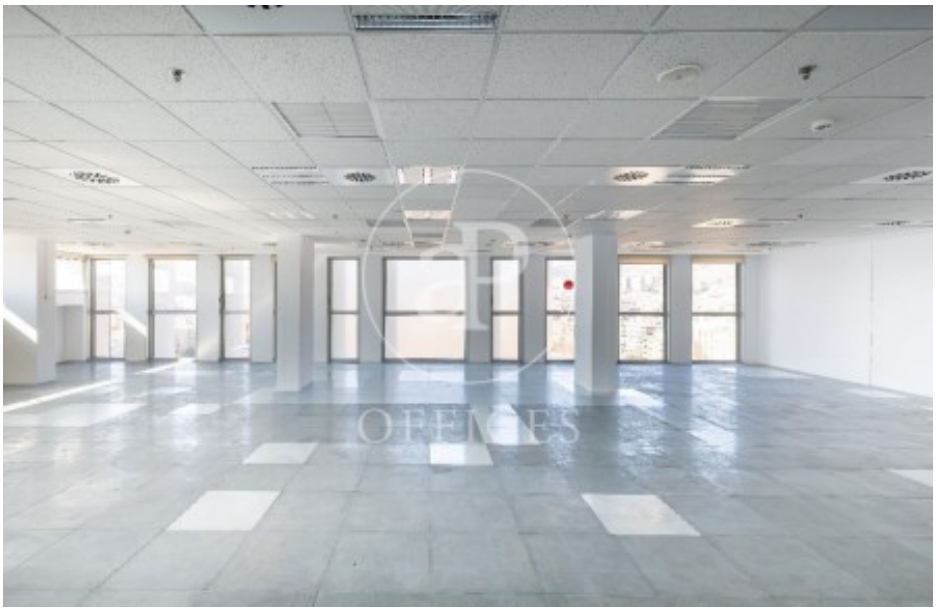
APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Edificio de oficinas en alquiler en 22@

Ref. AOB2408013

Barcelona / Poble Nou

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Buena
- Terraza

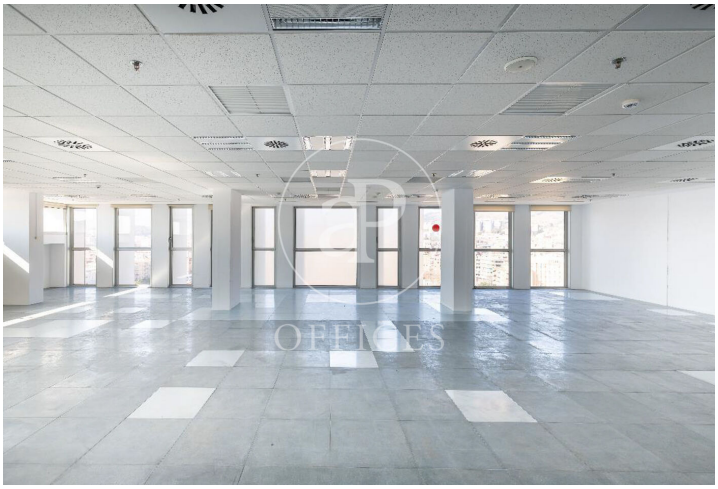


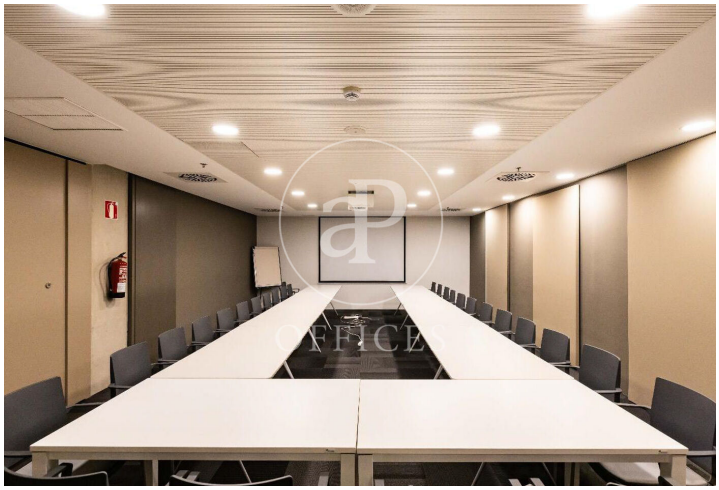
Precio desde 18.240 € | Superficie 725 m² - 1204 m² | 6 Unidades

