APROPERTIES OFFICES

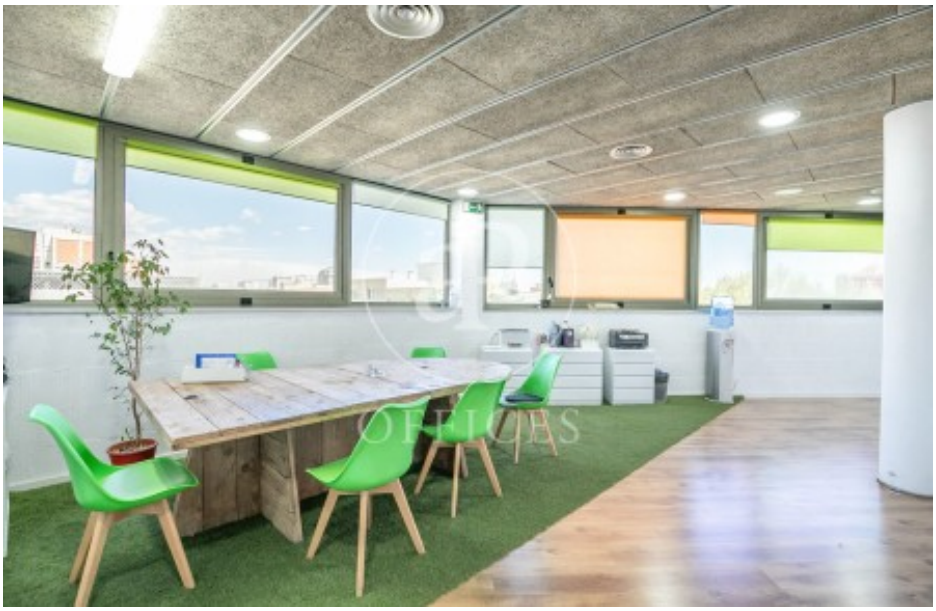
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en calle Llacuna

