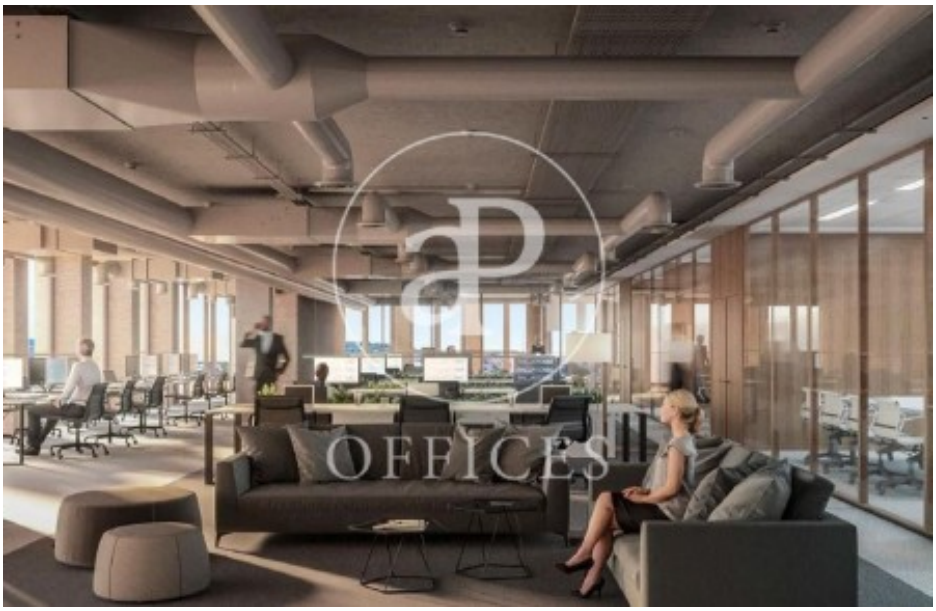
APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Lloguer d'oficinas al Carrer Pallars a 22@

