

## Oficina Corporativa en alquiler en Sants

Ref. AOB2304012

Barcelona / Sants-Montjuïc

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



10.718 € | 466 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler, situada a los pies de "Sants" de 466m2, diáfana, acristalada y con 2 plazas de parking adjuntas a la oficina, con vistas panorámicas y gran luz natural 360° El edificio con certificación BREEAM, uno de los principales sistemas de certificación de edificación sostenible más exigente del mercado. Diseñado por los reconocidos arquitectos Jordi Mir y Rafael Coll. En el interior, el edificio cuenta con la última tecnología y tendencias de diseño para maximizar la experiencia del usuario. El vestíbulo, con vistas a la plaza de Sants, cuenta con una zona común de espera, un punto de café, taquillas inteligentes, una pantalla interactiva y Wifi. Instalación de aire acondicionado DAIKIN VRV con recuperación de calor y alta flexibilidad de ejecución. Sistema BMS con sistema de control general centralizado (que incluye control de iluminación, climatización y control de consumos). Monitorización y control de calidad del aire y sensores de CO2. Iluminación LED de alta eficiencia con activación y niveles de luz controlados por sensores. Instalación fotovoltaica en cubierta para generar energ&iacut [...]



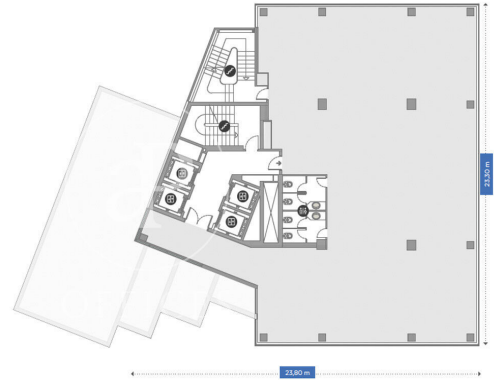
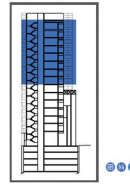






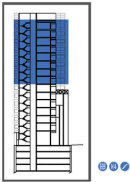
Dimensions: 466 - 552 m<sup>2</sup>

- Planta 7 - 14 | 466 - 552 m<sup>2</sup>
- Plano de implantación 1
- Plano de implantación 2
- Planta 6 | 552 m<sup>2</sup>
- Planta 1 - 5 | 527 - 600 m<sup>2</sup>
- Plano de implantación 1
- Plano de implantación 2
- Planta Baja | 307 m<sup>2</sup>
- S-1, S-2, S-3, S-4 | 159 plazas de parking



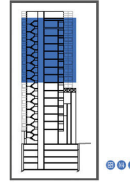
Plano de implantación 1

- Planta 7 - 14 | 466 - 552 m<sup>2</sup>
- Plano de implantación 1
- Plano de implantación 2
- Planta 6 | 552 m<sup>2</sup>
- Planta 1 - 5 | 527 - 600 m<sup>2</sup>
- Plano de implantación 1
- Plano de implantación 2
- Planta Baja | 307 m<sup>2</sup>
- S-1, S-2, S-3, S-4 | 159 plazas de parking



Plano de implantación 2

- Planta 7 - 14 | 466 - 552 m<sup>2</sup>
- Plano de implantación 1
- Plano de implantación 2
- Planta 6 | 552 m<sup>2</sup>
- Planta 1 - 5 | 527 - 600 m<sup>2</sup>
- Plano de implantación 1
- Plano de implantación 2
- Planta Baja | 307 m<sup>2</sup>
- S-1, S-2, S-3, S-4 | 159 plazas de parking



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son una aproximación y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)