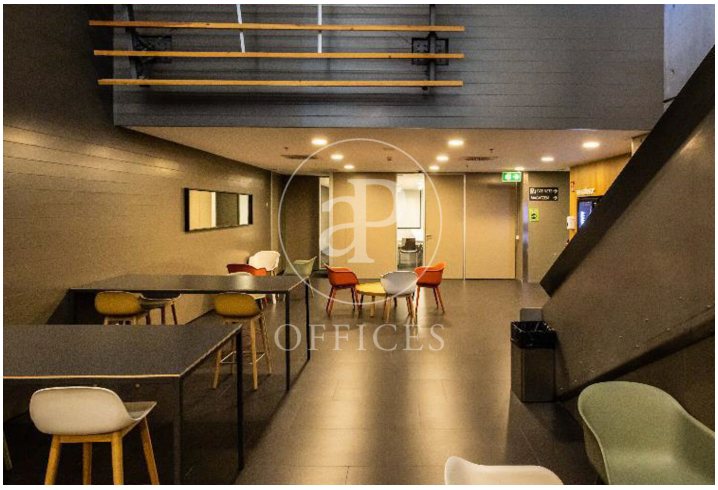
Torre Meridian es un edificio exclusivo de oficinas de más de 22.800m2 ubicado en Barcelona en Avda. Meridiana en colindante con Avda. Diagonal, en unión al cinturón norte de Barcelona, dirección la costa Brava. Con una altura de 70m2 de caída libre y 18 plantas- 17 sobre rasante + planta baja. Las oficinas son diáfanas, luminosas y con vistas a 360º. Cuanta con Certificado BREEAM Very Good y Wired Score Silver, comprometido con la sostenibilidad, el bienestar y eficiencia energética. 318 plazas de parking, 19 de ellas para vehículos eléctricos. Ratio de ocupación 1/10. Con altura de plantas de 2,80m2, suelo técnico, falso techo, clima sistema MRV DAIKIN, un núcleo con 5 ascensores y 1 montacargas independiente, superficie flexible y modular, con seguridad 24/7, control de accesos. Disponibilidades: Planta Baja: 803 m2 Planta 2a: 978 m2 Planta 5ta: 1.350 m2 Plantas12: 1,275 m2 Disponibilidades y puestos de trabajo desde 46 personas a 385 puestos de trabajo. Ideal empresas corporativas que deseen ubicarse en la zona Industrial y tecnológica por excelencia. No deje de visitar [...]

