

## Oficina en Alquiler en Paseo de Gracia

Ref. AOB2604019

Barcelona / Passeig de Gracia

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



2.500 € | 111 m<sup>2</sup>

Ubicada en pleno Passeig de Gràcia, una de las avenidas más emblemáticas y prestigiosas de Barcelona, esta oficina se encuentra en una finca de uso exclusivo profesional con ascensor y servicio de conserjería. Con una superficie de 111 m<sup>2</sup>, el espacio dispone de tres despachos independientes y un agradable patio interior de manzana que aporta luz natural y un ambiente tranquilo. Cuenta con un baño completo, y la cocina office se sitúa en el atillo, ofreciendo un espacio muy versátil, ideal como zona de almacenamiento o área auxiliar. La oficina destaca por su luminosidad y sus buenos acabados, con suelos de parquet, carpintería exterior con doble acristalamiento tipo Climalit y sistema de climatización frío/calor mediante splits. Situada en una ubicación inmejorable, en el corazón de la actividad comercial y empresarial de la ciudad, con excelentes conexiones mediante metro, FGC, autobuses, RENFE y Bicing. Gastos de comunidad e IBI incluidos.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)