Ref. AOB2304013

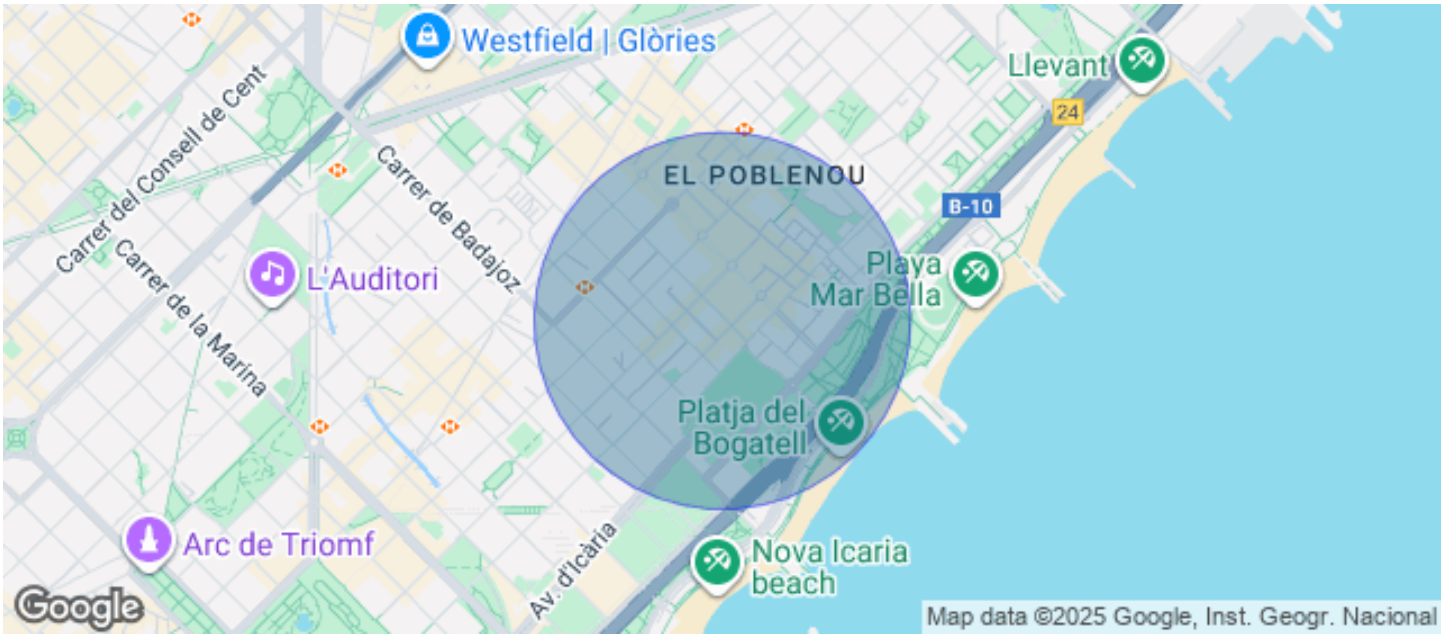
Barcelona / Poble Nou

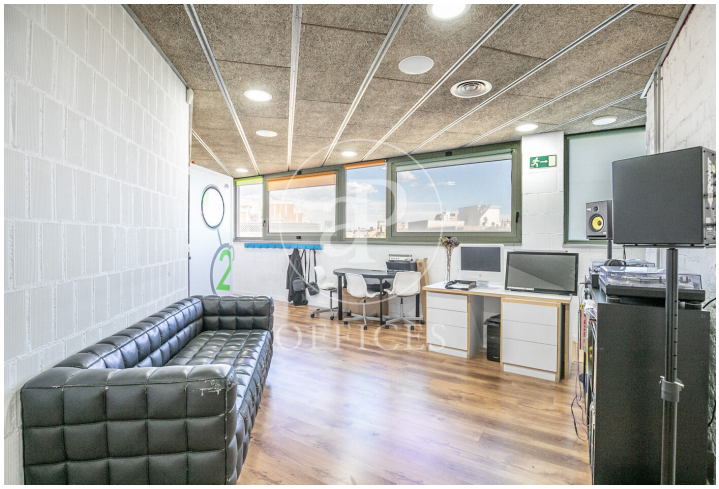
- AACC
- Calefacción
- Condición: Buena

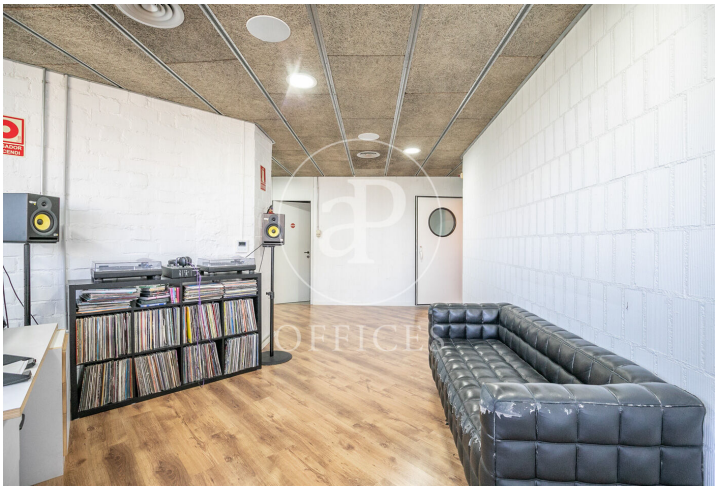


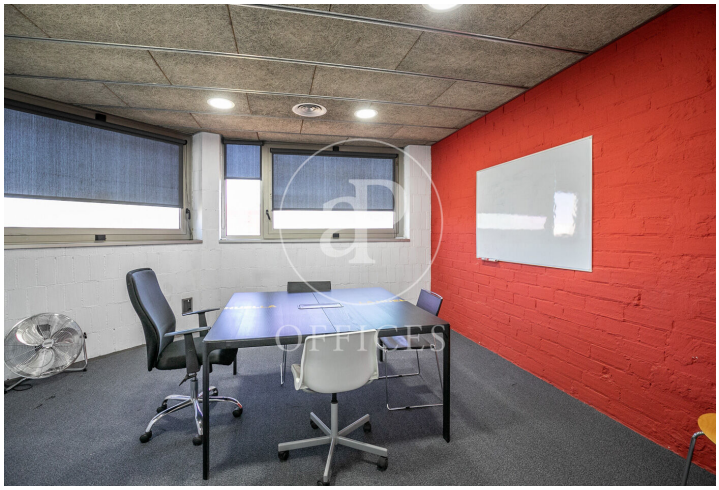
2.695 € | 250 m²

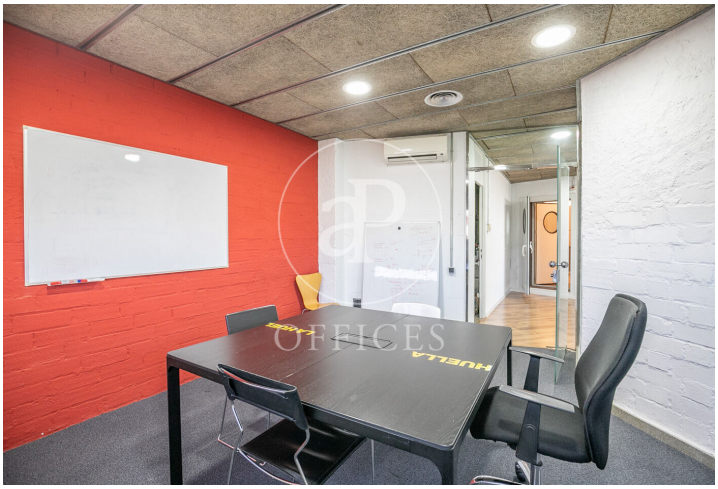
Oficina en alquiler, en edificio exclusivo de oficinas, con carácter industrial. Ubicada en la magnífica zona del 22@ a escasos metros de la Rambla del Poblenou y del mar. El edificio cuenta con 1 ascensor y un montacargas. La entrada interior al edificio tiene una encantadora bienvenida, que la hace especial. La oficina de 250m2, tiene vistas al exterior, hacia el mar y la montaña. Abundante luz