

## Oficina en alquiler en calle Balmes

Ref. AOB2212004

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena



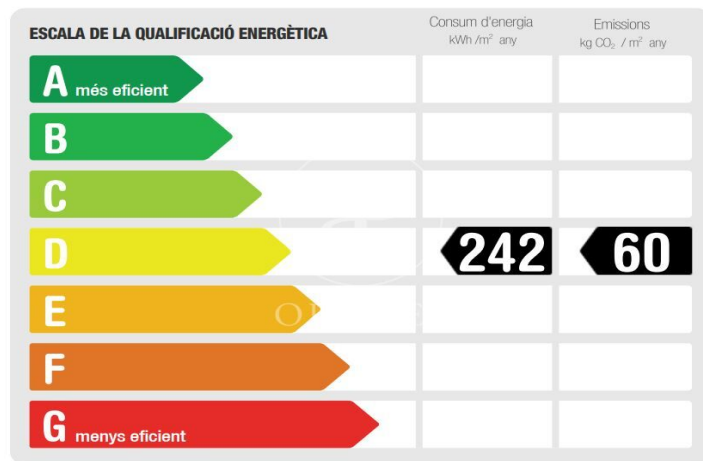
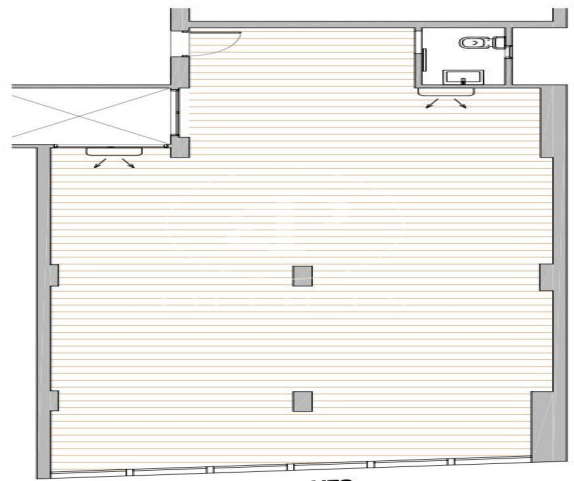
1.250 € | 105 m<sup>2</sup>

Situado en pleno centro financiero y de negocios de Barcelona, el edificio exclusivo de oficinas, se distribuye en 9 plantas sobre rasante. Dispone de 3 ascensores y servicio de conserjería. La oficina de 105m<sup>2</sup>, goza de mucha iluminación natural a través de su fachada acristalada con vistas a calle. La distribución de la oficina consiste en un amplio y luminoso espacio diáfano, que se adapta a distintas necesidades programáticas. Cuenta con un aseo recientemente reformado. Está equipada con falso techo modular con iluminación incorporada, sistema de climatización individual frío/calor con equipos split preinstalación eléctrica, suelos de parquet. La zona ofrece gran cantidad de servicios que crean valor para sus usuarios: Restaurantes, Bancos, Hoteles y comercios. Una gran opción para empresas bien integradas, con actividad en toda Barcelona Excelente comunicación a través de transporte público: Metro – línea L5, FGC Provenza y autobuses. No deje de visitar nuestras oficinas en [www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperities.es](mailto:oficinasbcn@aproperities.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)