

Oficina en venta, en RENTABILIDAD, en Via Augusta

Ref. VOB2504002

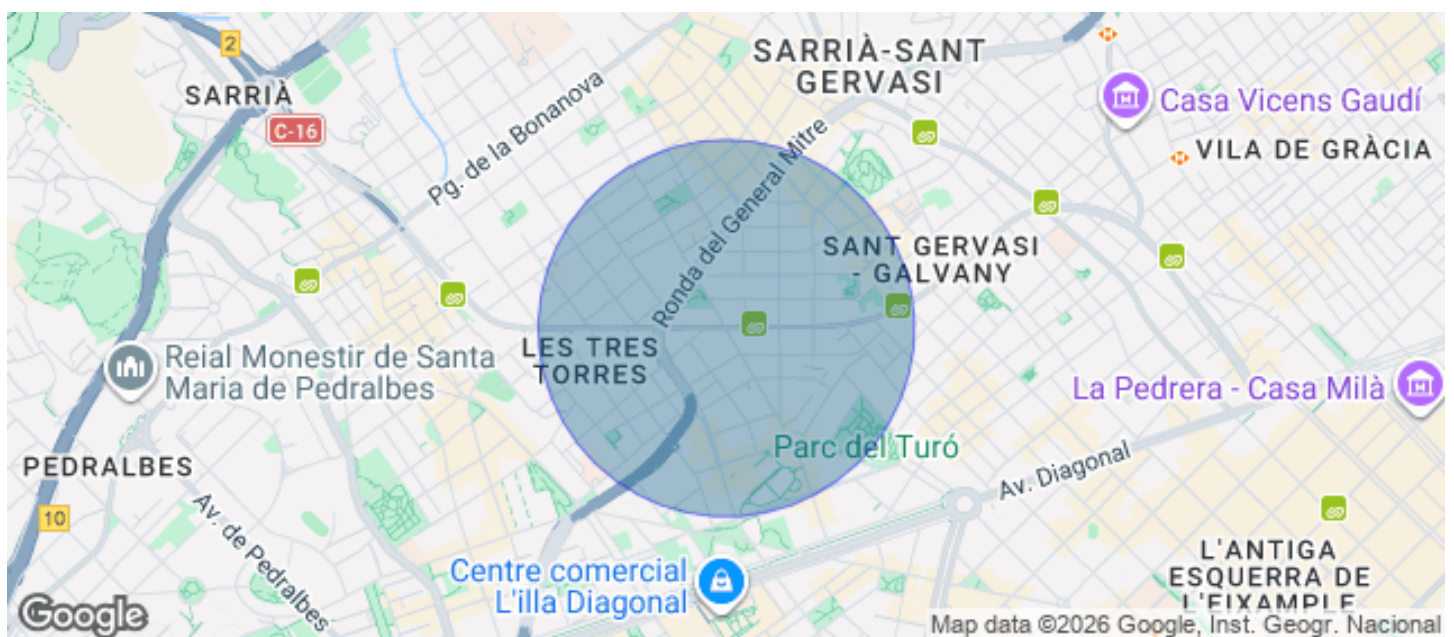
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

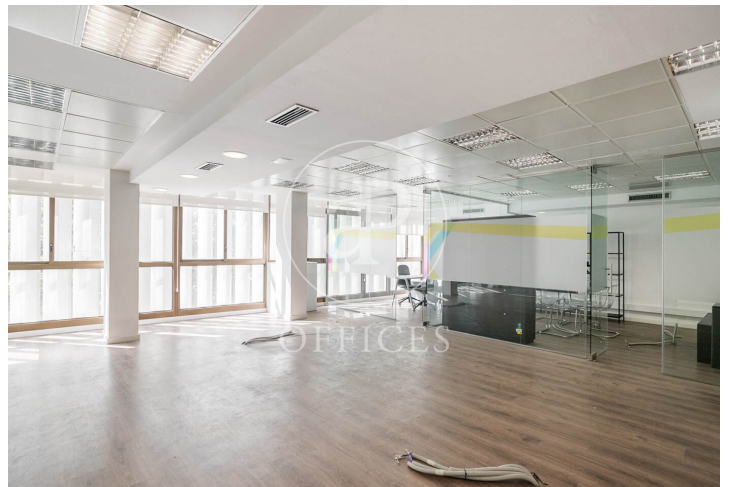
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena

