

## Oficina en alquiler en calle Beethoven

Ref. AOB2212001

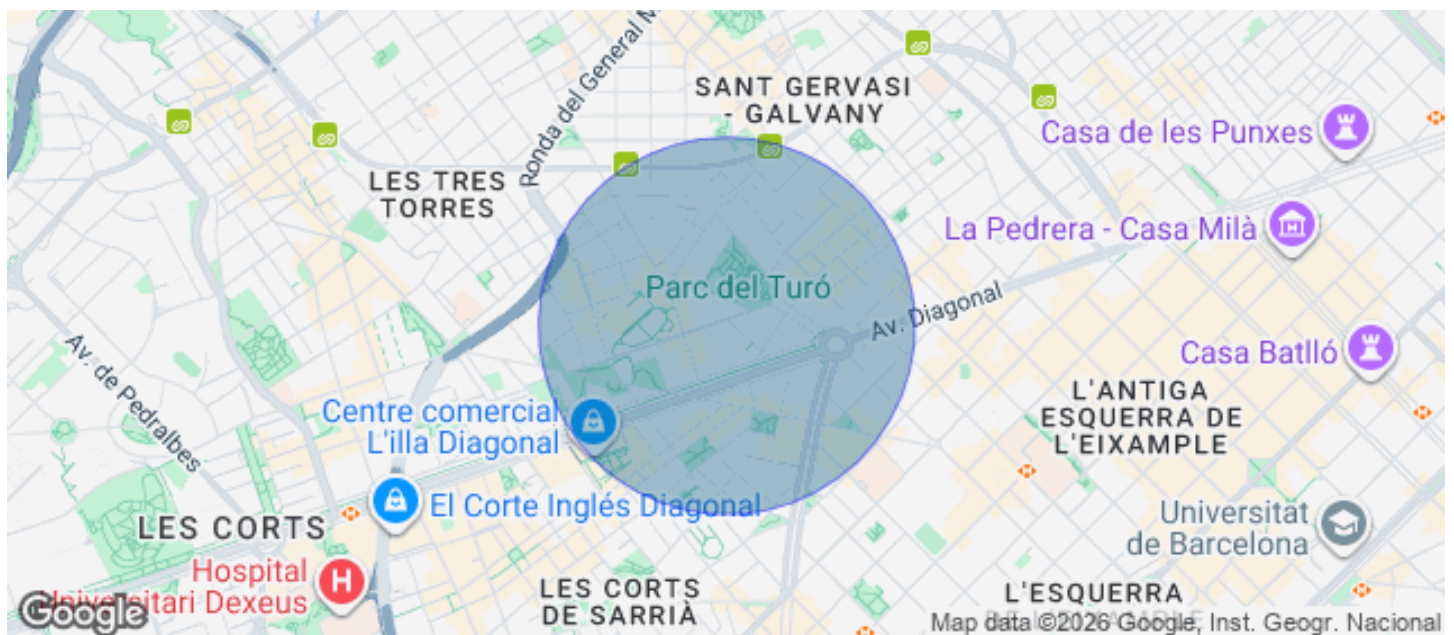
Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Reformado
- ✓ Terraza



7.620 € | 381 m<sup>2</sup>

Oficina exterior, situada en la planta ático de un edificio exclusivo de oficinas. El edificio se distribuye en 8 plantas sobre rasante y planta sótano destinada a aparcamiento. Cuenta con servicio de conserjería 24 horas, seguridad CCTV, dos ascensores y montacargas. Oficina recientemente rehabilitada. Su distribución consiste en una planta diáfana, amplia y muy luminosa que se adapta a distintas necesidades programáticas, buscando entornos flexibles y polivalentes capaces de responder a diferentes estructuras según lo requiera el usuario. Cuenta con un pequeño balcón con estupendas vistas. La oficina está equipada con falso techo registrable con iluminación incorporada, sistema de climatización frío/calor por conductos, preinstalación eléctrica, sistemas de detección de incendios. Gastos de comunidad, IBI y provisión del uso de aire frío-calor va incluido en la renta. Renta escalonada: primer año de contrato = 8.001€ +iva segundo año de contrato: 8.763€ + iva tercer año de cotrato: 9.525€ + iva La zona, muy próximo a Avenida Diagonal y Plaza Francesc Macia, ofrece gran cantidad de servicios que crean valor para sus usu [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)