

## Oficina en alquiler en calle Tuset

Ref. AOB2601006

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



2.550 € | 170 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler situada en un edificio de uso exclusivo de oficinas, a escasos metros de la Avenida Diagonal, en una de las zonas empresariales más consolidadas de Barcelona. El edificio se distribuye en 8 plantas sobre rasante y cuenta con dos ascensores y servicio de conserjería en horario ininterrumpido de 8h a 22h. El espacio, con una superficie de 170 m<sup>2</sup> y orientación a calle, destaca por su gran luminosidad. La distribución se organiza mediante mamparas acristaladas, con un área diáfana de trabajo y tres despachos. Dispone de dos aseos, office y sala técnica (rack). Está equipada con suelos de gres, climatización frío/calor por conductos, calefacción, techo modular registrable con iluminación integrada y cableado para voz y datos. Su excelente ubicación en la calle Tuset, a pocos metros de la Avenida Diagonal, la sitúa en una de las áreas más dinámicas y demandadas de la ciudad, reconocida por su valor arquitectónico y cultural, así como por concentrar una intensa actividad comercial y financiera. Muy bien comunicada mediante transporte público.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)