Ref. AOB2008019

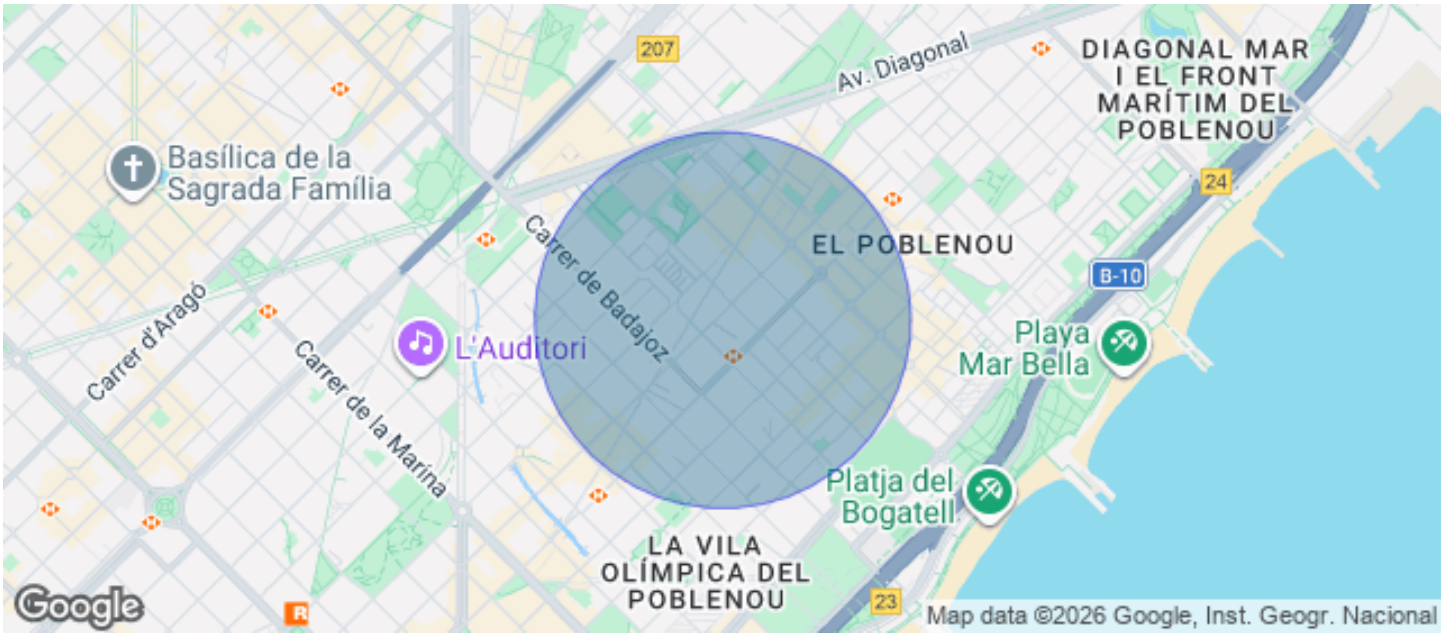
Barcelona / 22@

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: A estrenar
- Terrassa



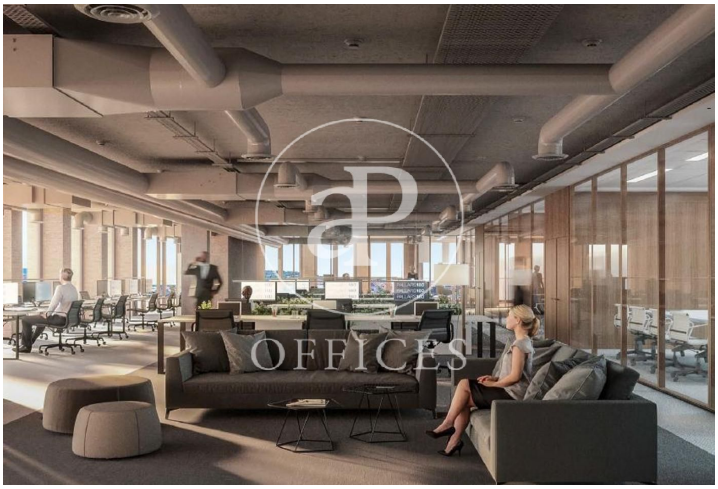
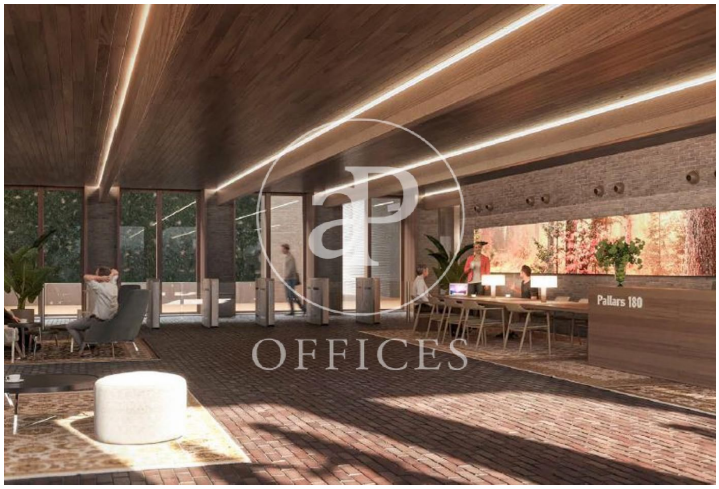
Preu a consultar | Superfície 255 m² - 1482 m² | 3 Unitats

