

## Oficina en alquiler en Paseo de Gracia

Ref. AOB2506002

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



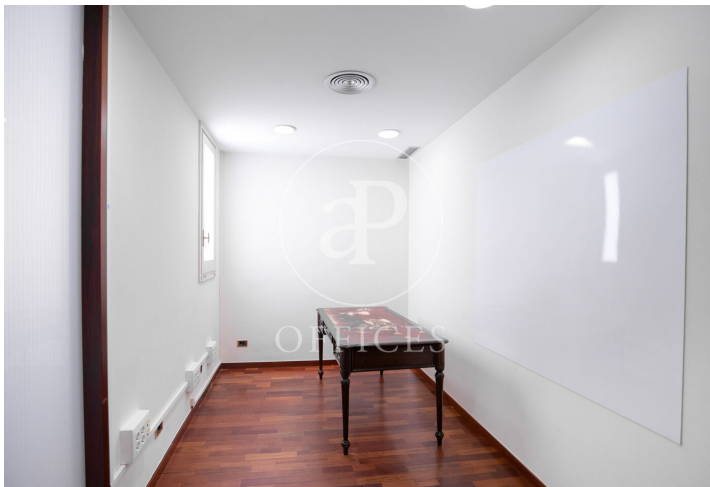
6.700 € | 336 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> terraza

Oficina exterior con una superficie total de 336m<sup>2</sup> construidos, situada en la quinta planta de un edificio finca regia señorial, de uso mixto. El edificio, se distribuye en 7 plantas sobre rasante, dispone de un gran vestíbulo, servicio de conserje en horario comercial, 1 ascensor y montacarga. La oficina de mucha luminosidad está orientada a Paseo de Gracia y patio de manzana, con vistas abiertas a la ciudad. Se distribuye en área de recepción, varios despachos y salas independientes, office, dos baños y sala de servidores. Cuenta con una estupenda terraza exterior, punto de encuentro para el descanso y reuniones informales. Está equipada con falso techo de pladur, iluminación técnica empotrada, suelos de parquet, sistema de climatización frío/calor por conductos. Excelente ubicación, zona conocida por su gran valor arquitectónico y cultural, eje de la actividad comercial y financiera. Muy bien comunicado con transporte público: Metro (líneas L3 y L5), FGC, autobuses (7,20,22,24,33,34,39,H10,V15,V17). Gastos de comunidad e ibi NO incluidos en la renta.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)