Oficina en alquiler en Via Augusta

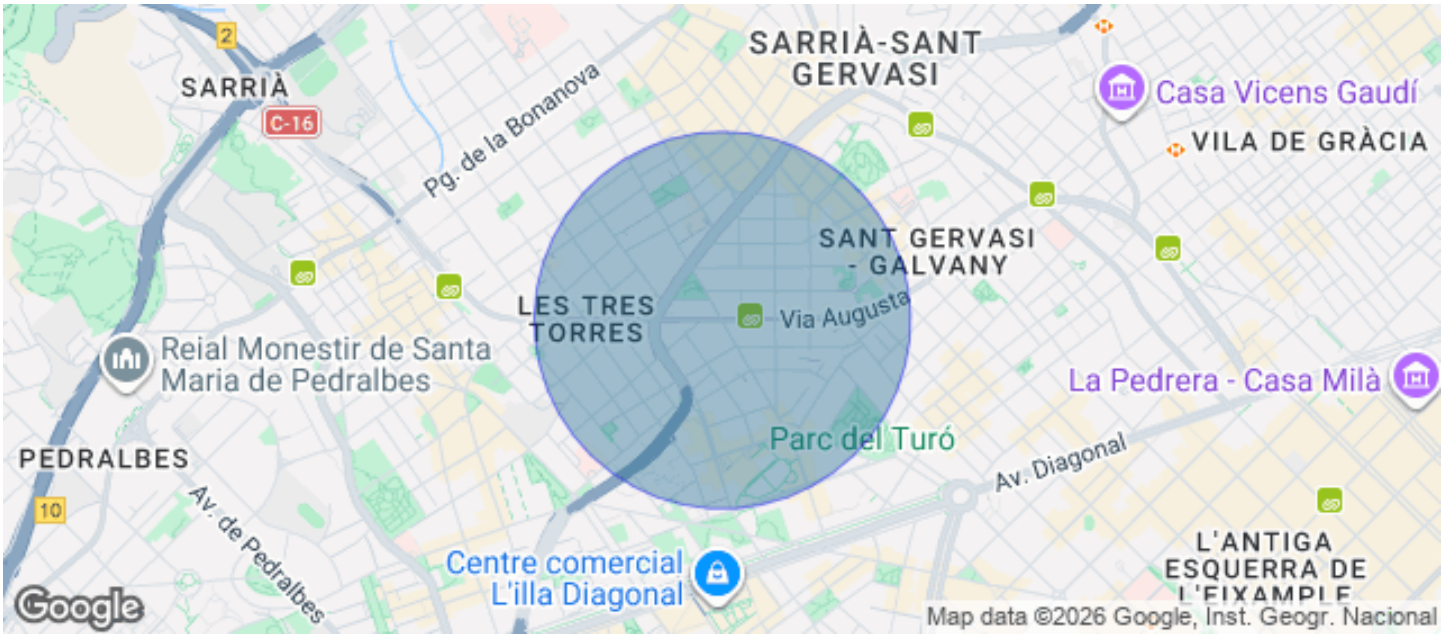
Ref. AOB2602007

Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Muy buena
- Terraza

2.900 € | 150 m² + 15 m² terraza

A escasos metros de Avenida Diagonal, en pleno Eixample de Barcelona, se ubica esta luminosa oficina de 150 m² en sexta planta, dentro de un edificio exclusivo de oficinas con conserjería continua, seguridad 24 horas, seis ascensores y posibilidad de parking. Su localización estratégica, en uno de los principales ejes financieros y comerciales de la ciudad, la convierte en una opción especialmente atractiva para empresas que valoran visibilidad y accesibilidad. La oficina, reformada y en excelente estado, destaca por su distribución diáfana, pensada para adaptarse con facilidad a diferentes dinámicas de trabajo. La implantación en esquina y su fachada completamente acristalada permiten la entrada constante de luz natural, reforzada por su orientación a dos vientos. Dispone de dos baños privativos, climatización frío/calor mediante sistema cassette, suelo de parquet, falso techo con iluminación LED integrada y preinstalación eléctrica. Como valor diferencial, cuenta con una agradable terraza de uso privativo, perfecta para pausas o encuentros informales. El entorno combina arquitectura representativa con una amplia oferta de servicios: restaurantes, gimnasios, entidades [...]



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es