

Oficina en venta en Via Augusta

Ref. VOB2502002

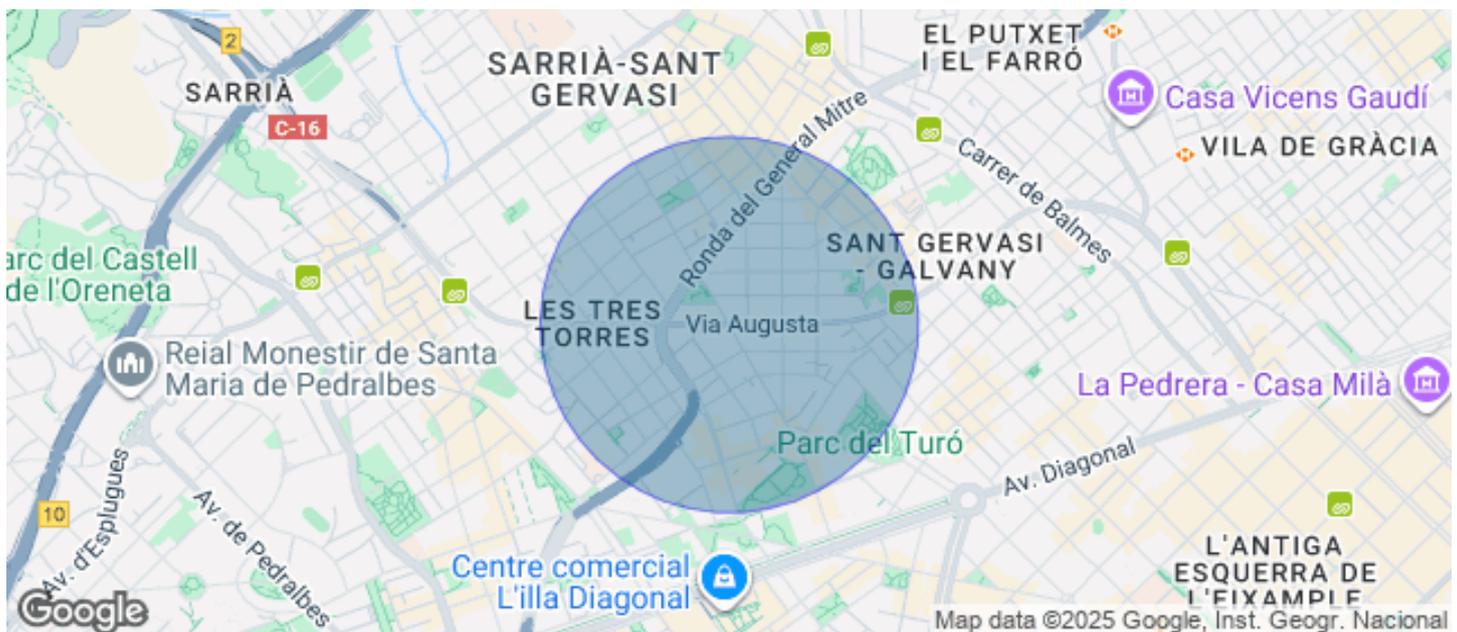
Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



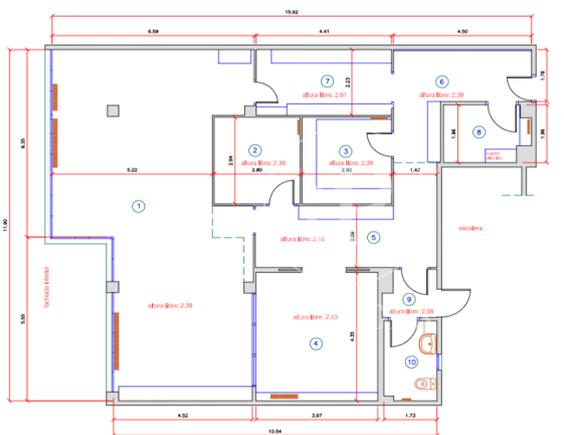
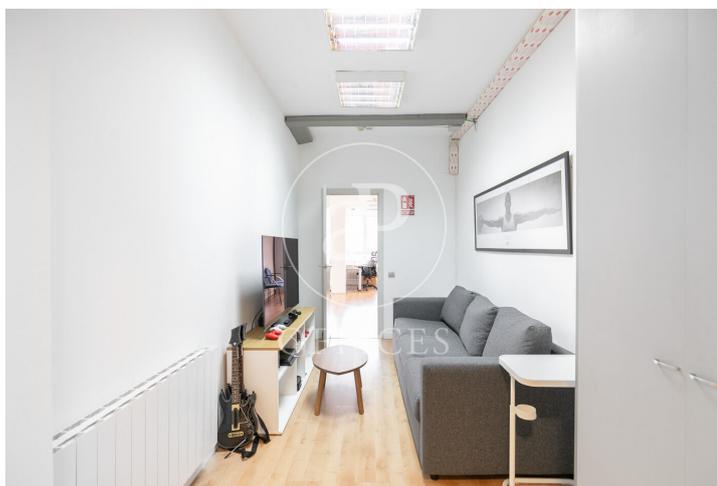
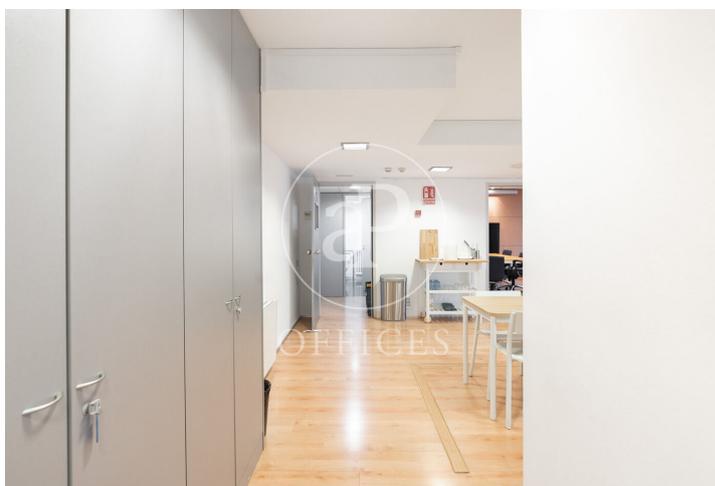
520.000 € | 176 m²

Estupenda oficina en venta, situada en un edificio de uso exclusivo de oficinas en zona Sarria-Sant Gervasi, próximo a Plaza Molina. El edificio se distribuye en 8 plantas sobre rasante y plantas sótano destinadas a aparcamiento. Dispone de 3 ascensores, seguridad durante 24 horas y servicio de conserjería en horario continuo. La distribución de la oficina consiste en una planta diáfana, amplia y luminosa que se adapta a distintas necesidades programáticas. Actualmente se encuentra dividida en tabiques y mamparas, conformando un gran espacio diáfano de trabajo, una sala de reuniones, un despacho y una sala de espera. Dispone de un baño adaptado y zona de office. Cuenta con falso techo de pladur con iluminación incorporada, suelo de parquet, sistema de climatización por conductos, calefacción, preinstalación eléctrica, telefónica e informática, sistemas de detección de incendios, ventanas practicables. La zona ofrece gran cantidad de servicios que crean valor para sus usuarios: Restaurantes, Bancos, Hoteles, Colegios Bien comunicado con transporte público: FGC, BUS: 68, H6, V11, V13









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)