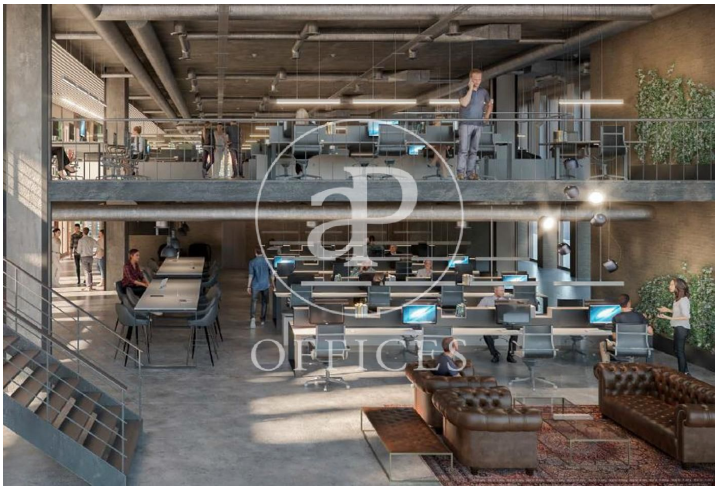
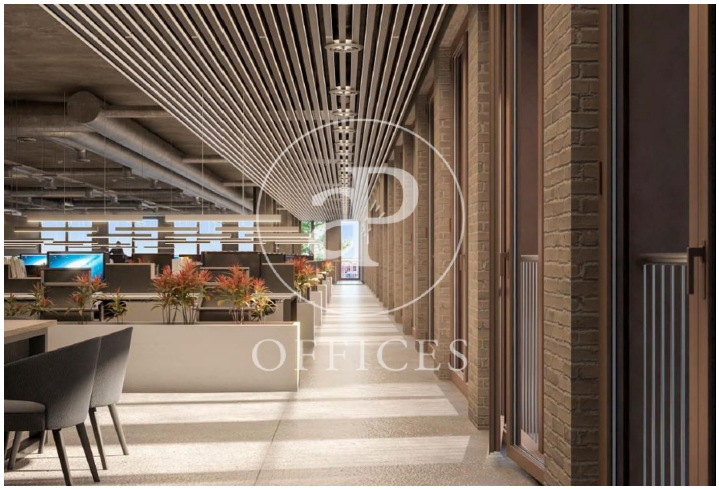
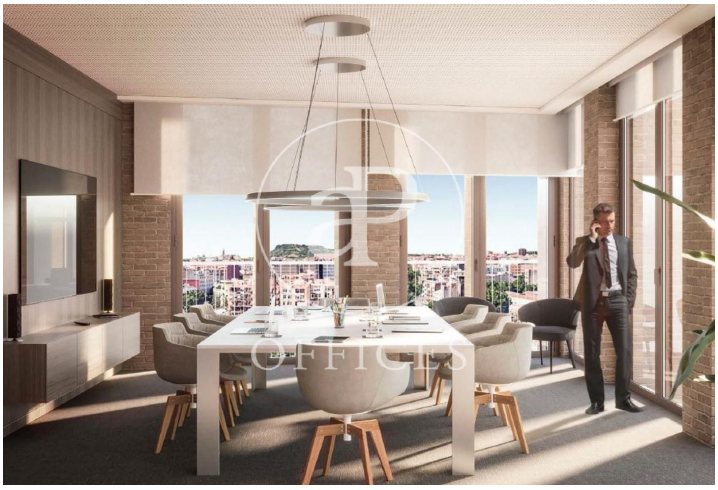
Edifici exclusiu d'oficines disponibles el 1r trimestre del l'any 2021. Té certificat LEED Gold. Estan situades a l'emblemàtic districte de 22 @, on la innovació, la creativitat, el disseny i la tecnologia són el motor que ha reemplaçat les antigues fàbriques. La seva ubicació, a escassos metres de la Rambla de Poblenou, li permetrà gaudir dels seus amplis serveis que hi ha al voltant. L'edifici comptarà amb una superfície total, d'uns 9.500 m² aproximadament, distribuïts en una planta baixa + 7 plantes sobre rasant i dues plantes sota rasants destinades a aparcament. Té àmplies plantes diàfanes i molta llum natural connectades verticalment mitjançant un nucli de serveis amb 3 ascensors i 2 escales. A més, disposarà de sistema de calefacció; àmplies terrasses comunitàries; vestuaris i aparcaments per a bicicletes. Excel·lents comunicacions de transport: - Accés: Av / Meridiana i la Ronda de el Litoral. - Metro L4 - Llacuna - Autobús: 6, 26, 36, 40, 42, 92, 192, H14, B20, B25, N6, N8 i N11 - Tramvia: T4, T5 i T6 No deixeu de visitar la nostra web per valorar altres opcions https://www.aoficinas.es/



Oficines disponibles en aquest edifici

Planta	Superfície	Preu	Preu/m²	D/com.	Disponibilitat
3°	1.482 m^2	35.568 €	24 €/m^2	5,25euros/m2/mes + provisión districlima privativo	Immediata
2° B	589 m^2	14.136 €	24 €/m^2	5,25euros/m2/mes + provisión districlima privativo	Immediata
Bajo	255 m^2	6.120 €	24 €/m^2	5,25euros/m2/mes + provisión districlima privativo	Immediata


Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es