APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

# Oficina en alquiler en Via Augusta

Ref. AOB2510028

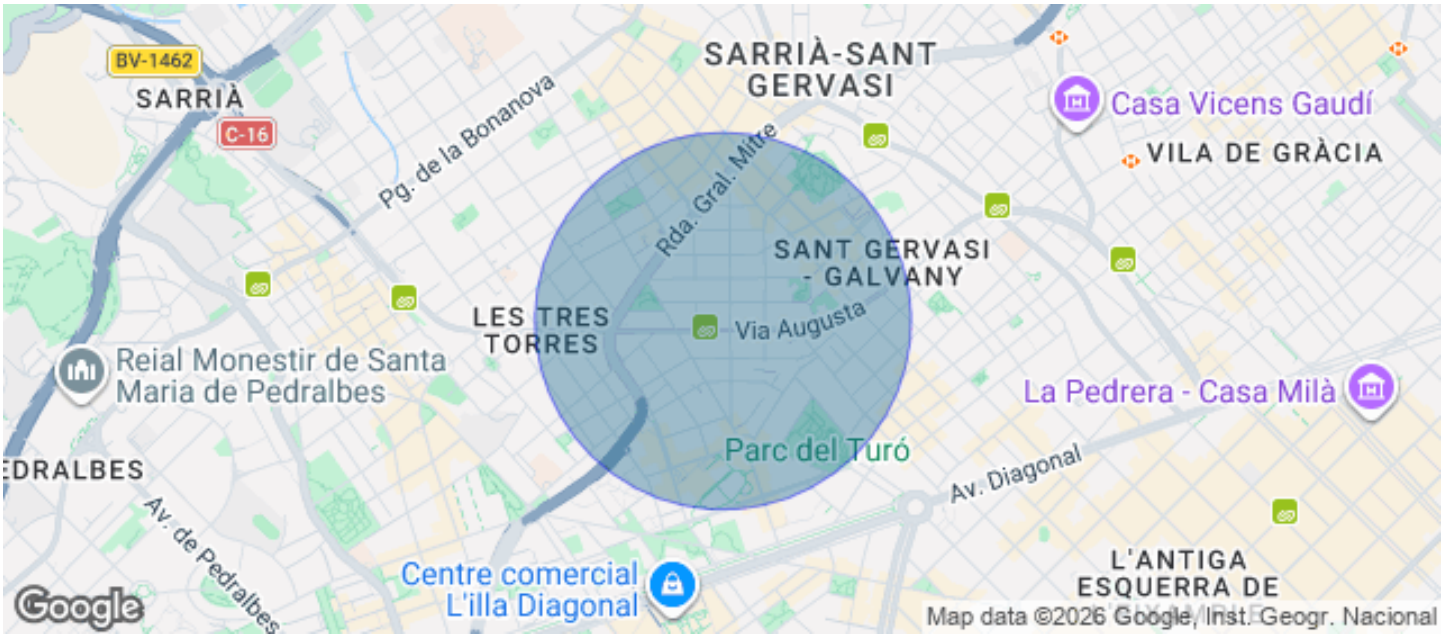
Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Buena
- Terraza



11.800 € | 625 m² + 25 m² terraza

Oficina en alquiler con acceso directo desde la calle, situada en un edificio representativo de la zona alta de Barcelona. Tanto la planta baja como el entresuelo están destinados a uso exclusivo de oficina. El inmueble, en buen estado de conservación, cuenta con 625 m² construidos distribuidos en dos plantas, con conexión interna mediante ascensor. La planta baja, de 300 m², dispone de tres despachos o salas independientes y un amplio espacio diáfano y luminoso, ideal como zona operativa. Además, cuenta con dos baños y una zona office. El entresuelo, con una superficie de 325 m², está dividido mediante mamparas, conformando amplios espacios de trabajos además de salas de reuniones y despachos. Dispone también de una terraza lateral de 25 m², perfecta como área de descanso o para reuniones informales, y de un núcleo de aseos con tres cabinas. El espacio presenta acabados de calidad, con suelos de parquet, falso techo registrable con iluminación integrada, cerramientos de madera y cristal, aire acondicionado frío/calor por sistema cassette e instalación eléctrica y de red perimetral. Ubicada en Vía Augusta, a pocos metros de calle Ganduxer, la of [...]





















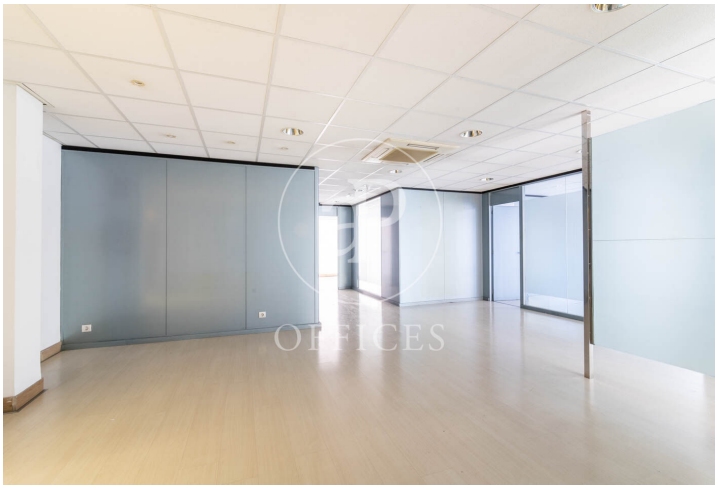













Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es