

Edificio de oficinas en alquiler en 22@

Ref. AOB2408013

Barcelona / Poble Nou

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



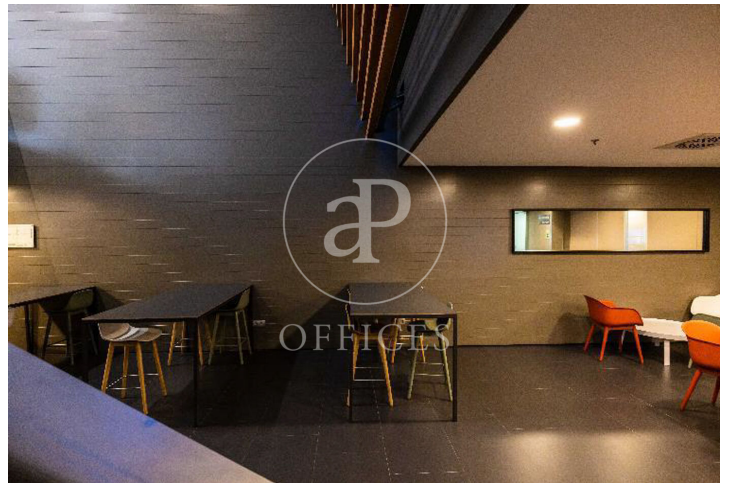
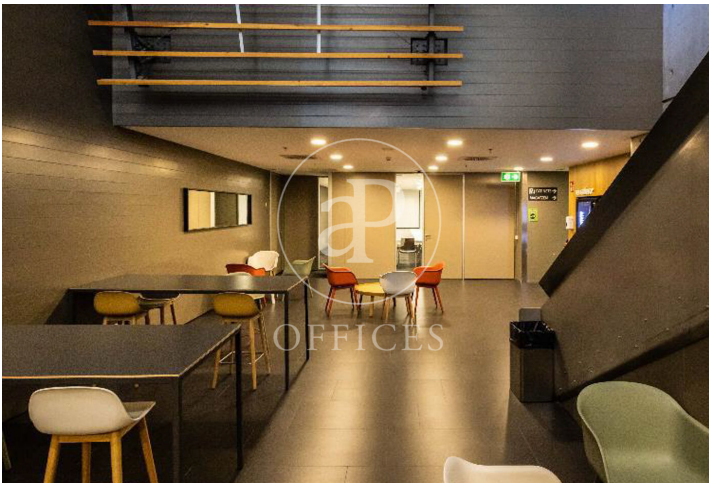
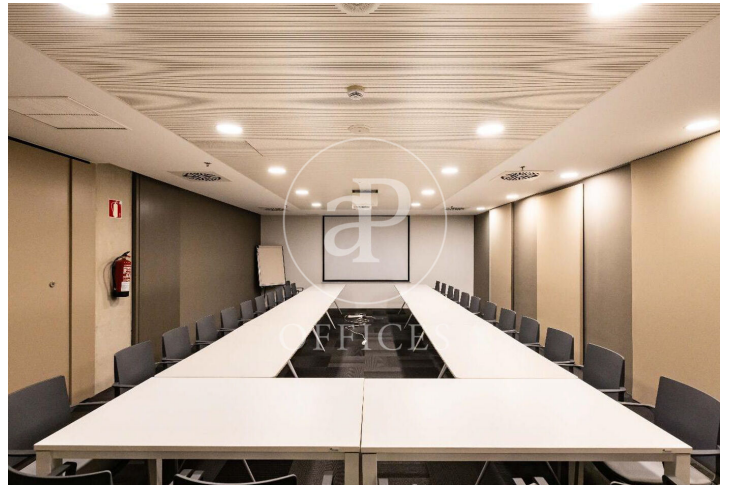
Precio desde 18.240 € | Superficie 725 m<sup>2</sup> - 1204 m<sup>2</sup> | 6 Unidades

