APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en venta en Sarrià-Sant Gervasi

Ref. VOB2406008

Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: Buena
- Terraza

1.150.000 € | 352 m²

Oficinas en venta en rentabilidad arrendadas a dos inquilinos diferentes. Se trata de 4 unidades registrales, 3 de ellas unidad entre sí y alquiladas por el mismo arrendatario. La planta 1 de 88m2 está arrendada con obligado cumplimiento hasta el 2025. Se distribuye en un espacio de open- space, dos salas y un baño privativo. Ha sido reformada en 2022. La planta 2º cuenta con 3 unidades registrales y unidas entre sí resultando un total de 265m2 de superficie con espacios muy diáfanos y una salida a terraza privativa de 117m2. Arrendada con obligado cumplimiento hasta 2025., El conjunto del activo también cuenta con 5 plazas de garaje (3 de ellas arrendadas) + 2 trasteros (arrendados). Las fotos corresponden a la oficina de la planta 1. Ubicado en un edificio exclusivo de oficinas con servicio de conserjería en horario comercial y dos ascensores. Se encuentra ubicado junto a la Avenida de Riera de Cassoles y a pocos metros de Plaza Lesseps con todo tipo de servicios alrededor y buenas comunicaciones por transporte público. Metro: L3 (Lesseps). Bus: 27, D40. No dude en contactarnos para ampliar información y organizar una visita.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es