

Oficina en venta en Carrer de Felip II, Zona Nou Barris – Junto a Virrei Amat

Ref. VOB2411003

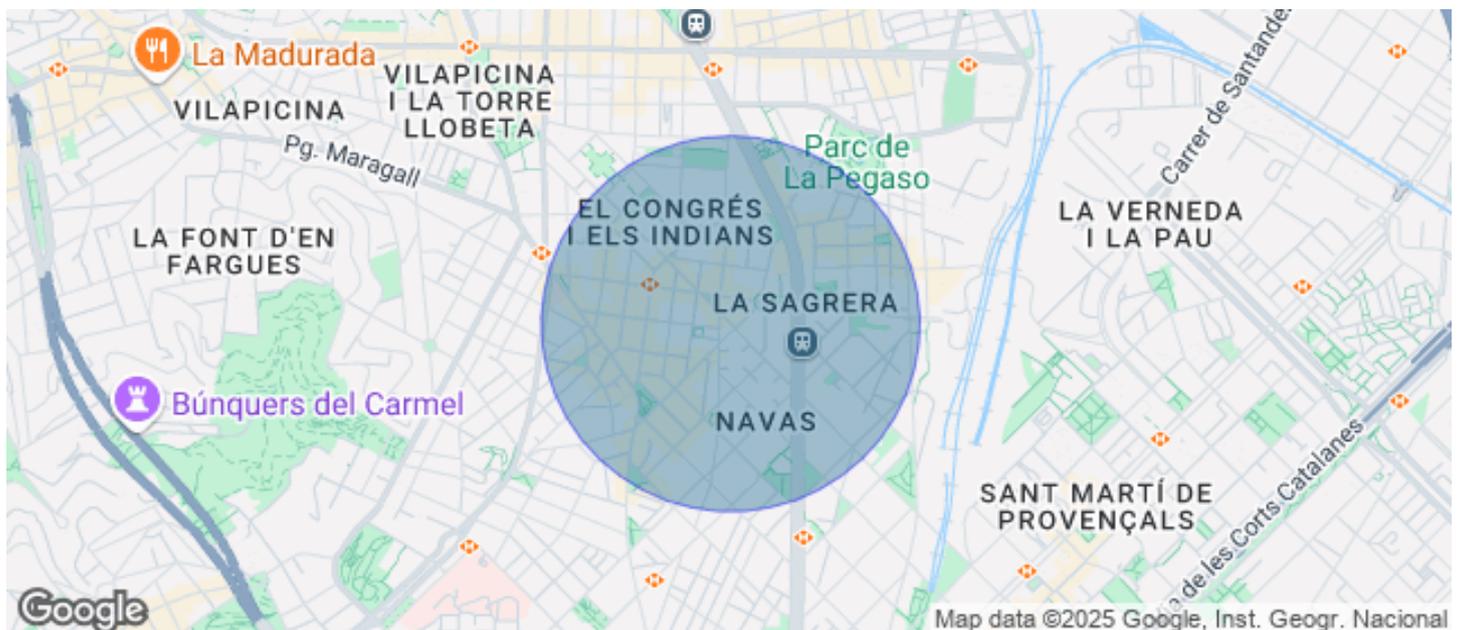
Barcelona / Poble Nou

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



1.500.000 € | 638 m<sup>2</sup> + 140 m<sup>2</sup> terraza

Oficina en venta Nou Barris, junto a Plaza de Virrei Amat, zona comercial muy bien comunicada y con todos los servicios. La oficina ocupa 8 unidades registrales, con una totalidad de 638m<sup>2</sup>, situadas en el entresuelo de un edificio de uso mixto. Tiene acceso desde el rellano del edificio y directo a pie de calle a través de una cómoda escalera de uso privativo. Está dividida en tabiques, conformando un amplio espacio de recepción y espera, 5 despachos, 2 salas de reuniones, un gran despacho principal y salas de trabajo operativo. Cuenta con áreas de archivo y almacenaje, sala de rack y servidores, office y 6 baños uno de ellos adaptado a minusválidos. La oficina está implantada, en muy buen estado de conservación con conexiones y demás servicios en funcionamiento, lista para entrar a trabajar. Está equipada con suelos de parquet, falso techo con iluminación incorporada, climatización frío/calor por conductos, preinstalación eléctrica y de datos. Cuanta con terraza de uso privativo de unos 140m<sup>2</sup>. El edificio cuenta con 2 ascensores.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)