

## Oficina en alquiler en calle Muntaner

Ref. AOB2603024

Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: A estrenar
- ✓ Terraza

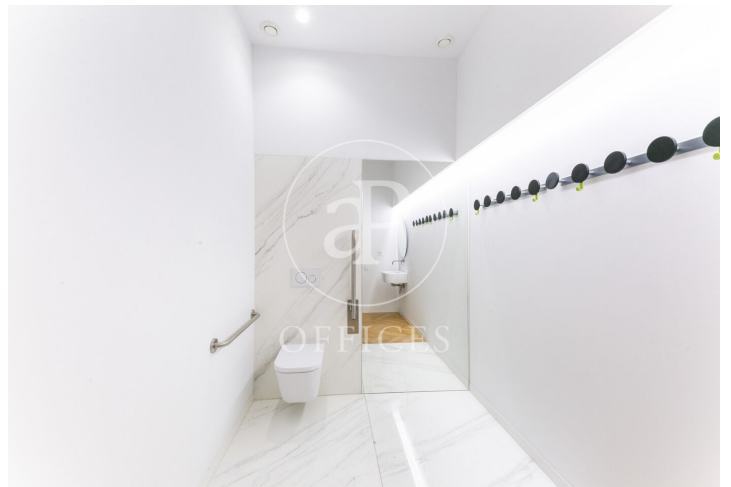


5.998 € | 282 m<sup>2</sup> + 65 m<sup>2</sup> terraza

Oficina exterior, de 282m<sup>2</sup> construidos, situada en el entresuelo de estupendo edificio finca regia de uso mixto. El edificio dispone de un fantástico vestíbulo, dos ascensores, servicio de conserje 12 horas y trastero. Las oficinas cuentan con amplias salas diáfanas separadas por divisorias de obra original, diseñadas para aprovechar al máximo el espacio y la luz natural, 3 baños y zona de office. Dispone de terraza interior de manzana y balcones. Cuenta con acabados de calidad: iluminación Led, sistema de climatización individual, grandes ventanas practicables que dotan de abundante luz natural todos los espacios, pavimentos de parqué, fibra óptica, instalación eléctrica e instalación voz/datos. Además, tiene dado de alta el suministro de luz. Próximo a Avenida Diagonal, la zona, ofrece gran cantidad de servicios que crean valor para sus usuarios: restaurantes, comercios, bancos. Muy bien comunicado a través de la estación Muntaner de los Ferrocarriles Catalanes y diversas líneas de autobús que rodean la zona: 27, 32, V11, V13, 68, N7, N8. Gastos de comunidad e IBI no incluidos en renta.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)