

## Oficina en alquiler en Balmes

Ref. AOB2603017

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Vigilancia
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Muy buena



1.350 € | 80 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler en inmueble de uso mixto de fachada típica de la zona. La oficina se encuentra concretamente en el barrio de Sant Gervasi-Galvany, una de las zonas más consolidadas y de mayor nivel residencial y empresarial de Barcelona. La oficina cuenta con 80 m<sup>2</sup> y cuenta con acabados y un par de muebles empotrados a medida de alta calidad. Los acabados son de alta calidad: iluminación técnica, suelo, climatización fría/calor, instalaciones eléctrica, telefónica e informática, así como sistema de detección y extinción de incendios. Respecto a la conectividad y movilidad La ubicación cuenta con excelentes conexiones de transporte público. A pocos minutos a pie se encuentran las estaciones de FGC Sant Gervasi Station y Plaça Molina Station, con líneas de Ferrocarrils de la Generalitat (S1, S2 y L6) y la línea L7, que conectan rápidamente con Plaça de Catalunya, así como con otras zonas de la ciudad y del área metropolitana. También dispone de varias líneas de autobús cercanas que enlazan con barrios como Gràcia, Sants o la zona universitaria. La oficina está bien conectada con v [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)