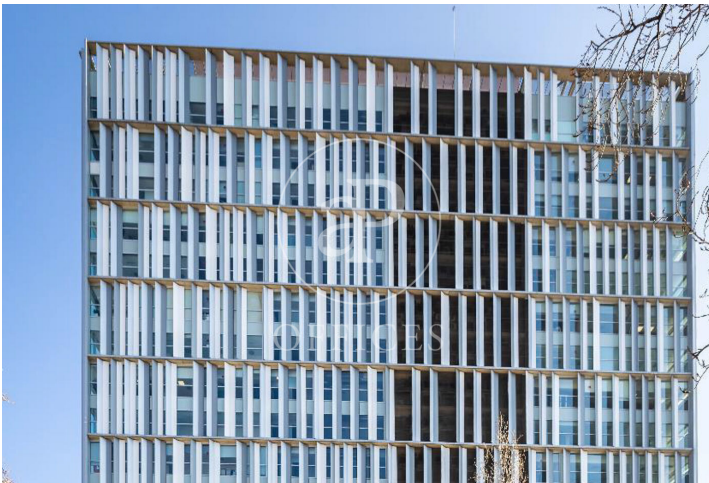
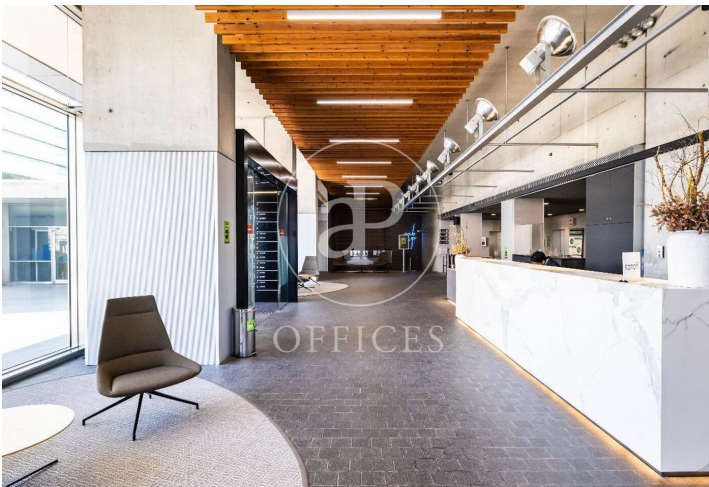
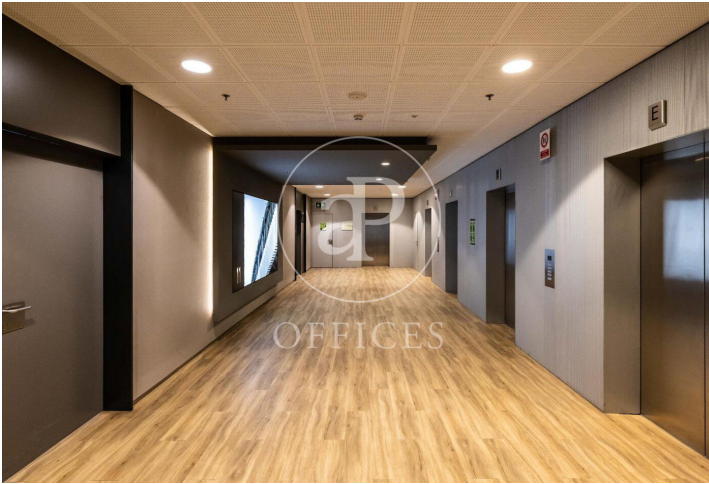
Torre Meridian es un edificio exclusivo de oficinas de más de 22.800m<sup>2</sup> ubicado en Barcelona en Avda. Meridiana en colindante con Avda. Diagonal, en unión al cinturón norte de Barcelona, dirección la costa Brava. Con una altura de 70m<sup>2</sup> de caída libre y 18 plantas- 17 sobre rasante + planta baja. Las oficinas son diáfanas, luminosas y con vistas a 360°. Cuanta con Certificado BREEAM Very Good y Wired Score Silver, comprometido con la sostenibilidad, el bienestar y eficiencia energética. 318 plazas de parking, 19 de ellas para vehículos eléctricos. Ratio de ocupación 1/10. Con altura de plantas de 2,80m<sup>2</sup>, suelo técnico, falso techo, clima sistema MRV DAIKIN, un núcleo con 5 ascensores y 1 montacargas independiente, superficie flexible y modular, con seguridad 24/7, control de accesos. Disponibilidades: Planta Baja: 803 m<sup>2</sup> Planta 2a: 978 m<sup>2</sup> Planta 5ta: 1.350 m<sup>2</sup> Plantas12: 1,275 m<sup>2</sup> Disponibilidades y puestos de trabajo desde 46 personas a 385 puestos de trabajo. Ideal empresas corporativas que deseen ubicarse en la zona Industrial y tecnológica por excelencia. No deje de visitar [...]