natural, espacios bien definidos, suelos de parquet y moqueta y falso techo modular con iluminación incorporada. Dispone de 6 estupendas salas insonorizadas y acondicionadas acústicamente para ser utilizadas como salas de grabación, espacios diáfanos de usos múltiples, sala de reuniones, office y un aseo. Sistema de climatización frio/calor por conductos y equipos split. Espacio ideal para empresas/colectivos con visiones emprendedoras, estudio de grabación y afines. Gastos comunitarios e IBI – NO incluidos en precio. Buena comunicación: Metro L4, Autobús V25, 6, N6, N8, entrada por Ronda Litoral

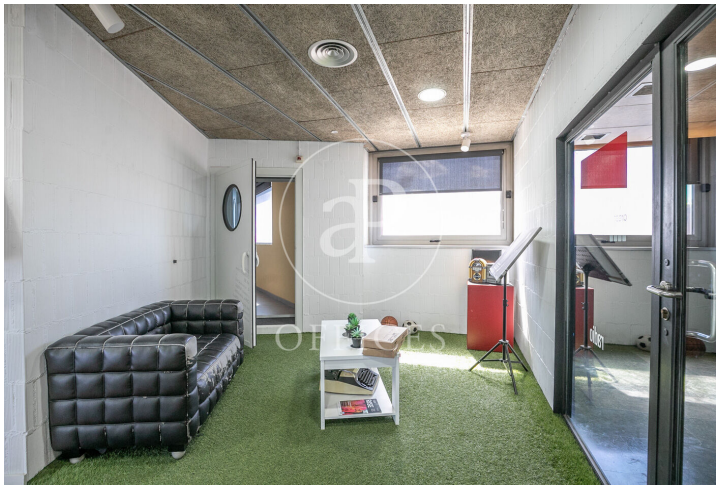












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es