

Oficina en venta en Av Pau Casals

Ref. VOB2504001

Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



2.000.000 € | 330 m²

Oficina en venta situada en la primera planta de un edificio finca regia de uso mixto. El edificio cuenta con 2 ascensores y servicio de conserje en horario comercial. Dispone de 330m2 construidos y está distribuida en zona de recepción y espera, amplios despachos y salas, separados por tabiques y mamparas de cristal con mucha luz natural y 3 baños. Está orientada a calle Pau Casals y a un amplio y tranquilo patio de manzana. Está equipada con suelos de parquet y de alfombra modular, excelente carpintería, altos techos, preinstalación eléctrica, calefacción y aire acondicionado por conductos. Gastos de comunidad e IBI no incluidos. También disponible en alquiler. En una de las zonas más exclusivas de la ciudad, ubicación ideal para todo tipo de negocios, rodeado de servicios de restauración y muy buena comunicación; autobuses (6, 77, 33, 34, H8, 59), FFGGCC (parada de Muntaner) y Trambaix.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)