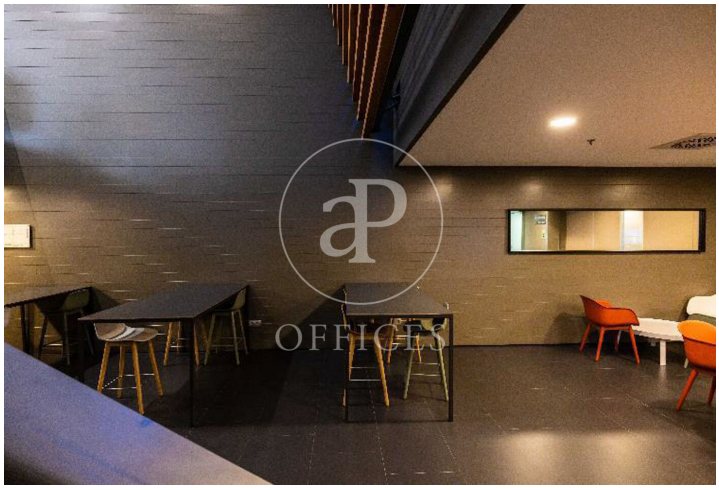
Oficinas disponibles en este edificio

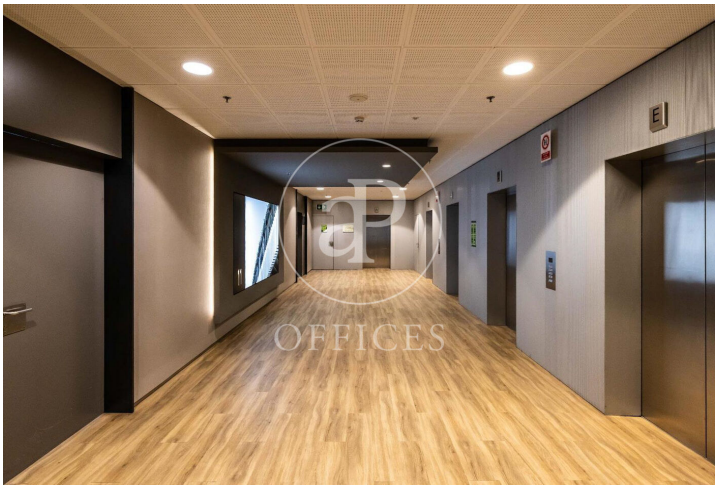
Planta	Superficie	Terraza	Precio	Precio/m²	IBI	G/com.	Disponibilidad
Bajo	912 m^2	-	18.240 €	20 €/m^2	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata
1°	1.204 m^2	200 m^2	27.698 €	23 €/m^2	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata
2°	1.204 m^2	-	27.698 €	23 €/m^2	-	a convenir	Inmediata
3°	1.204 m^2	-	27.698 €	23 €/m^2	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata
4°	1.067 m^2	234 m^2	24.553 €	23 €/m^2	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata
5°	725 m^2	200 m^2	21.750 €	30 €/m^2	Incluído en comunidad	a convenir	Inmediata

