

Oficina en venta en General Mitre

Ref. VOB2509001

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena
- ✓ Terraza



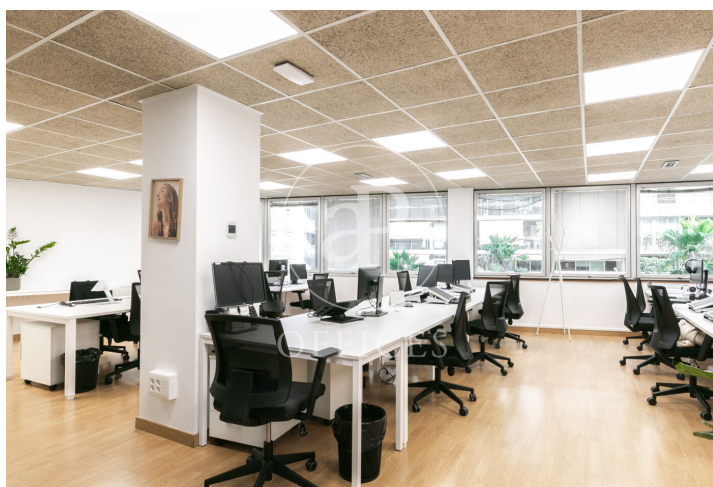
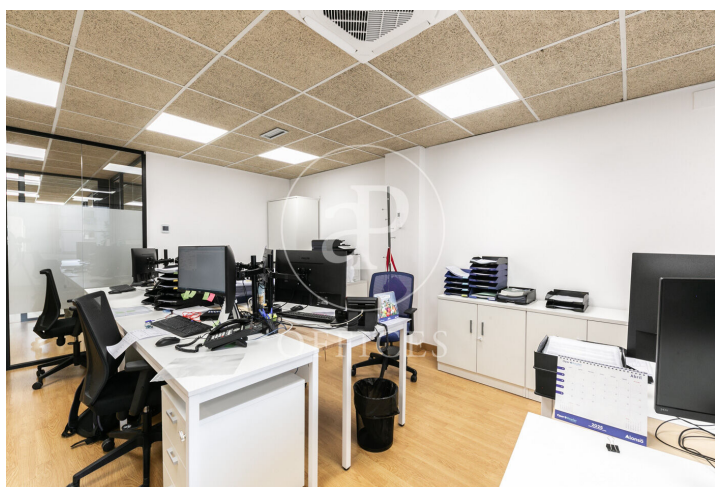
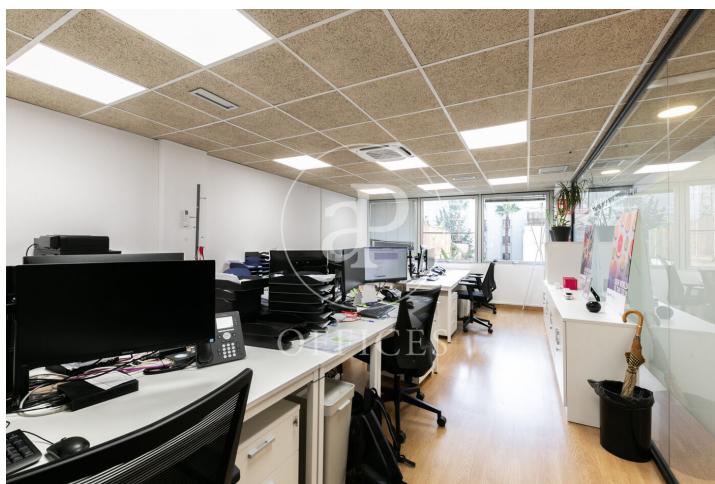
730.000 € | 277 m²

En Ronda del General Mitre, en el distrito de Sant Gervasi, se ofrece en venta una oficina de 277 m² ubicada en edificio exclusivo de oficinas, actualmente alquilada hasta el año 2033, lo que garantiza una rentabilidad estable alrededor del 6%, con posibilidad de incremento en 2028 según revisión a mercado estipulada en el contrato. La oficina está 100% implantada y distribuida en dos espacios principales de trabajo: uno con capacidad para unos 20 puestos y otro para 8, además de 5 salas de reuniones, 2 baños y un office para café. La propiedad incluye 2 plazas de parking en el mismo edificio. El edificio dispone de servicio de conserjería de 6:30h a 21:30h y un ático con terraza comunitaria. Accesos y conectividad Ubicación céntrica en Sant Gervasi, con muy buenas conexiones en transporte público: -Bus: H6-V13 -Ferrocarriels Generalitat (FGC): estaciones "El Putxet" y "Pàdua" línea L7 Una excelente oportunidad de inversión en una oficina arrendada a largo plazo con rentabilidad garantizada, situada en una de las zonas más consolidadas de Barcelona.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es