APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en calle Joan d'Austria

Ref. AOB2505014

Barcelona / Poble Nou

- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: Buena

6.100 € | 470 m²

Oficina en alquiler situada en 22@, punto central con acceso a todos los servicios, muy próximo a Plaza de las Glories, Avenida Diagonal y cercanía al centro de la ciudad. Se trata de una oficina de gran luminosidad, en muy buen estado de conservación, con una superficie de 470m2 situada en la primera planta de una finca industrial exclusiva de oficinas. La oficina cuenta con doble acceso: directo a pie de calle y a través del rellano del edificio. Su distribución consiste en una amplia sala diáfana de mucha luminosidad gracias a su fachada vidriada continua. Cuenta además con 2 salas de juntas, espacio de almacén/archivo, 3 baños (2 de ellos completos con ducha), una estupenda zona de office/comedor y sala de rack. Está equipada con suelos de parquet, climatización frio/calor, cableado perimetral e iluminación led. La finca dispone de salida de emergencia, ascensor, montacargas y dispone de muelle de carga. Servicio de conserjería en horario comercial. Muy bien comunicado con transporte público: Metro L1 y L4, buses, Tranvía. IBI y gastos comunitarios NO incluidos en el precio. Disponible a partir de Julio 2025.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es