Exclusiu edifici sencer de lloguer amb terrassa a 22@ (Barcelona)

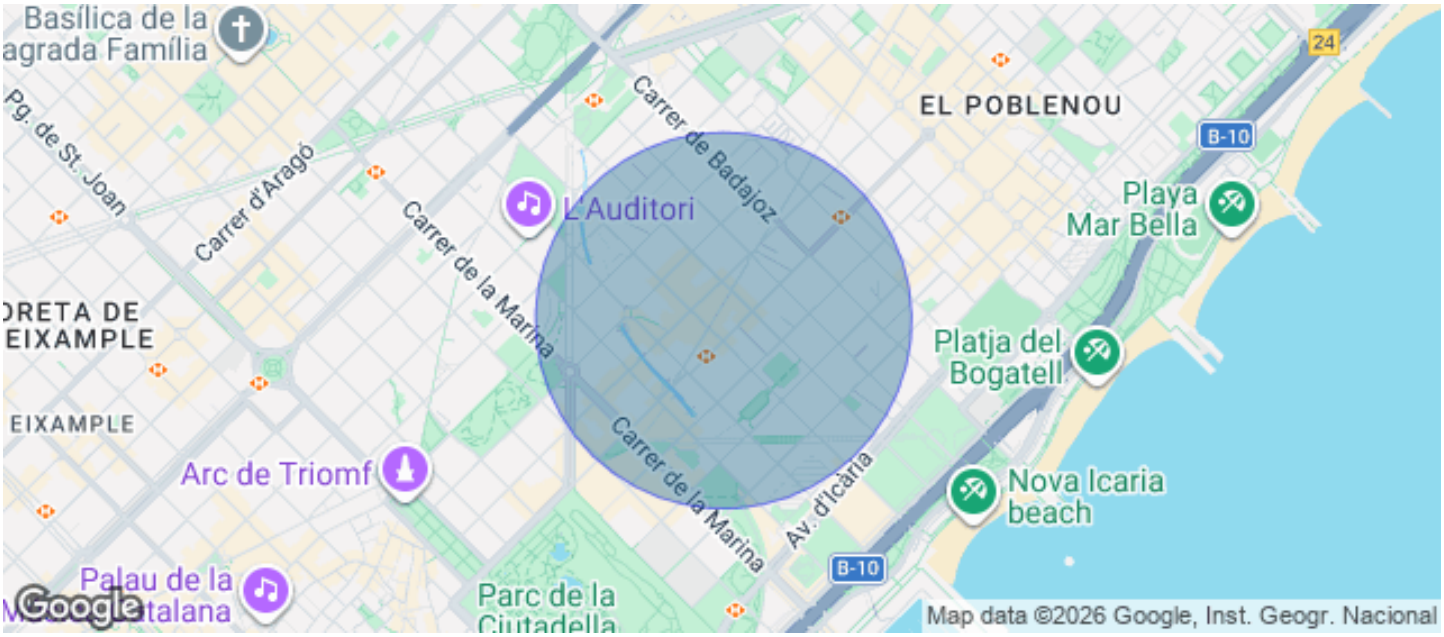
Ref. AOB2303040

Barcelona / 22@

- Vigilància
- AACC
- Calefacció
- Condició: A estrenar
- Terrassa

Preu a consultar | Superfície 373 m² - 801 m² | 7 Unitats

Pere IV 64 és un edifici exclusiu d'oficines de situat al Carrer Pere IV 64, en el cor del districte 22@ de Poblenou, nou centre d'innovació, tecnologia i recerca de Barcelona. La façana de l'edifici destaca per la seva arquitectura atorgant personalitat única i diferencial a l'edifici establint un vincle significatiu amb la tradició industrial del barri. Compta amb una SBA total de 4.241,44 m 2 distribuïts en 6 plantes d'oficines diàfanes amb excel·lent llum natural i 2 plantes baix rasant, destinades a garatge i instal·lacions. La naturalesa és un element protagonista de l'edifici present tant a les terrasses com a l'interior, el que millora la productivitat i benestar dels usuaris. A més, Pere IV 64 es troba en procés d'obtenir la certificació de qualitat LEED Platinum, la qual cosa demostra el seu compromís amb la sostenibilitat i la cura del medi ambient. Pere IV 64 es troba estratègicament situat en el districte empresarial prevalgui de Barcelona, exactament en la confluència dels carrers Pere IV i Pamplona. El 22@ és una de les zones d'oficines més sol·licitades, els edificis combinen un atractiu equilibri entre qualitat i u [...]



Oficines disponibles en aquest edifici

Planta	Superfície	Terrassa	Preu	Preu/m²	IBI	D/com.	Disponibilitat
Bajo	622 m^2	133 m^2	-	-	A confirmar	A confirmar	Immediata
1°	711 m^2	-	-	-	A confirmar	A confirmar	Immediata
2°	755 m^2	-	-	-	A confirmar	A confirmar	Immediata
3°	801 m^2	61 m^2	-	-	A confirmar	A confirmar	Immediata
4°	704 m^2	91 m^2	-	-	A confirmar	A confirmar	Immediata
5°	718 m^2	160 m^2	-	-	A confirmar	A confirmar	Immediata
6°	373 m^2	-	-	-	A confirmar	A confirmar	Immediata

PLANOS

PLANTA BAJA
489,08 m²

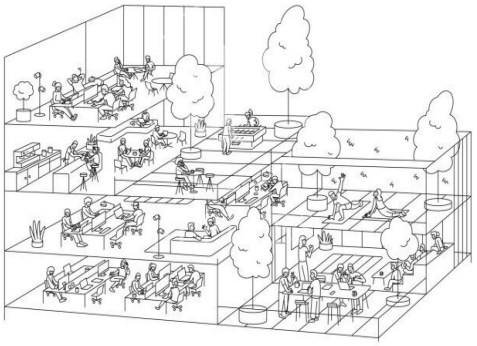
PLANOS

PLANTA TIPO
300 - 700 m²

PLANOS

PLANTA QUINTA
558,39 m²

TERRAZAS Y USOS DEL EDIFICIO



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es