

## Oficina y local en venta en Sants

Ref. VOB2604002

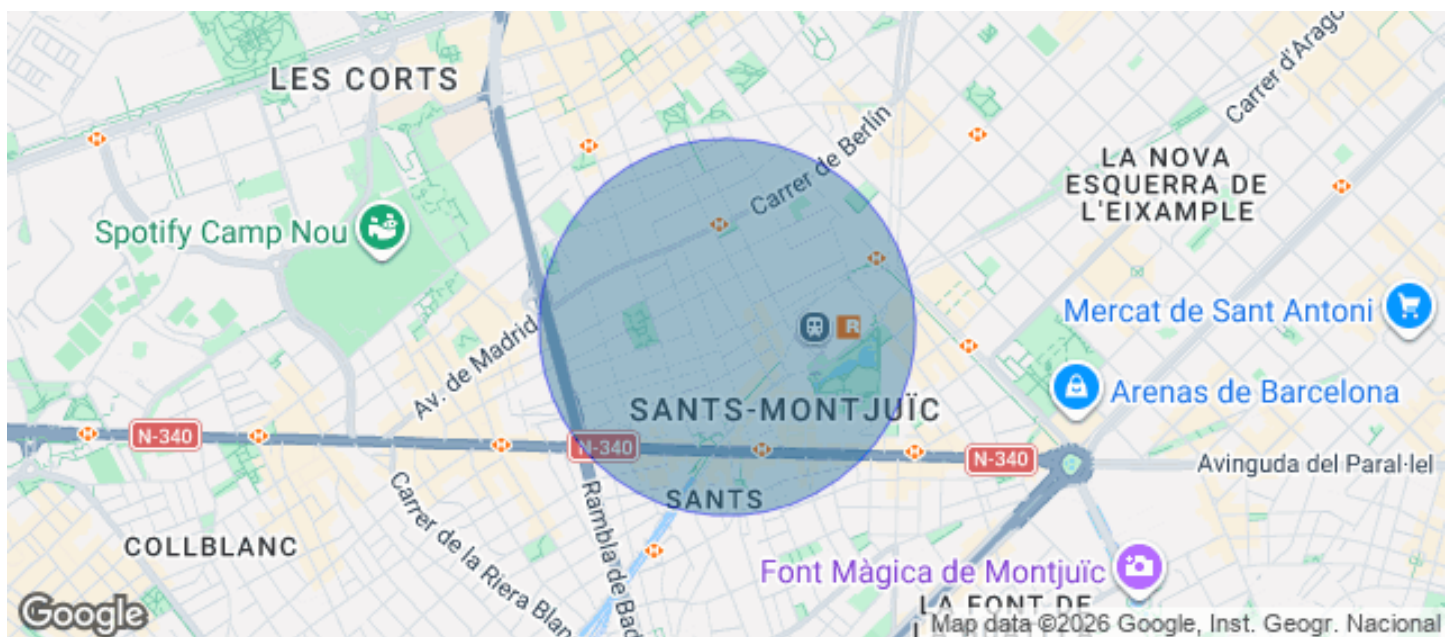
Barcelona / Sants-Montjuïc

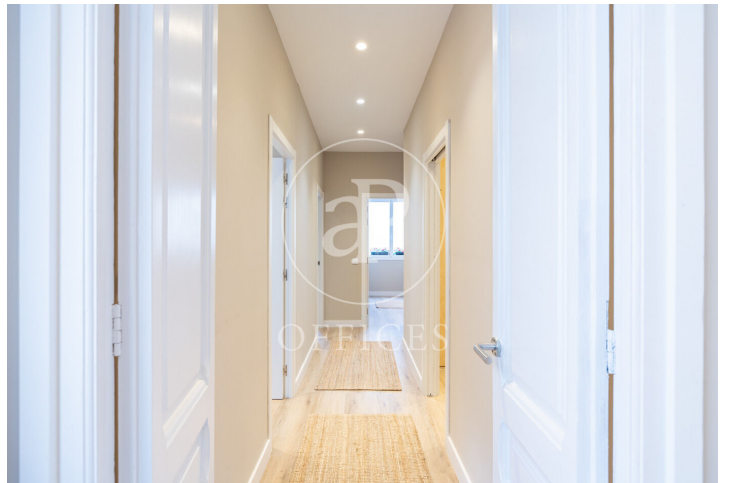
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena



425.000 € | 190 m<sup>2</sup>

Aproperties comercializa una oficina versátil y con gran proyección en el corazón de Sants Aproperties Offices presenta un nuevo espacio profesional con alto valor estratégico, ideal para empresas que buscan establecer su oficina en uno de los barrios mejor conectados y con mayor actividad de Barcelona, a pocos minutos de la Estación de Sants. El inmueble dispone de 200 m<sup>2</sup> construidos organizados en dos niveles, proporcionando una configuración flexible que se adapta con facilidad a distintos planteamientos empresariales, desde sedes corporativas hasta espacios híbridos de trabajo. El acceso es vía escaleras y no dispone de ascensor. El nivel superior está concebido como área principal de actividad profesional, con una distribución funcional que incluye una zona central amplia, ideal como área operativa o de recepción, además de cocina office, baño completo y tres estancias independientes que pueden destinarse a despachos, salas de reuniones o áreas de trabajo especializadas. El inmueble se presenta sin instalación de aire acondicionado, permitiendo su personalización conforme a los requerimientos específicos de la actividad. En c [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)