

## Oficina corporativa en alquiler en calle Aribau

Ref. AOB2404001

Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: A estrenar
- ✓ Terraza

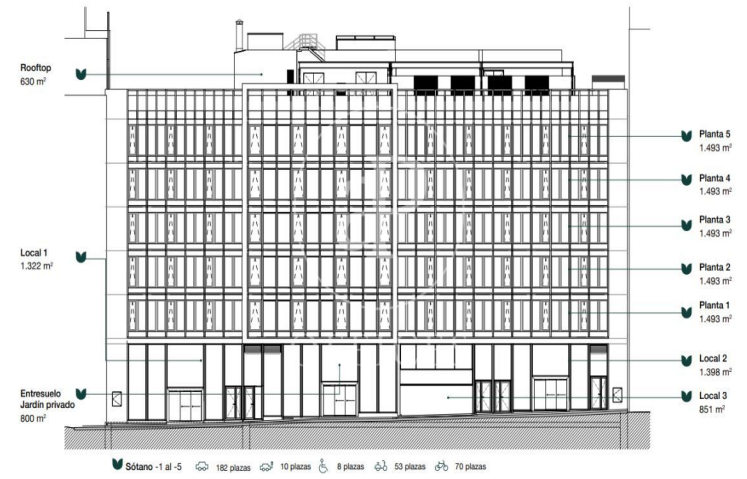


Precio desde 20.685 €

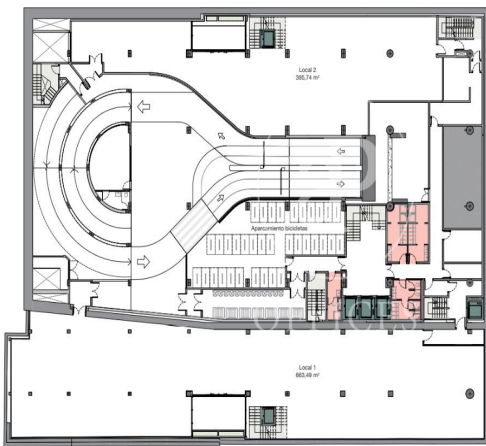
Oficinas en alquiler en estupendo edificio exclusivo de oficinas, situado en calle Aribau a escasos metros de Avenida Diagonal. Edificio recientemente rehabilitado, bajo los máximos estándares de calidad y diseño. Fachada principal acristalada que aporta una imagen actual e innovadora. Los interiores estarán formados por espacios diáfanos muy funcionales y multidisciplinarios, pensados para adaptarse a las necesidades programáticas de cada empresa. Superficies diáfanas, equipadas con suelo técnico, sistema de climatización y sistema de protección contra incendio. Terrazas de uso privativo en todas las plantas. La cubierta de la planta baja que da al patio interior se reconvierte a cubierta vegetal, en combinación con espacios de recorrido y de estar, generando un espacio verde en el centro de la manzana para uso y disfrute de los usuarios del edificio de la calle Aribau, espacio ideal para la recreación, descanso y reuniones informales. El edificio se distribuye en planta baja más cinco plantas sobre rasante y una planta bajo rasante destinada a plazas de aparcamiento subterráneo. Dispone de núcleos de aseos y ascensores en las zonas comunes de cada planta. Certi [...]







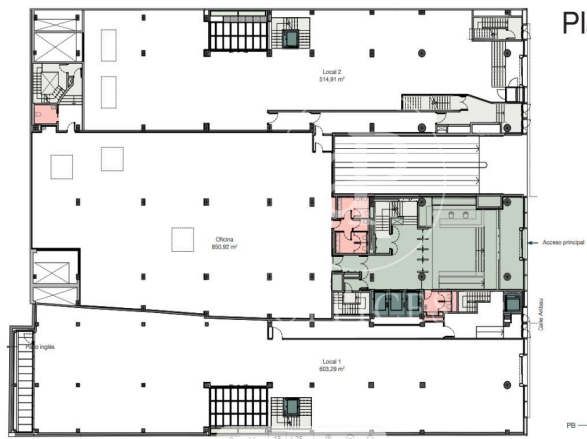
Ases y vestíbulo Accesorios Escaleras



Sótano -1



Ases Accesorios Escaleras Vestíbulo



Planta baja





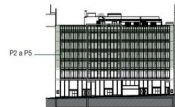
Entresuelo



Planta 1  
1.493 m<sup>2</sup>



Planta 2 a 5  
1.493 m<sup>2</sup>



Rooftop  
630 m<sup>2</sup>



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)