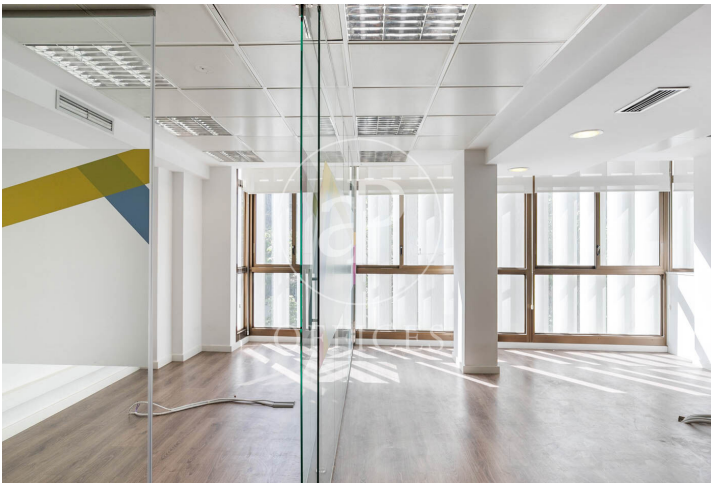
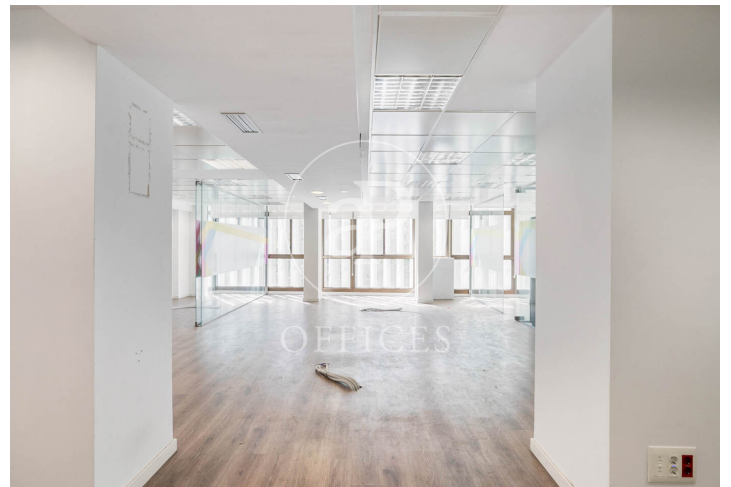


800.000 € | 154 m²

Oficina exterior de 156m2 construidos, situada en un edificio de uso exclusivo de oficinas. El edificio se distribuye en 8 plantas sobre rasante y planta sótano destinada a aparcamiento. Cuenta con servicio de conserje en horario continuo y 4 ascensores. La oficina de mucha luminosidad por su fachada acristalada se encuentra en buen estado de conservación. Se distribuye en un gran espacio diáfano, 4 salas/despachos conformados por tabiques de cristal, 2 aseos y un office. Está equipada con suelos de parquet, falso techo registrable con iluminación incorporada, sistema de climatización frío/calor por conductos, preinstalación eléctrica y datos, rack de comunicaciones, ventanas practicables, sistema de detección de incendio. La oficina se alquila en rentabilidad con un contrato de alquiler vigente hasta el año 2030. Estupenda ubicación sobre Vía Augusta, muy próximo a Avenida Diagonal, una de las zonas más exclusivas y bien comunicadas de la ciudad. Excelente infraestructura comercial y de servicios, facilitando el acceso a transporte público, restaurantes, tiendas y espacios culturales.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)