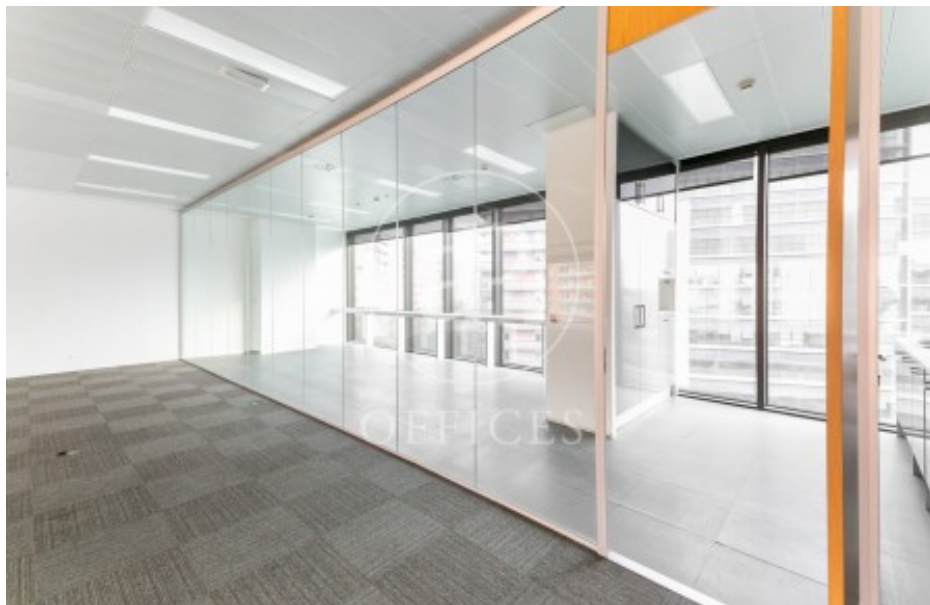


## Oficina de lloguer a Av. Diagonal

Ref. AOB2411011

Barcelona / 22@

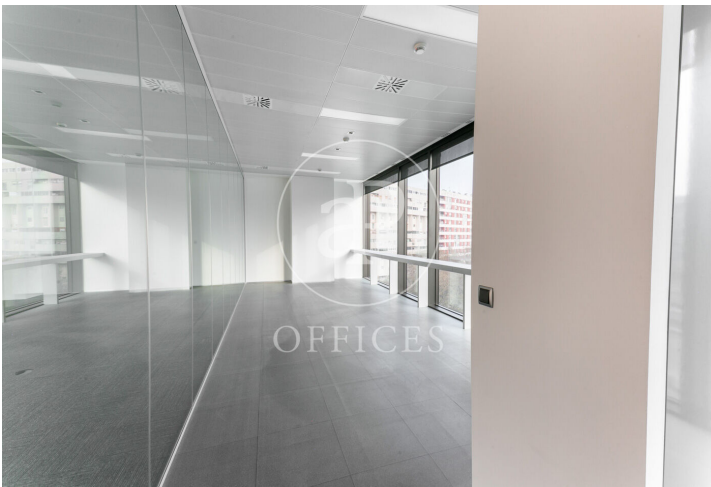
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Molt bona
- ✓ Terrassa



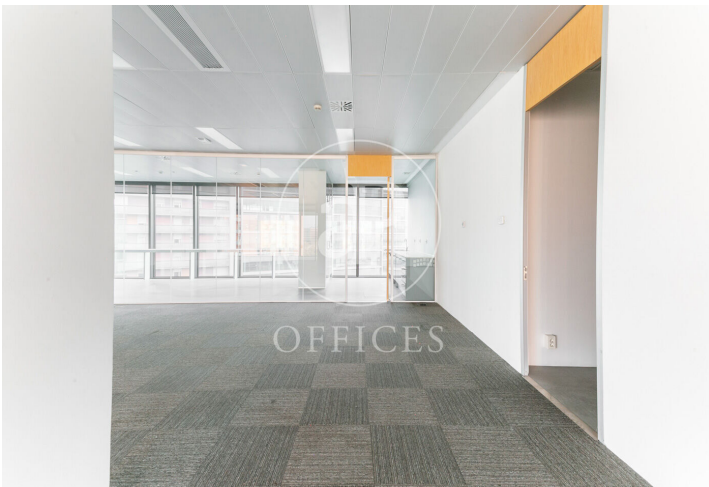
6.620 € | 340 m<sup>2</sup>

Oficina en lloguer a la 5a planta, mòdul B, amb una superfície de 339,50 m<sup>2</sup>, situada en un edifici corporatiu de disseny contemporani i recentment renovat, amb una façana distintiva i acabats moderns. Quatre espais que es poden utilitzar com a despatxos o sales de treball privades. Una cuina integrada al costat d'un espai comú separat per una mampara, ideal per a zones de descans o reunions informals. Un petit armari per a emmagatzematge. Espai diàfan sense mobiliari, preparat per personalitzar segons les necessitats de qualsevol empresa. Grans finestres que proporcionen una excel·lent il·luminació natural. Falsos sostres amb lluminàries LED encastades i una alçada de fins a 2,70 metres. Fals terra tècnic per facilitar la instal·lació de cablejat i sistemes. Sistema de climatització fred/calor per a un confort òptim durant tot l'any. Preinstal·lació elèctrica, telefònica i informàtica. Etiqueta energètica classe A, que indica alta eficiència energètica i compliment dels estàndards més exigents de sostenibilitat i estalvi energètic. Sistemes de seguretat, com ara enllumenat [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)