

## Oficina en alquiler en Vía Augusta con Ganduxer

Ref. AOB2411006

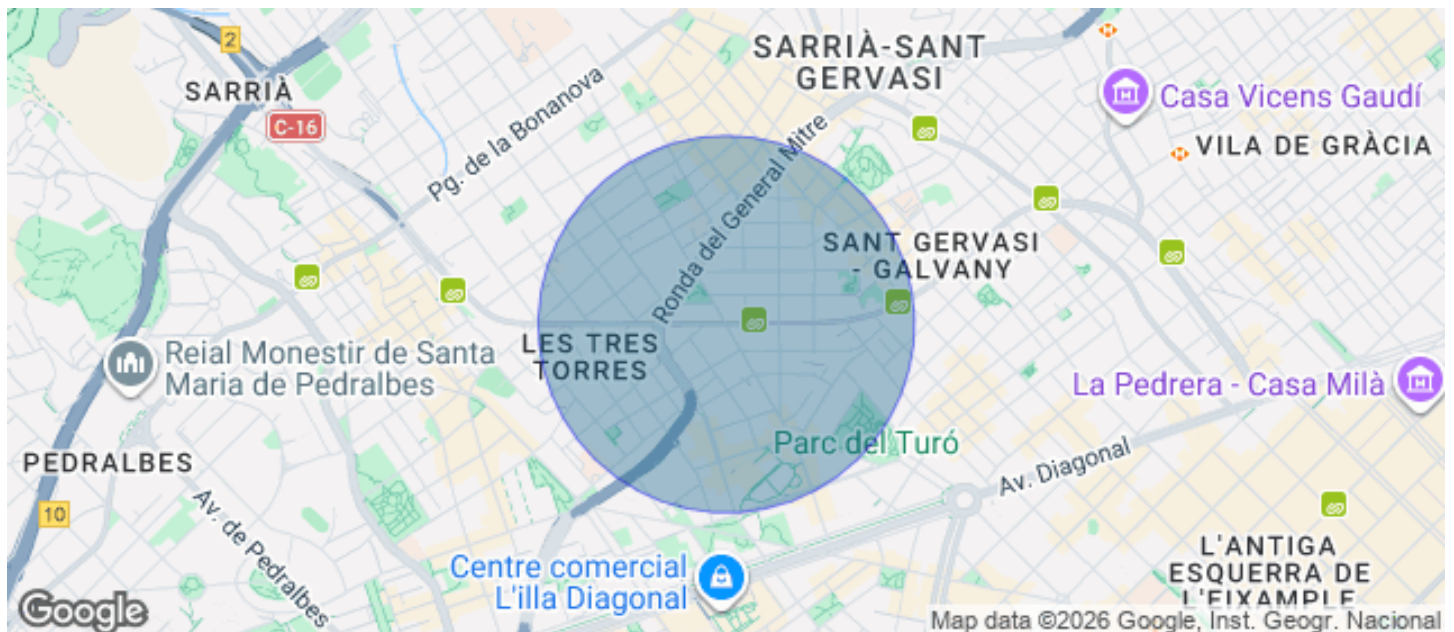
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



5.800 € | 323 m<sup>2</sup>

Amplia oficina en alquiler de 323m<sup>2</sup> construidos, situada en un edificio de alto standing en zona alta de Barcelona, con muchas posibilidades. La oficina de planta diáfana, actualmente se encuentra dividida por mamparas conformando salas de reuniones y despachos. Cuenta con una terraza lateral de 25m<sup>2</sup>, punto de encuentro para el descanso o reuniones informales. Dispone de 2 núcleos de aseos, con 2 cabinas cada uno de ellos. Toda la oficina está equipada con suelos de parquet, falso techo modular con iluminación incorporada, aire acondicionado frío-calor por split tipo cassette e instalación eléctrica perimetral. Se encuentra en un edificio de uso mixto con zonas comunes muy cuidadas, servicio de conserjería en horario comercial y dos ascensores. Ubicado en Vía Augusta a pocos metros de c/ Ganduxer con todo tipo de servicios alrededor y buenas comunicaciones por transporte público. Metro: L6 (La Bonanova). FGC: La Bonanova. Bus: 68, V11.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)