

## Oficina en alquiler en Eixample dret con Gran Vía

Ref. AOB2512002

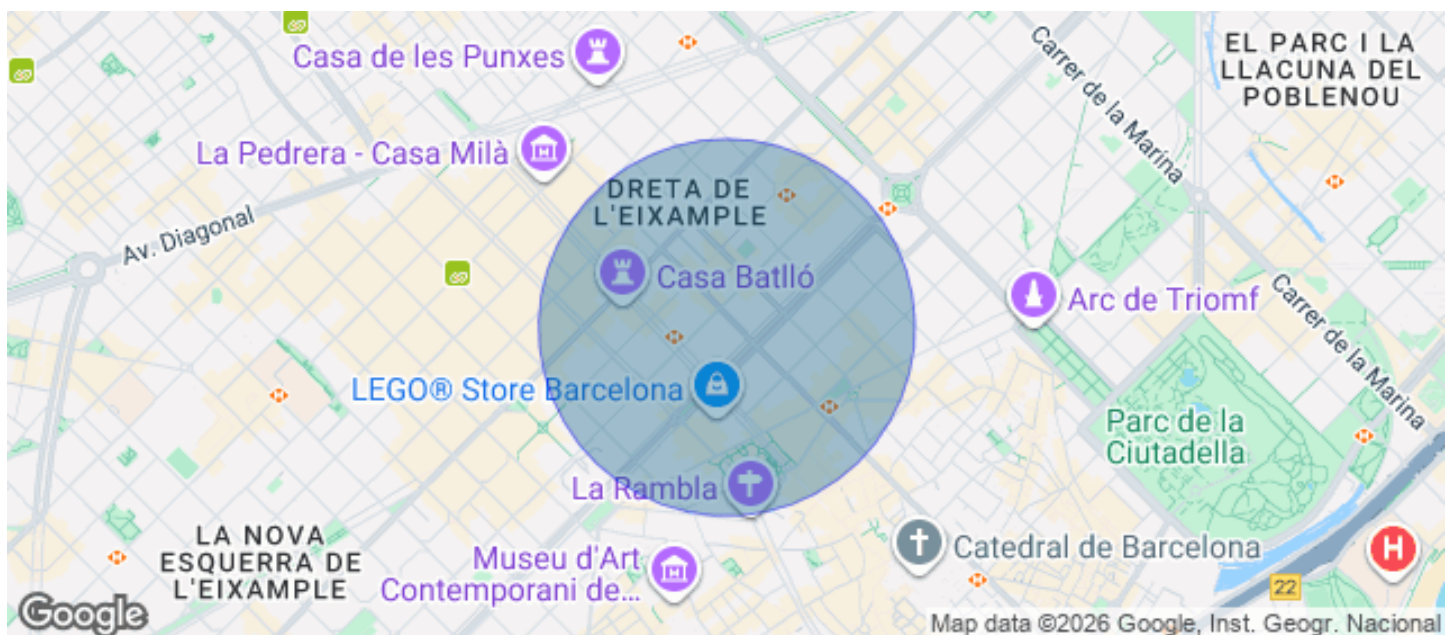
Barcelona / Passeig de Gracia

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



5.733 € | 273 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> terraza

Con una superficie total construida de 273 m<sup>2</sup>, la oficina está situada en la planta primera de un edificio mixto de oficinas, ubicado en plena milla de oro de Barcelona, a tan solo cinco minutos de Paseo de Gracia con Gran Vía. El edificio se distribuye en varias plantas sobre rasante y dispone de dos ascensores y una terraza en el ático para eventos. También cuenta con parking con plazas disponibles para las empresas del inmueble. En su interior, la oficina ofrece un espacio diáfano con luz natural, actualmente distribuido en 3 despachos individuales, sala de juntas, 2 baños y cocina office. La composición del espacio es idónea para empresas de marketing y publicidad, redes sociales, sector portuario, inteligencia artificial, entre otros sectores que requieren un entorno flexible y versátil. El espacio puede quedar completamente diáfano, sin barreras arquitectónicas, para adaptarse a las necesidades del futuro inquilino. La oficina cuenta con suelo técnico, aire acondicionado para la distribución actual, es totalmente exterior y dispone de RACC de datos. El edificio ofrece servicio de conserjería, además del parking ya mencionado. Excelente ubicación, rodeada d [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)