

Oficina en alquiler en calle Beethoven

Ref. AOB2408017

Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena
- ✓ Terraza



9.442 € | 447 m²

Oficina exterior, de 446,80m², situada en la planta sobreático de un edificio exclusivo de oficinas. El edificio se distribuye en 9 plantas sobre rasante y planta sótano destinada a aparcamiento. Cuenta con servicio de conserjería 24 horas, seguridad CCTV, dos ascensores y montacargas. La oficina se distribuye en una planta diáfana, amplia y muy luminosa, actualmente dividida con tabiques de cristal conformando salas y despachos más un espacio open space que se adapta a distintas necesidades programáticas, buscando entornos flexibles y polivalentes capaces de responder a diferentes estructuras según lo requiera el usuario. Dispone de 3 aseos y office. Cuenta con una terraza exterior con estupendas vistas. La oficina está equipada con falso techo registrable con iluminación incorporada, sistema de climatización frío/calor por conductos, preinstalación eléctrica, sistemas de detección de incendios. Gastos de comunidad, IBI y provisión del uso de aire frío-calor están incluidos en la renta. Renta escalonada: Precio total 1º año de contrato = 9.889+iva Precio total 2º año de contrato = 10.782,60€+IVA Precio total 3º año de contrato = [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es