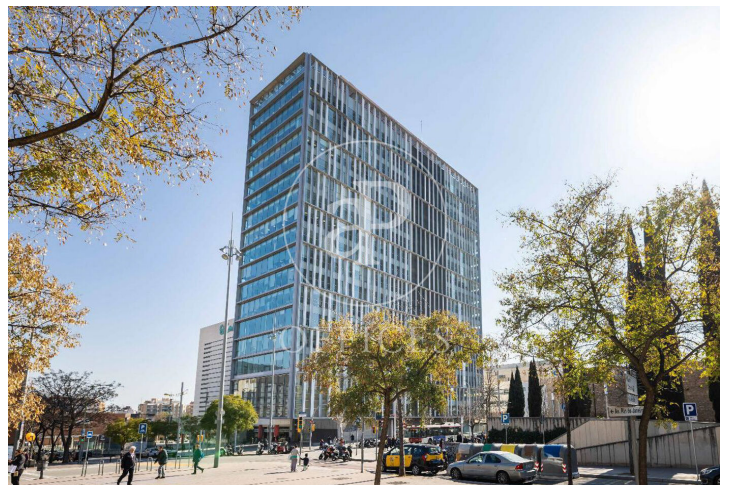
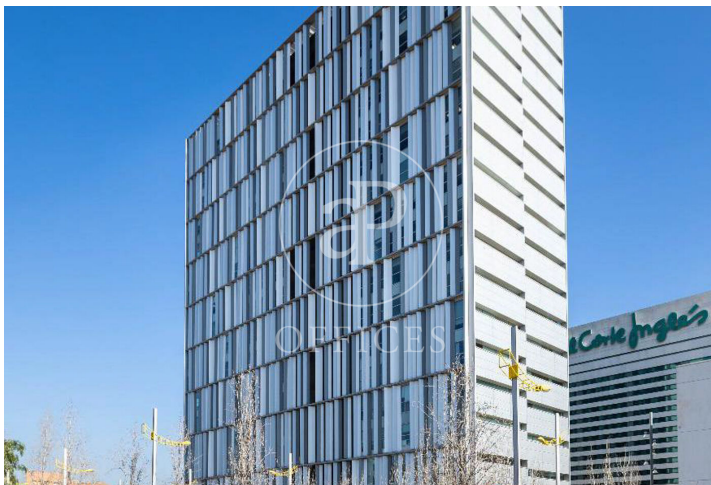
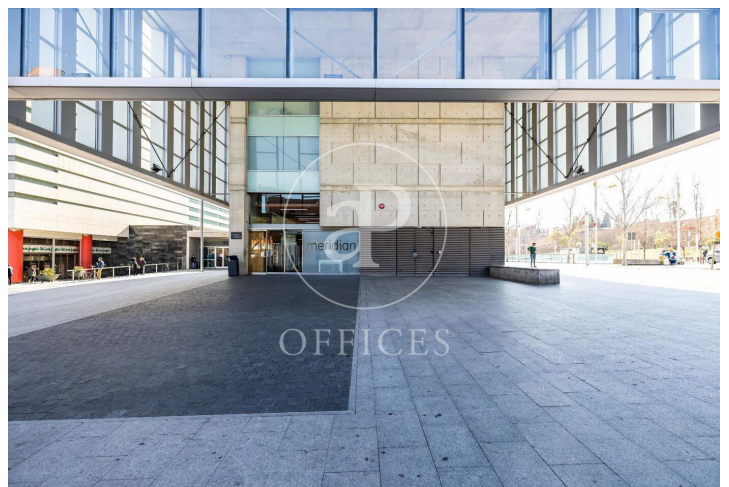
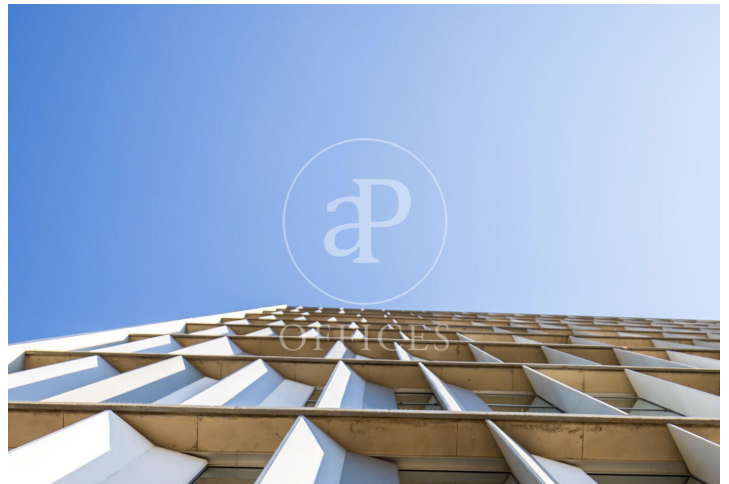


**Oficinas disponibles en este edificio**

Planta	Superficie	Terraza	Precio	Precio/m <sup>2</sup>	IBI	G/com.	Disponibilidad
Bajo	912 m <sup>2</sup>	-	18.240 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Inmediata
1°	1.204 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	27.698 €	23 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Inmediata
2°	1.204 m <sup>2</sup>	-	27.698 €	23 €/m <sup>2</sup>	-	a convenir	Inmediata
3°	1.204 m <sup>2</sup>	-	27.698 €	23 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Inmediata
4°	1.067 m <sup>2</sup>	234 m <sup>2</sup>	24.553 €	23 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Inmediata
5°	725 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	21.750 €	30 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Inmediata







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)