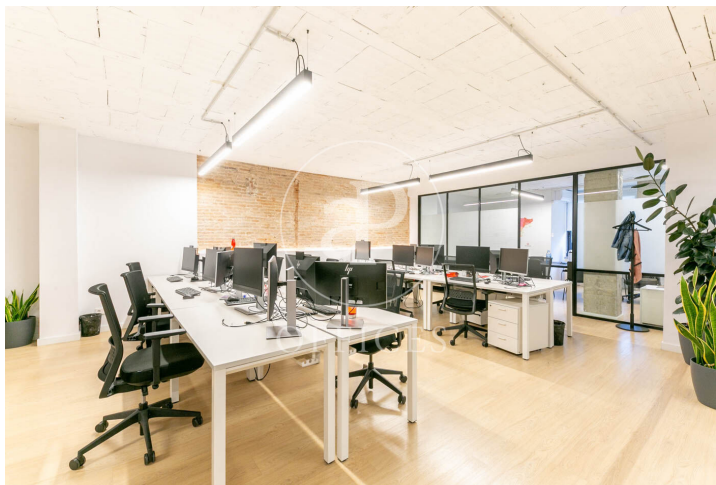
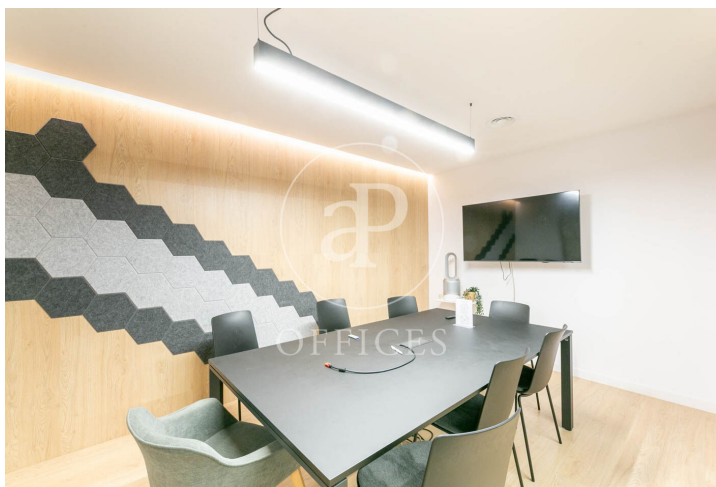
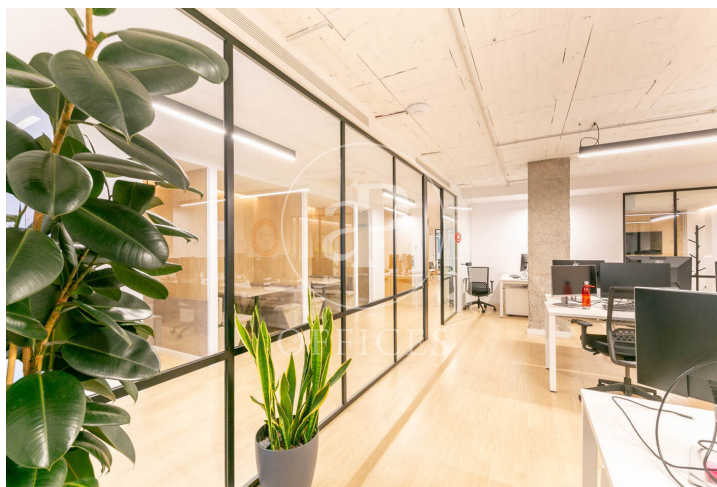
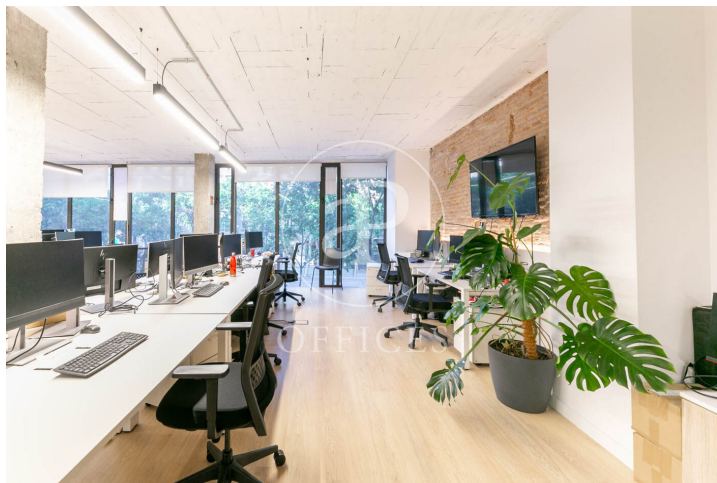
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: A estrenar
- ✓ Terraza



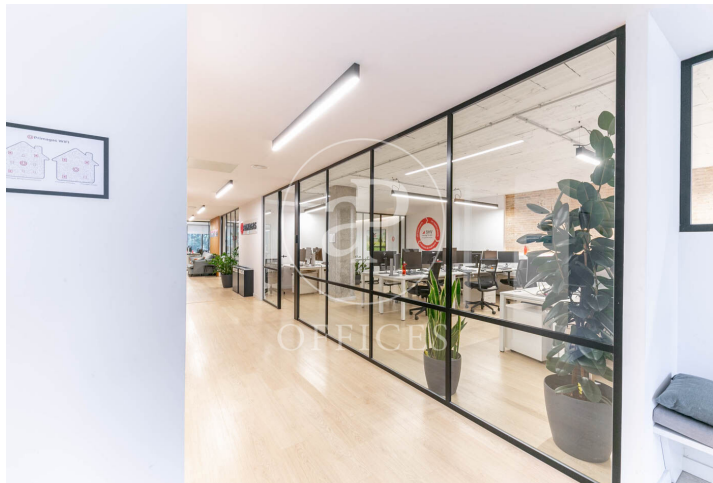
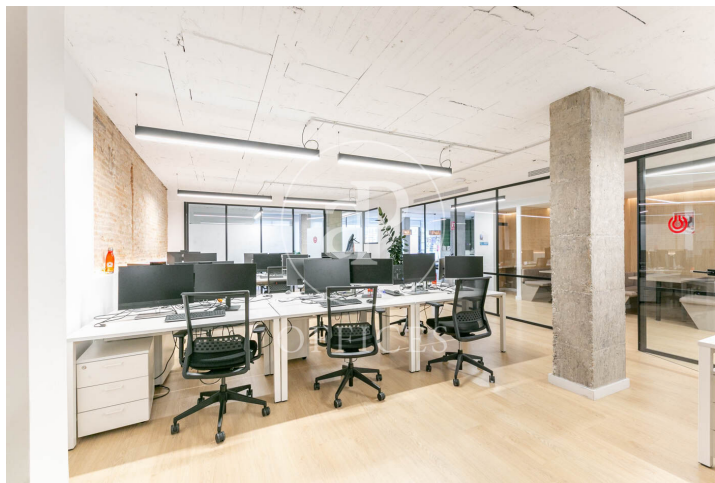
21.000 € | 420 m² + 40 m² terraza

Ubicada en la sexta planta de un edificio exclusivo en Passeig de Gràcia, se ofrece en alquiler una oficina completamente privada e independiente de 420 m², a estrenar. La oficina forma parte de un edificio de coworking, pero se distingue por ofrecer acceso exclusivo mediante tarjetas de acceso diferenciadas, garantizando uso exclusivo para el equipo de la empresa inquilina. El acceso a la oficina es independiente del resto del coworking, lo que asegura máxima privacidad y control de acceso. No obstante, los inquilinos podrán disfrutar de las zonas comunes y espacios sociales situados en el ático del edificio, incluyendo terraza, salas de reuniones y áreas compartidas con el resto de la comunidad del coworking. Existe la posibilidad de alquilar la oficina de forma completa (420 m²) o en dos mitades independientes de 210 m² cada una. En caso de dividirse, ambas mitades contarían con accesos separados, zona de cocina, climatización sectorizable, baños independientes y tarjetas de acceso exclusivas para cada empresa y sus trabajadores. Características del espacio -Oficina privada e independiente en edificio de coworking -Acceso exclusivo con tarjetas diferenciadas -Superficie total: 420 m², posibl [...]