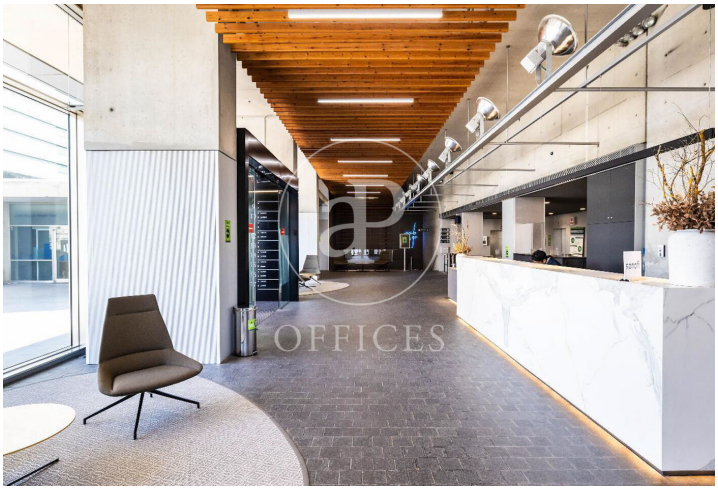




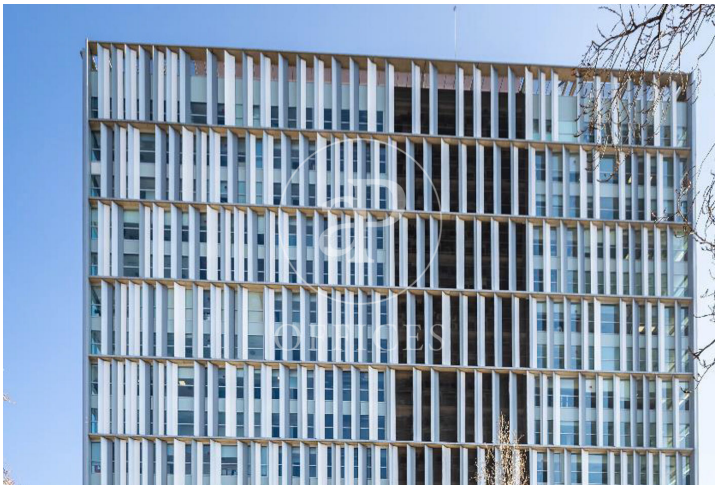


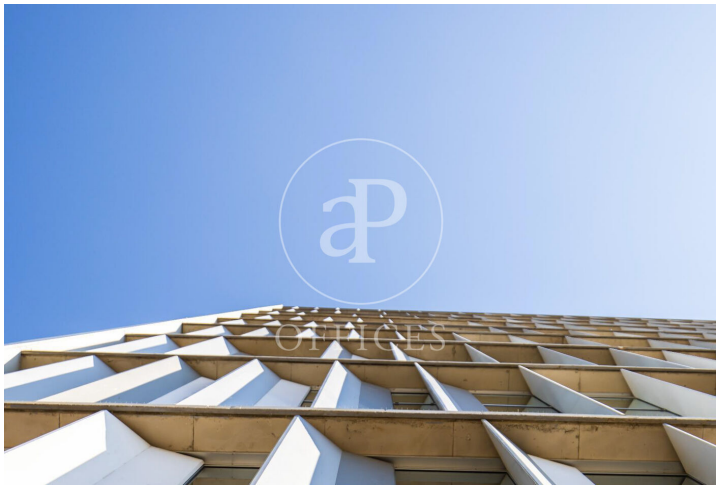


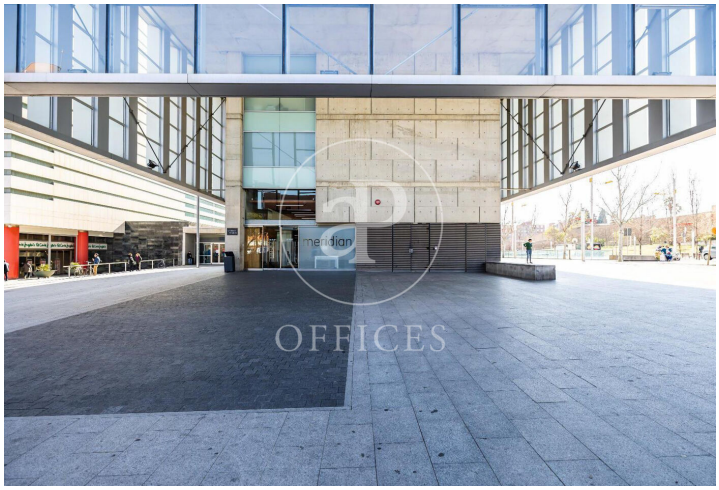


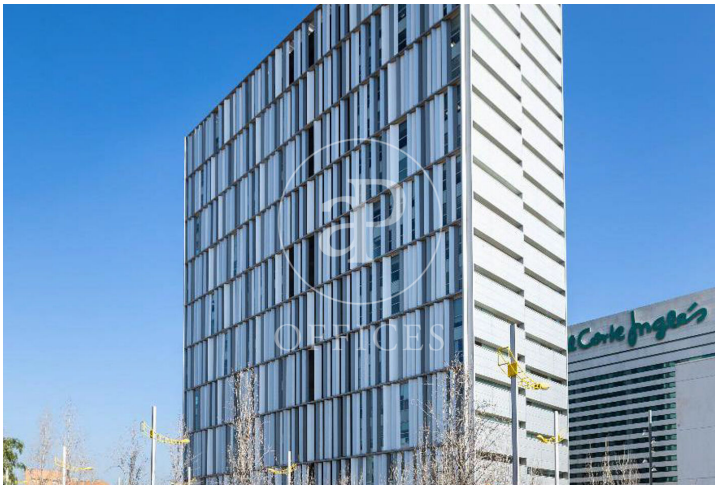


11









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es