

## Oficina en alquiler en Milanesat

Ref. AOB2201007

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento



4.290 € | 220 m<sup>2</sup>

Oficina de 220m<sup>2</sup> en edificio exclusivo de oficinas, ubicada en la zona alta con fácil acceso a la ronda de Dalt y a la periferia de Barcelona. Dispone de 6 despachos exteriores y 2 despachos interiores, una de ellas diáfana para sala de juntas, dispone de un auditorio para conferencias con un aforo para 68 personas, butacas elegantes, salida de emergencias y todas las instalaciones para conectar dispositivos y realizar presentaciones, climatización frío y calor, 2 aseos. Dispone de suelo de mosaico, instalación eléctrica con entradas rj45 y un pequeño espacio para los servidores. Extintores en todos los puntos y sistema de seguridad de antincendios cumpliendo la normativa actual. Muy bien comunicado, zona de restauración, consultas médicas. También con transporte público: Autobuses, (68, V9), Ferrocarriles (parada Tres torres S1, S2, S5, S6) Conserje en horario de oficina, cámaras de vigilancia en el edificio. Gastos comunitarios e IBI 185€/mes









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)