APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

# Oficina en alquiler en calle Berenguer de Palou

Ref. AOB2403024

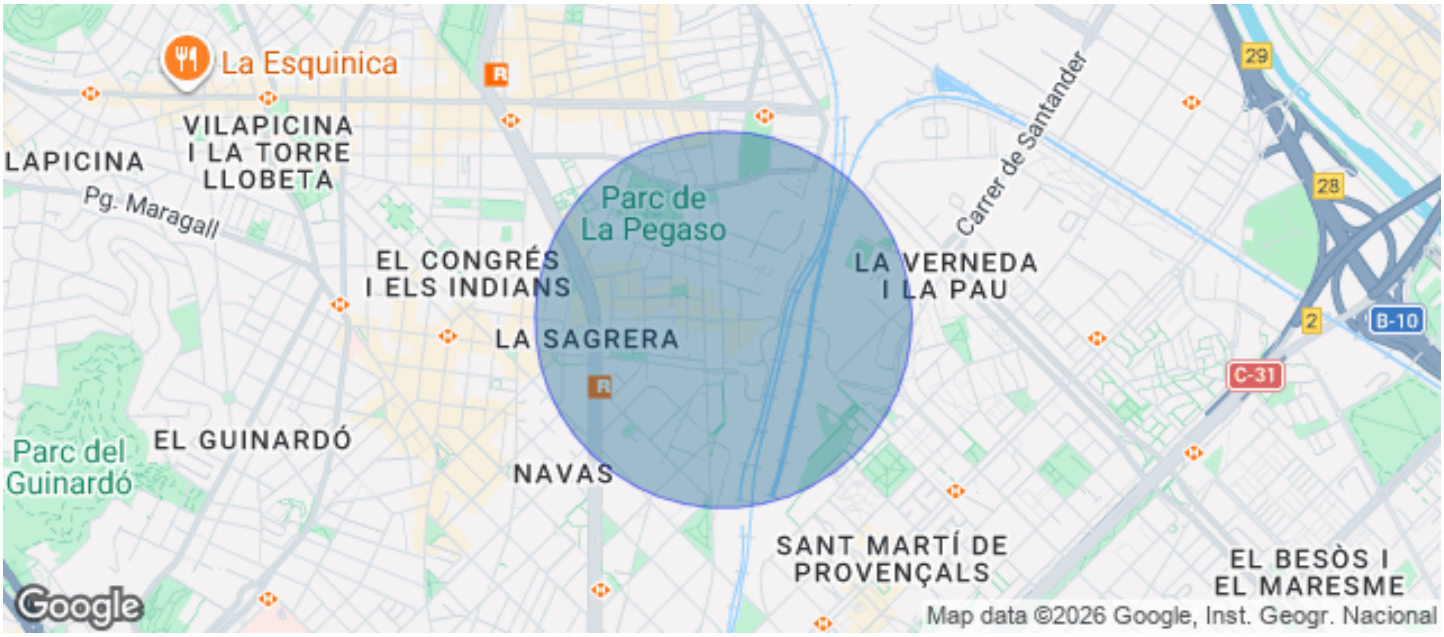
Barcelona / Poble Nou

- AACC
- Calefacción
- Condición: A reformar



4.300 € | 511 m²

Oficina / local en venta, con una superficie construida de 511m2. Se trata de un espacio conformado por dos unidades registrables de 254m2 y 257m2 cada una, actualmente vinculadas. Estado a reformar. Plantas diáfanas que en su totalidad ofrecen una estructura versátil que puede alojar diversidad de usos y actividades. Local con gran visibilidad y posibilidad de estupendos escaparates a calle. Con accesibilidad directa para el peatón. Su situación, muy próximo a la futura estación ferroviaria de La Sagrera, convierte al inmueble en una muy buena opción para empresas bien integradas y con actividades en todo Barcelona. La zona ofrece conectividad, tranquilidad y seguridad.
























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es