

## Oficina en alquiler en Via Augusta

Ref. AOB2602007

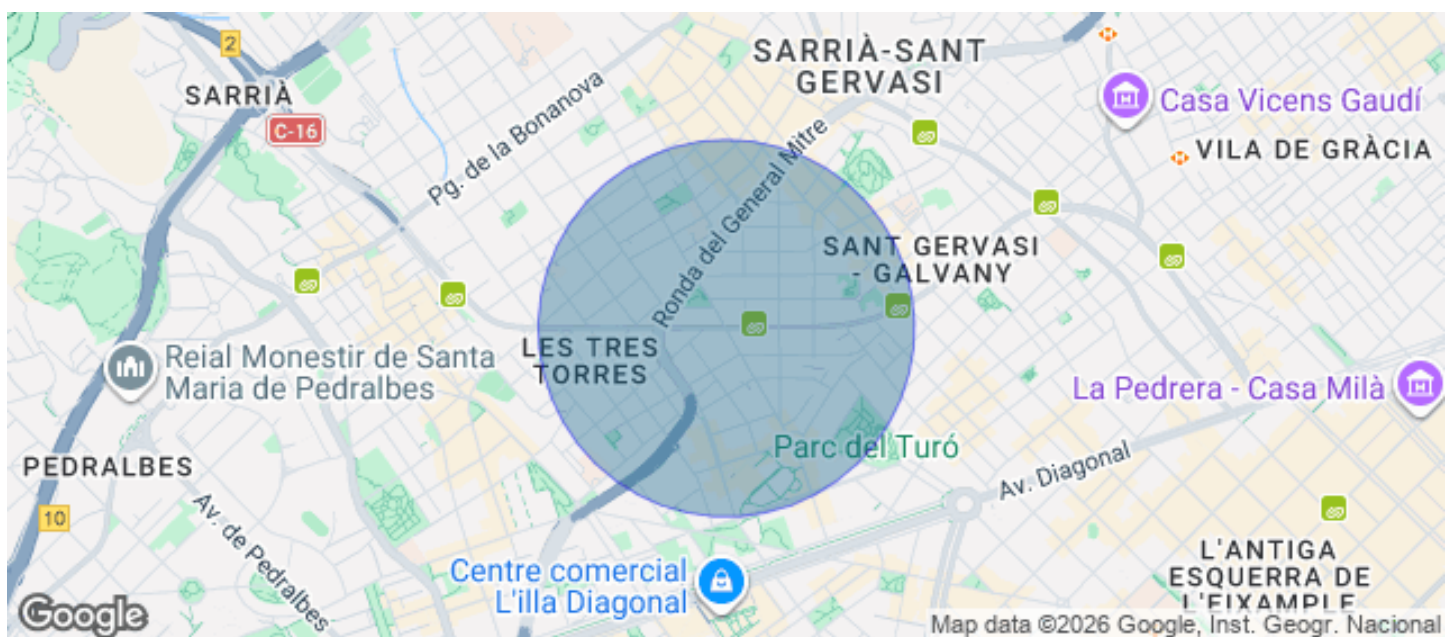
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena
- ✓ Terraza



2.900 € | 150 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> terraza

Oficina a escasos metros de Avenida Diagonal. El edificio, de uso exclusivo de oficinas, cuenta con servicio de conserjería en horario continuo, seis ascensores, seguridad 24 h y posibilidad de parking en el mismo edificio. La oficina, con una superficie de 150 m<sup>2</sup>, se ubica en la sexta planta y disfruta de orientación a dos vientos. Se encuentra en muy buen estado de conservación y presenta una distribución basada en una gran sala diáfana, amplia y muy luminosa, que permite una gran flexibilidad y adaptación a distintas necesidades de trabajo. Dispone además de dos baños privativos dentro de la propia oficina. Su implantación en esquina y la fachada completamente acristalada aportan una excelente entrada de luz natural. La reciente reforma ha dado lugar a un espacio moderno, amplio, luminoso y muy versátil. Está equipada con falso techo modular con iluminación LED integrada, suelo de parquet, sistema de climatización frío/calor mediante equipos cassette y preinstalación eléctrica. Como valor añadido, la oficina dispone de una terraza de uso privativo, ideal para un respiro durante la jornada o charlas informales. Excelente ubicación en una zona d [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)