

## Oficina en alquiler en calle Joan d'Austria

Ref. AOB2505014

Barcelona / Poble Nou

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



6.100 € | 470 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler situada en 22@, punto central con acceso a todos los servicios, muy próximo a Plaza de las Glories, Avenida Diagonal y cercanía al centro de la ciudad. Se trata de una oficina de gran luminosidad, en muy buen estado de conservación, con una superficie de 470m<sup>2</sup> situada en la primera planta de una finca industrial exclusiva de oficinas. La oficina cuenta con doble acceso: directo a pie de calle y a través del rellano del edificio. Su distribución consiste en una amplia sala diáfana de mucha luminosidad gracias a su fachada vidriada continua. Cuenta además con 2 salas de juntas, espacio de almacén/archivo, 3 baños (2 de ellos completos con ducha), una estupenda zona de office/comedor y sala de rack. Está equipada con suelos de parquet, climatización frío/calor, cableado perimetral e iluminación led. La finca dispone de salida de emergencia, ascensor, montacargas y dispone de muelle de carga. Servicio de conserjería en horario comercial. Muy bien comunicado con transporte público: Metro L1 y L4, buses, Tranvía. IBI y gastos comunitarios NO incluidos en el precio. Disponible a partir de Julio 2025.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)