

Oficina en venta en Paseo de Gracia

Ref. VOB2408003

Barcelona / Passeig de Gracia

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



4.900.000 € | 620 m²

Magnífica oficina en venta con una superficie total de 620m2 construidos, situada en la quinta planta de un edificio finca regia señorial, de uso mixto, del emblemático Paseo de Gracia. El edificio, se distribuye en 7 plantas sobre rasante, dispone de una estupenda recepción, servicio de conserje en horario comercial, 1 ascensor y montacarga. La oficina está orientada a Paseo de Gracia y patio de manzana, con magníficas vistas abiertas a la ciudad. Se trata de dos unidades registrales situadas en la misma planta (uso catastral como vivienda en un caso y como oficina en otro, con posibilidad de cambio de uso a residencial). Una de las unidades ha sido rehabilitada de forma integral respetando la historia del lugar, dejando a la vista sus techos formados por bóvedas cerámicas e incorporando una estupenda terraza exterior, punto de encuentro para el descanso y reuniones informales. La otra unidad a reformar está dividida en tabiques y dispone también de una estupenda terraza exterior con vistas. Además de balcones con vistas a Paseo de Gracia. Excelente ubicación, zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural, eje de la actividad comercial y financiera. Muy bien comunicado con tr [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproperties.es

www.aoficinas.es