APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en alquiler en calle Pau Alcover

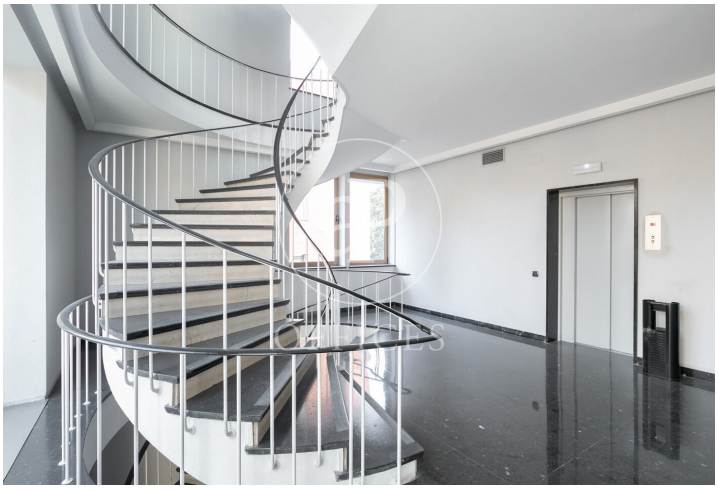
Ref. AOB2503001

Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Buena

41.000 € | 2,393 m²

Situado en el distrito de Sarria-Sant Gervassi, el edificio se distribuye en 3 plantas sobre rasante (baja mas 3 plantas superiores de oficinas), 1 planta -1 y planta sótano -2 destinadas a aparcamiento (26 plazas disponibles). La superficie total del edificio es de 2.393m2 construidos (389m2 por planta) Edificio corporativo de gran representatividad para un solo inquilino. Se trata de un edificio exclusivo de oficinas, cuyos amplios espacios diáfanos y flexibles están disponibles como superficies de trabajo adaptados a las necesidades actuales, buscando entornos flexibles y polivalentes capaces de responder a diferentes estructuras según lo requiera el usuario. Edificio exento de 3 fachadas acristaladas, que aporta mucha luz y belleza natural. Dispone de acabados de calidad, 1 ascensor y seguridad durante 24 horas. La distribución de la oficina consiste en plantas diáfanas, amplias y luminosas que se adapta a distintas necesidades programáticas. Cuentan con falso techo modular con iluminación incorporada, suelo técnico, sistema de climatización, preinstalación eléctrica, telefónica, sistemas de detección de incendios. Bloques de aseos por planta. La zona ofrece gran cantidad d [...]



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es