

## Oficina en alquiler en calle Tarragona

Ref. AOB2506015

Unidad 14

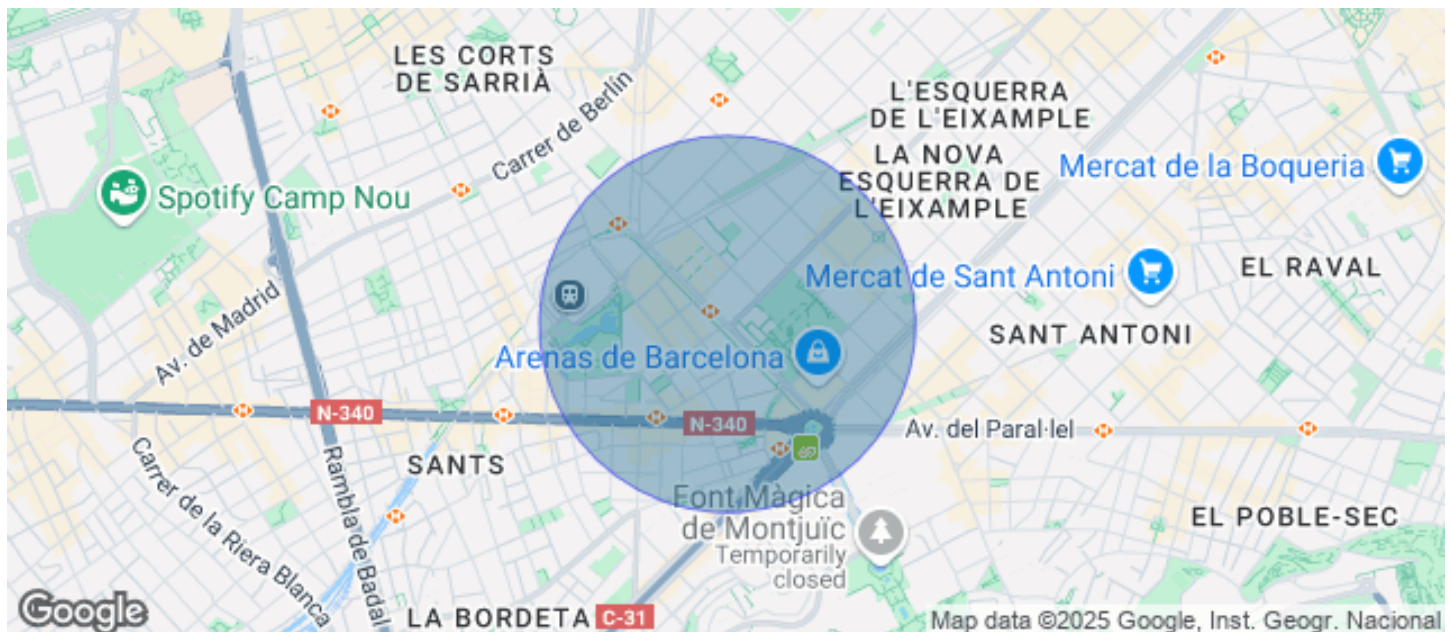
Barcelona / Sants-Montjuïc

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Reformado



7.810 € | 355 m² | 23 €/m² | IBI Incluido en los gastos comunitarios  
| G/com. 2.112 €/m²

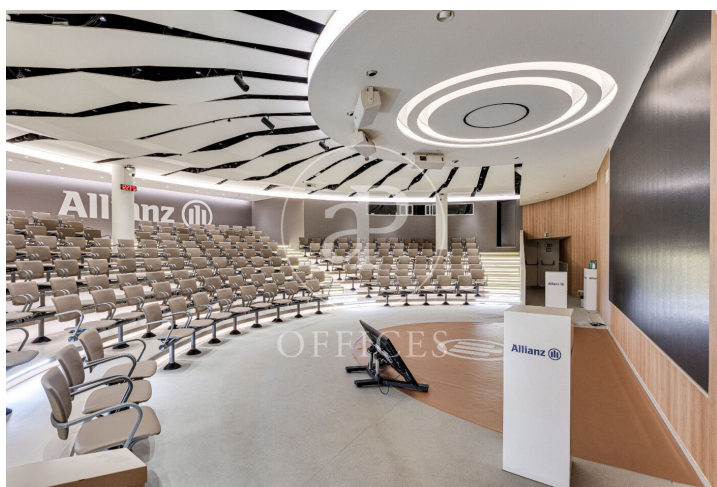
Torre Allianz es un edificio corporativo moderno y vanguardista de 19 plantas + planta baja, ubicado en el distrito de Sants-Montjuïc. Se ofrece en alquiler un conjunto de oficinas independientes y reformadas que suman un total de 2,130m2, distribuidos en seis plantas consecutivas a razón de 355m2 por planta en formato diáfano. El edificio cuenta con certificaciones LEED Gold y WELL Platinum que responden a los más altos estándares de sostenibilidad, bienestar y eficiencia energética. En la planta baja cuenta con un amplio vestíbulo representativo con coffee corner y terraza ajardinada exterior. En las plantas 9 y 10 cuenta con cafetería, auditorio y salas de reuniones comunes. Características del edificio: -Oficinas reformadas con acabados modernos -Climatización frío/calor -Suelo técnico y falso techo con luminarias LED -Excelente luz natural y vistas panorámicas a la ciudad -4 ascensores para oficinas + 2 para el parking -Terraza en la planta baja y coffee corner -Cafetería y cantina con terraza -Salas de reuniones y auditorio Accesos y conectividad Torre Allianz Ubicada en calle Tarragona, frente al parque Joan Miró y a una manzana de Plaza Espanya. La ubicación e [...]



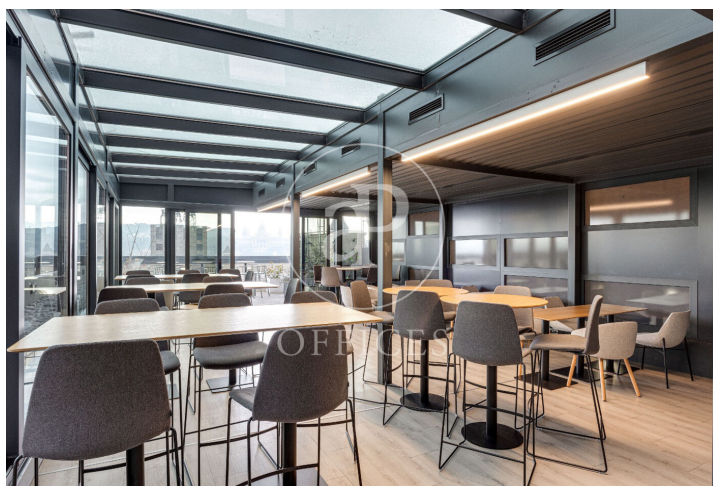












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)