

## Oficina en alquiler en Avinguda Diagonal con Balmes

Ref. AOB2002025

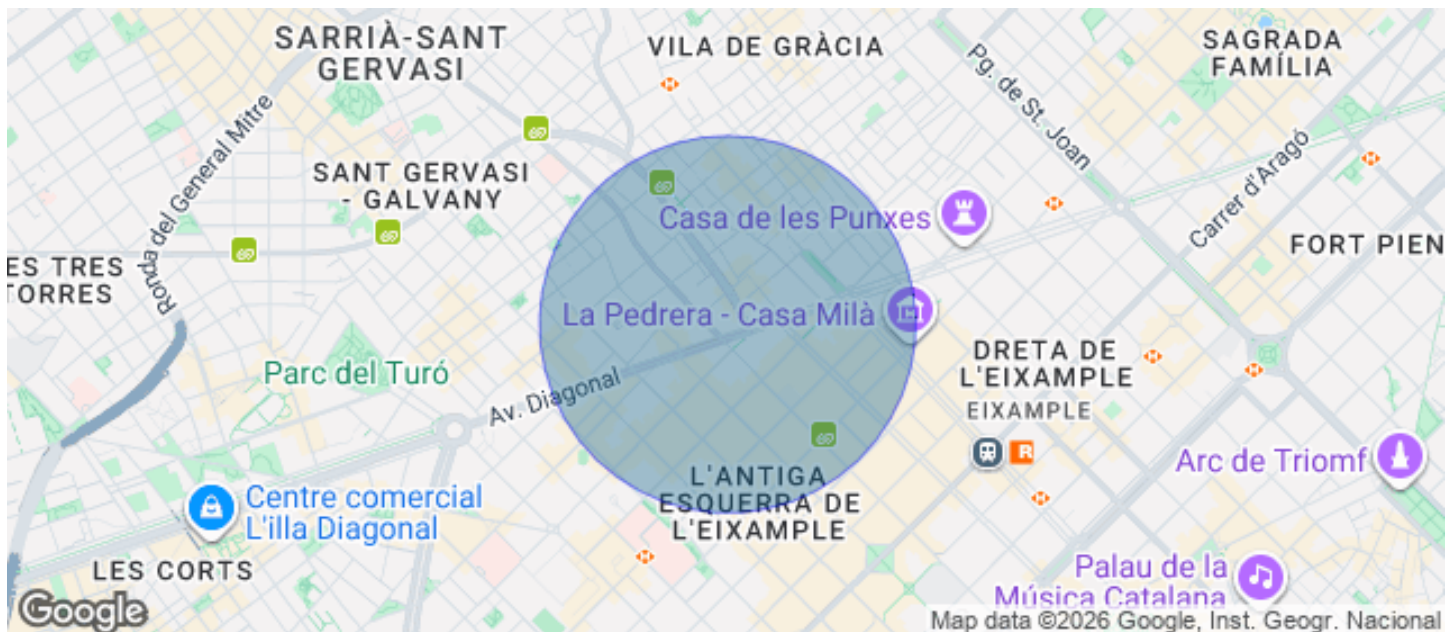
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena



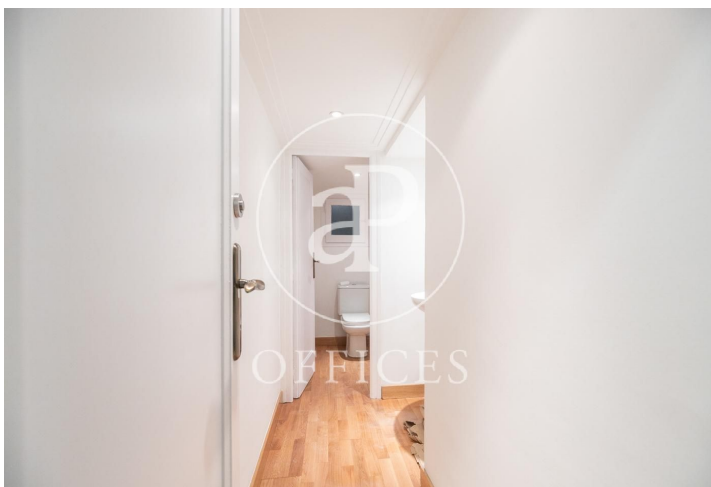
4.700 € | 390 m<sup>2</sup>

Magnífica oficina muy luminosa en Avenida Diagonal con Balmes a tan solo 5 minutos de Paseo de Gracia. Oficina de casi 400m<sup>2</sup> que consta de 9 despachos: 2 de ellos exteriores a Diagonal, 2 de ellos interiores, 4 exteriores a patio de manzana con salida desde uno de ellos a una amplia y tranquila terraza. Suelos de parquet, techos de moldura, aire acondicionado y calefacción por conductos. Voz y datos perimetral. Finca Regia de uso Mixto en una ubicación ideal para la implantación de un negocio de prestigio, junto a la calle Balmes y a 10 min andando del prestigioso P<sup>o</sup> de Gracia. Tiene servicio de conserjería en Horario comercial. Inmejorable situación, con servicios de restauración en los alrededores con buena comunicación mediante transporte público: autobús (6, 33, 34, H8), FFGG (Parada Provenza), Metro (parada Diagonal, L3 y L5). Visite nuestra web [www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es) donde verá nuestra cartera de oficinas disponibles.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)