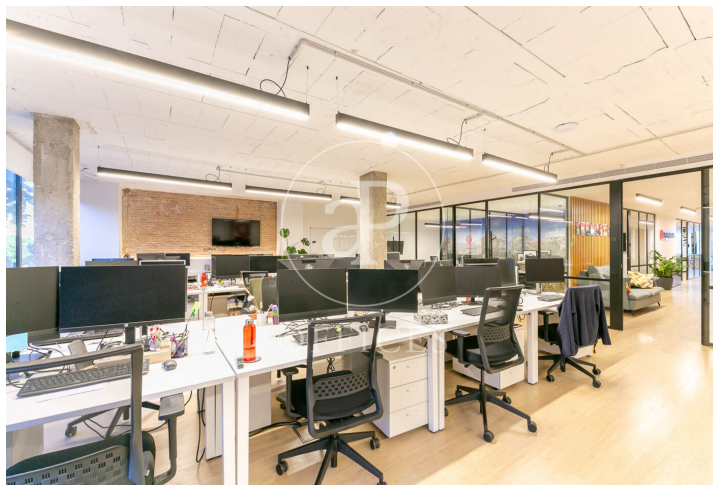
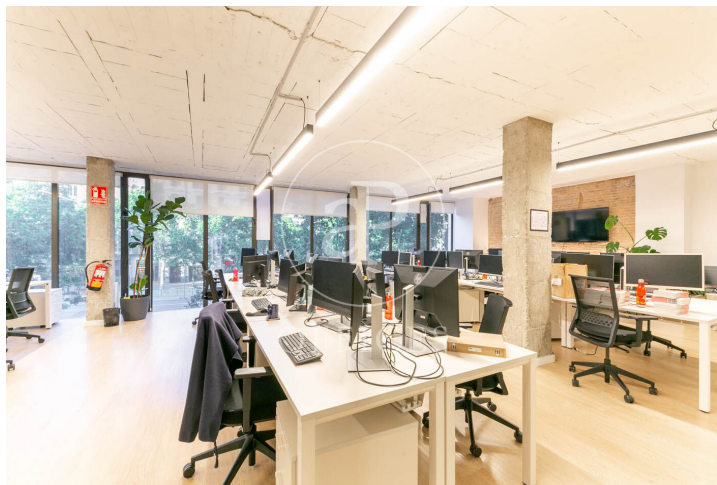
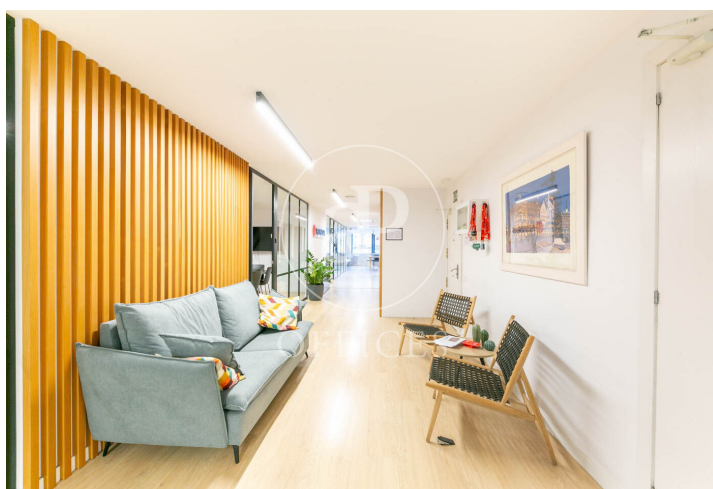
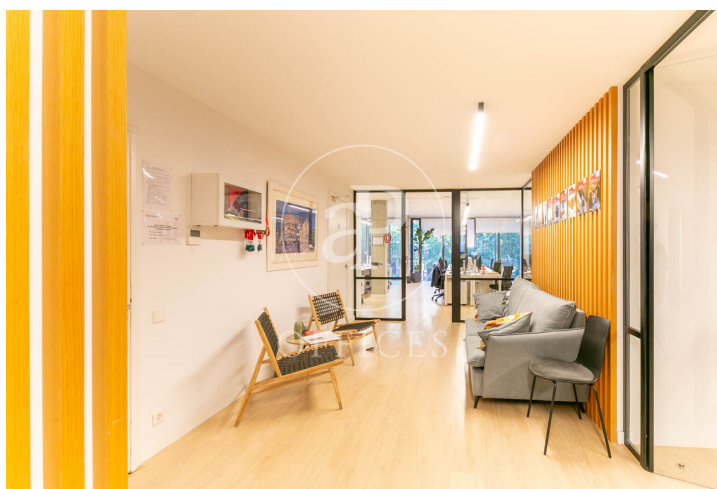












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)