







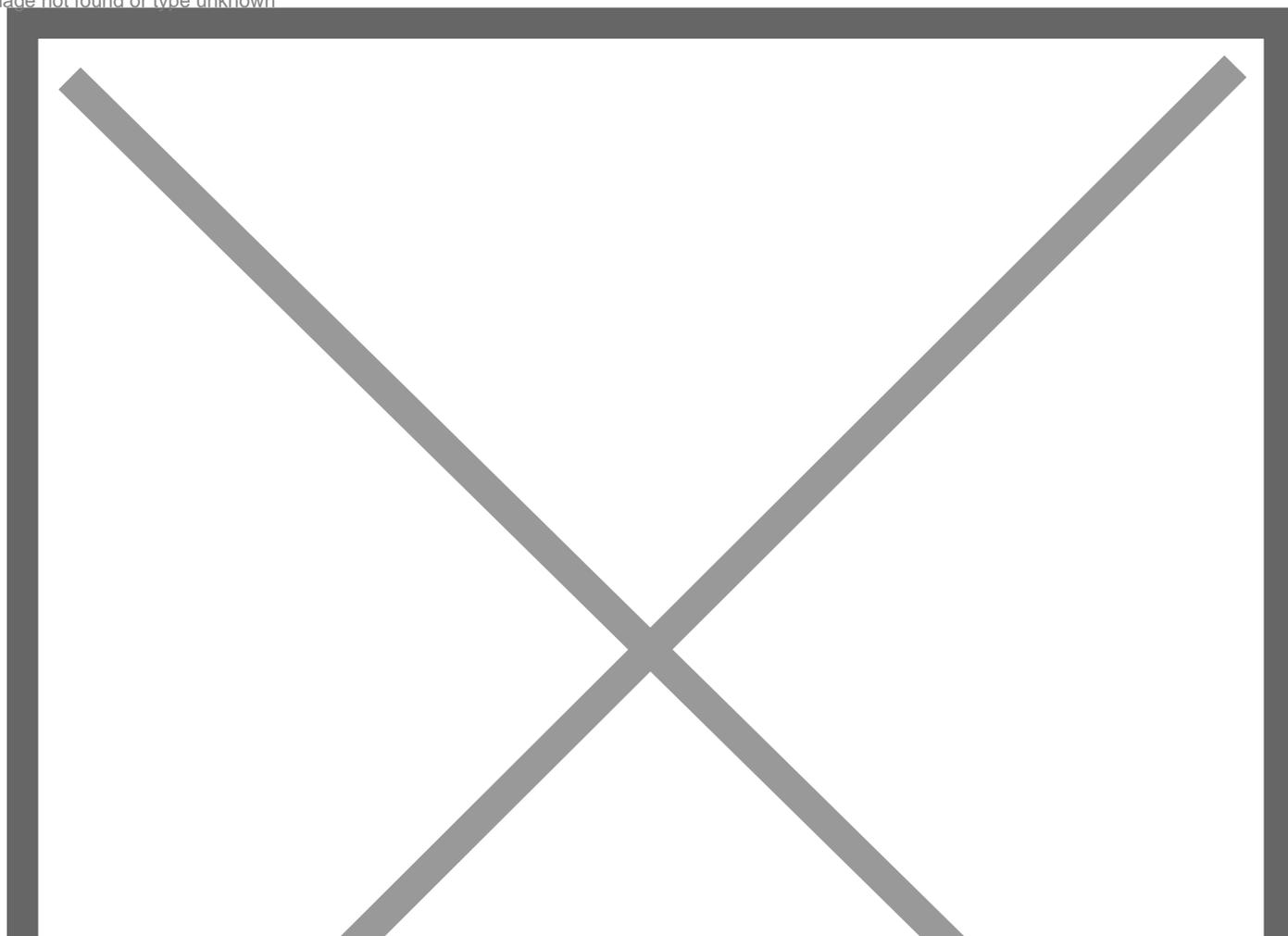
Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena

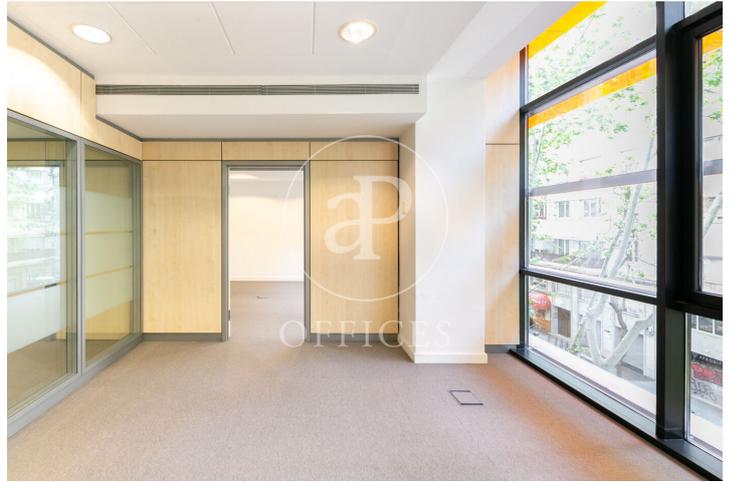
8.194 € | 431 m<sup>2</sup>

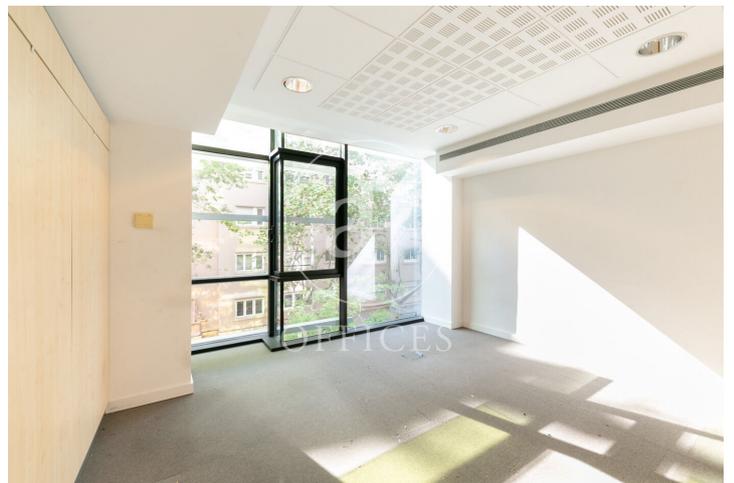
Edificio moderno de fachada acristalada, de uso exclusivo de oficinas. Se distribuye en 8 plantas sobre rasante y planta sótano destinada a aparcamiento. Cuenta con un vestíbulo representativo, 2 ascensores, servicio de conserjería en horario continuo y seguridad 24 horas. La oficina de 430m<sup>2</sup> construidos, se distribuye en 2 amplios espacios open space ideales para equipos en crecimiento, despachos y salas de reuniones, conformados por mamparas de madera y cristal, nucleo con 4 aseos y sala técnica climatizada. Está equipada con ventanas practicables, suelo técnico acabado de moqueta, falso techo con iluminación incorporada, aire acondicionado (frío/calor) por conductos, sistema de detección de incendio, preinstalacion eléctrica y de datos. Gastos comunitarios e IBI no incluidos en la renta = 1.700€/m<sup>2</sup> Ubicación privilegiada: situada en la zona alta de la ciudad, a pocos metros de la Avenida Diagonal. Rodeada de zonas de restauración, bancos y gimnasios, perfecta para facilitar la vida laboral y personal. Transporte público: Accesible mediante autobuses (68, V11, 6, 7, 27, 33, 34, H8).

Image not found or type unknown









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)