

Oficina en venta, una joya modernista en Passeig de Gràcia

Ref. VOB2208003

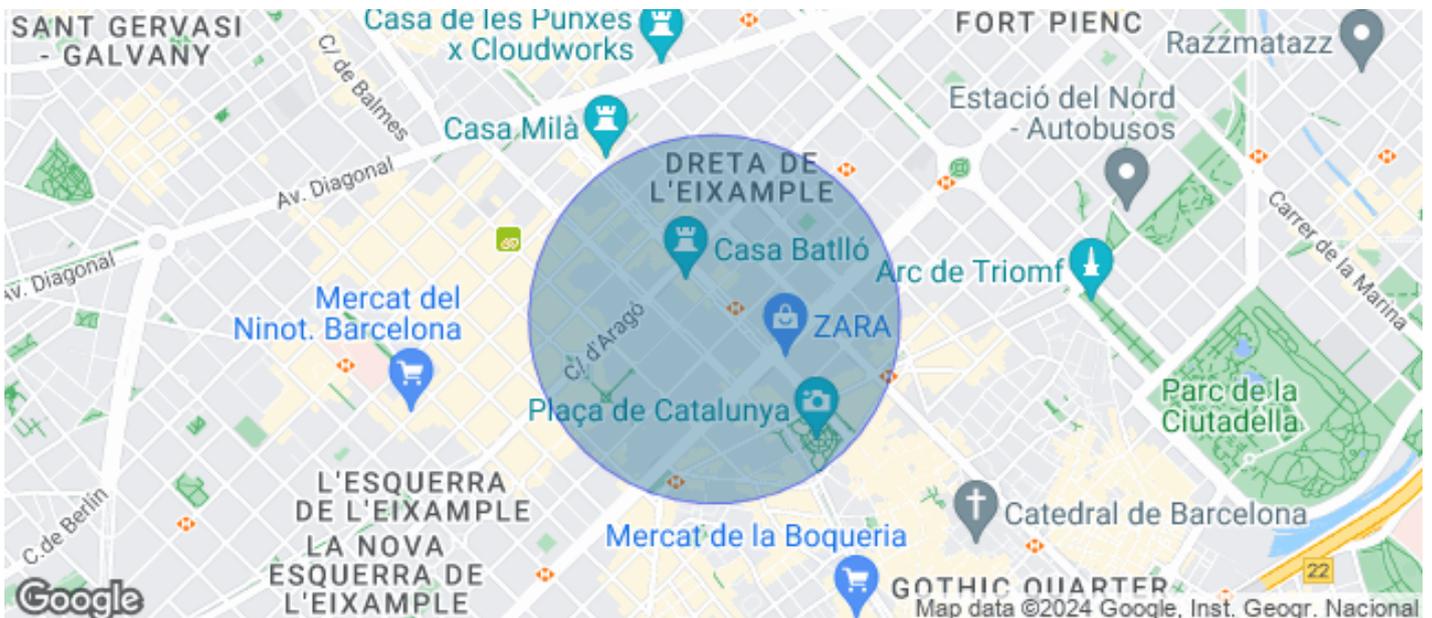
Barcelona / Passeig de Gracia

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



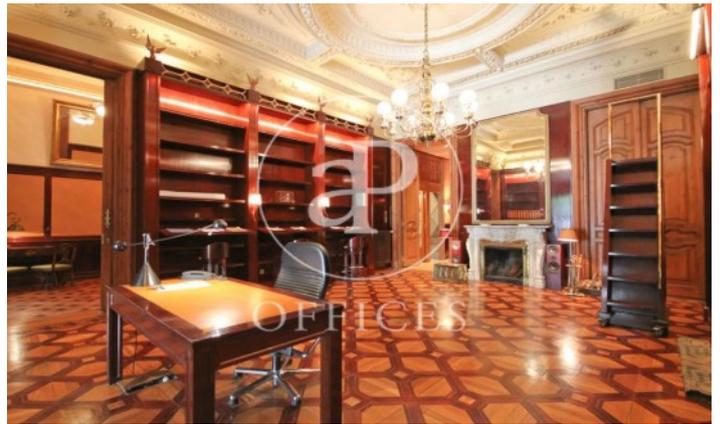
14.000.000 € | 700 m² + 300 m² terraza

Espectacular Oficina en venta de estilo modernista, de principio del siglo XX, obra del arquitecto Joaquim Codina Matalí. Situada en una planta principal de 632 m2 con jardín exclusivo de 300m2 en pleno Paseo de Gracia. La oficina presenta acabados modernistas en los techos, suelos y vidrieras emplomadas. Los actuales propietarios realizaron una reforma completa en toda la propiedad, cuidando al máximo todos los detalles en un laborioso proceso de restauración. La Oficina se encuentra dividida en dos zonas. Zona derecha mirando a Paseo de Gracia: Recepción abierta para recibir visitas, 3 despachos independientes, 2 baños, 1 despacho presidencial y una Sala de Reuniones Presidencial con vistas al Paseo de Gracia. Zona izquierda mirando a Rambla Catalunya: 1 despacho independiente, 1 baño y 2 mega salas open Space que reorganizando el espacio se podría crear un solo espacio con una luz natural y salida a los jardines impresionantes. En la parte altillo encontramos un apartamento de 2 habitaciones con baño anexo a la oficina. Por sus características, esta propiedad puede destinarse a Oficina y/o vivienda. Ideal para empresas corporativas nacionales e Internacionales que deseen tener su Sede en pleno Paseo de Grac [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)