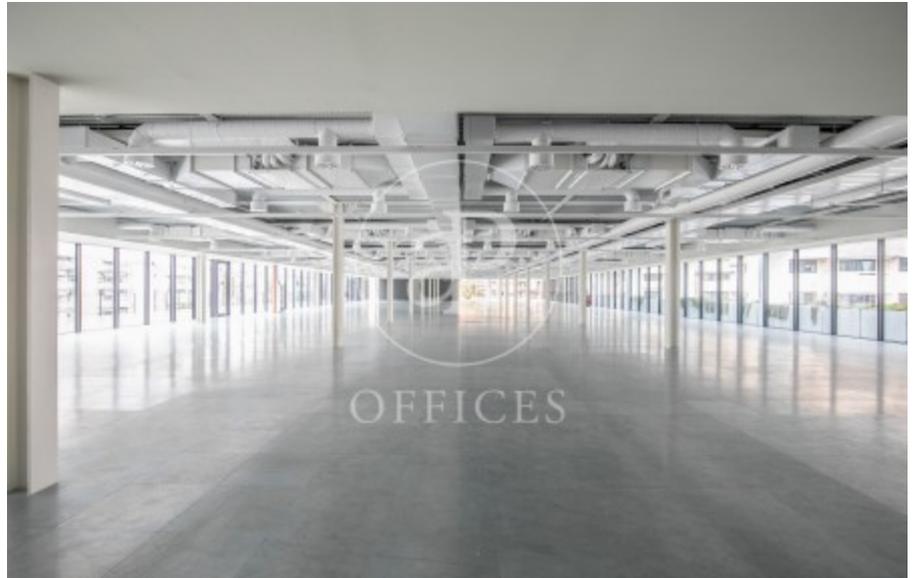


## Oficina Corporativa con terraza en alquiler en Ciudad de la Justicia, Barcelona

Ref. AOB2303012

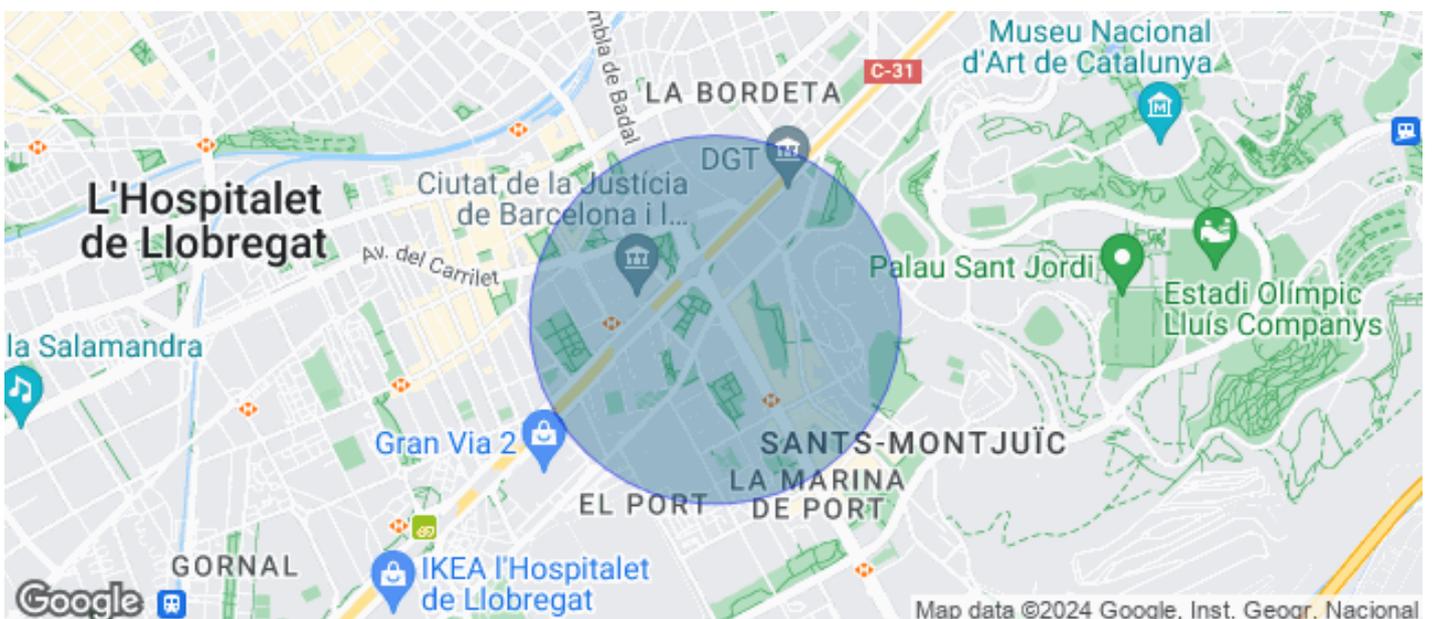
### Barcelona / Sants-Montjuic

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: A estrenar
- ✓ Terraza

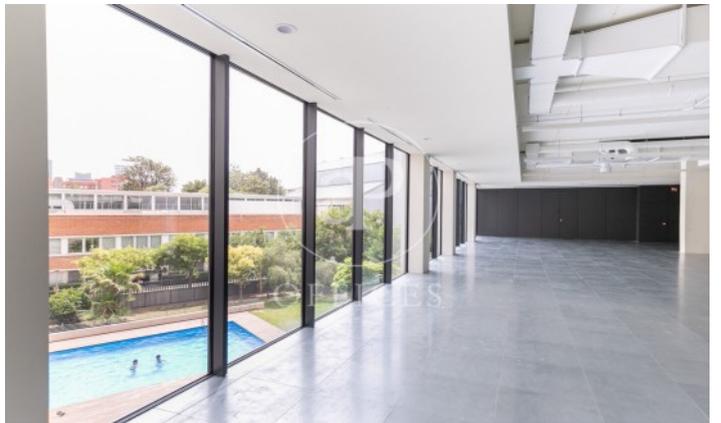
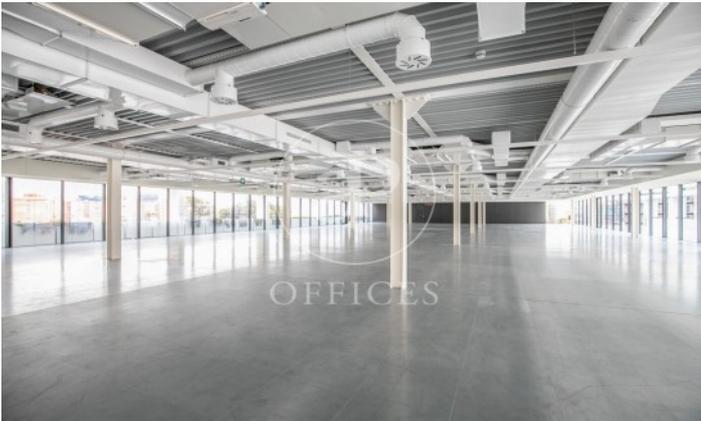


36.784 € | 1,672 m<sup>2</sup> + 406 m<sup>2</sup> terraza

El proyecto se sitúa en una de las áreas del futuro y presente de la ciudad. Un hábitat productivo, rodeado de Edificios Corporativos e infraestructuras gracias a una renovación inspirada en el 22@, diseño Industrial y a la vez sostenible y ecológico, con plantas naturales en las terrazas que envuelven el edificio. La oficina forma parte del Edificio "Lumen" se sitúa en la nueva Ciudad de la Justicia, puerta de entrada que une Barcelona y l'Hospitalet. Espacios verdes con oficinas y una de las mejores ofertas de servicios de la ciudad. Alimentación y gastronomía, ocio, deporte, salud, educación, trámites administrativos, hoteles, parques. La oficina se sitúa en la planta ático con 1.672 m<sup>2</sup> totalmente diáfanos útiles y una hermosa terraza de 406 m<sup>2</sup> de uso privativo. La oficina es ideal cómo SEDE corporativa de nuevas tecnologías, Entidades Bancarias, Corredurías o Instituciones públicas que requieran estar al lado de la Ciudad de la Justicia etc. Tiene grandes Ventanales, varias salidas a la terraza con ventilación natural y techos altos de 3m de caída libre que genera espaciosidad en la oficina. Orientación [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)