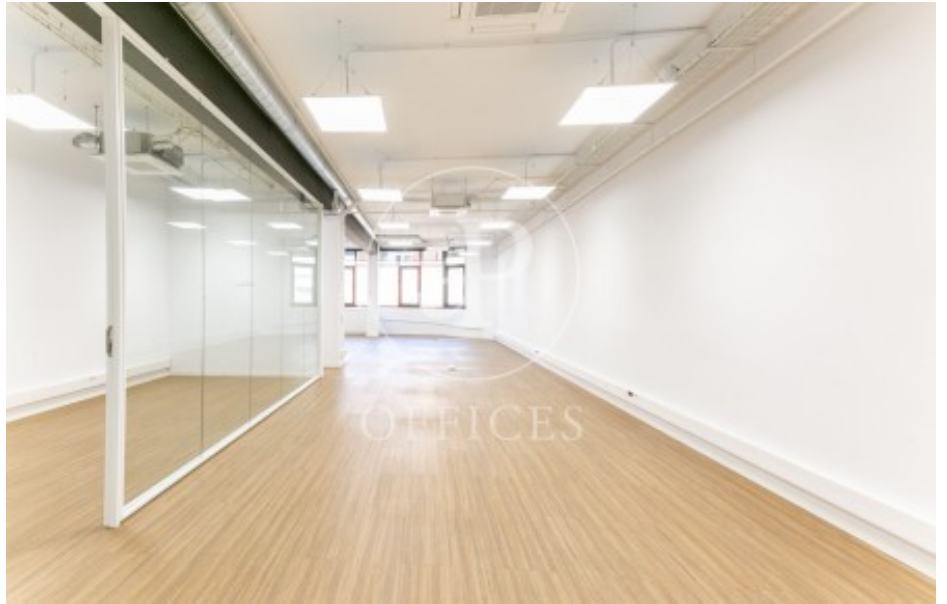


## Oficina en alquiler en Sant Gervasi

Ref. AOB2405011

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



2.000 € | 154 m<sup>2</sup>

Exclusivo edificio de oficinas recién reformadas con plantas de gran variedad en superficies, desde 154 a 308 m<sup>2</sup>, ubicado en pleno barrio de Gràcia, a escasos metros de la Plaça Lesseps. Se trata de una finca acristalada con ascensor, servicio de conserjería 12 horas y parking en la finca. La oficina disponible cuenta con dos baños, una sala de reuniones, iluminación Led, climatización individual VRV, ventanas practicables, suelo de pvc vinílico tipo parqué, fibra óptica e instalación voz/datos. Además, todas las oficinas tienen orientación exterior por lo que gozan de abundante luz natural a través de las cristaleras. Alta del suministro de luz. Excelentes comunicaciones para entrar y salir de la ciudad, a 2 minutos en coche de la Ronda del General Mitre y Vía Augusta; delante de la parada de metro L3, a 5 minutos a pie de los Ferrocarriles y envuelta por diversas líneas de autobús (22, 24, 27, 32, 87, V17, N4). Dispone a su alrededor de colegios, supermercados, hoteles y todos los servicios y comercios propios de una zona con gran actividad económica. El precio no incluye gastos de comunidad e IBI.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)