

## Oficines en lloguer a Edifici del 22@

Ref. AOB2408010

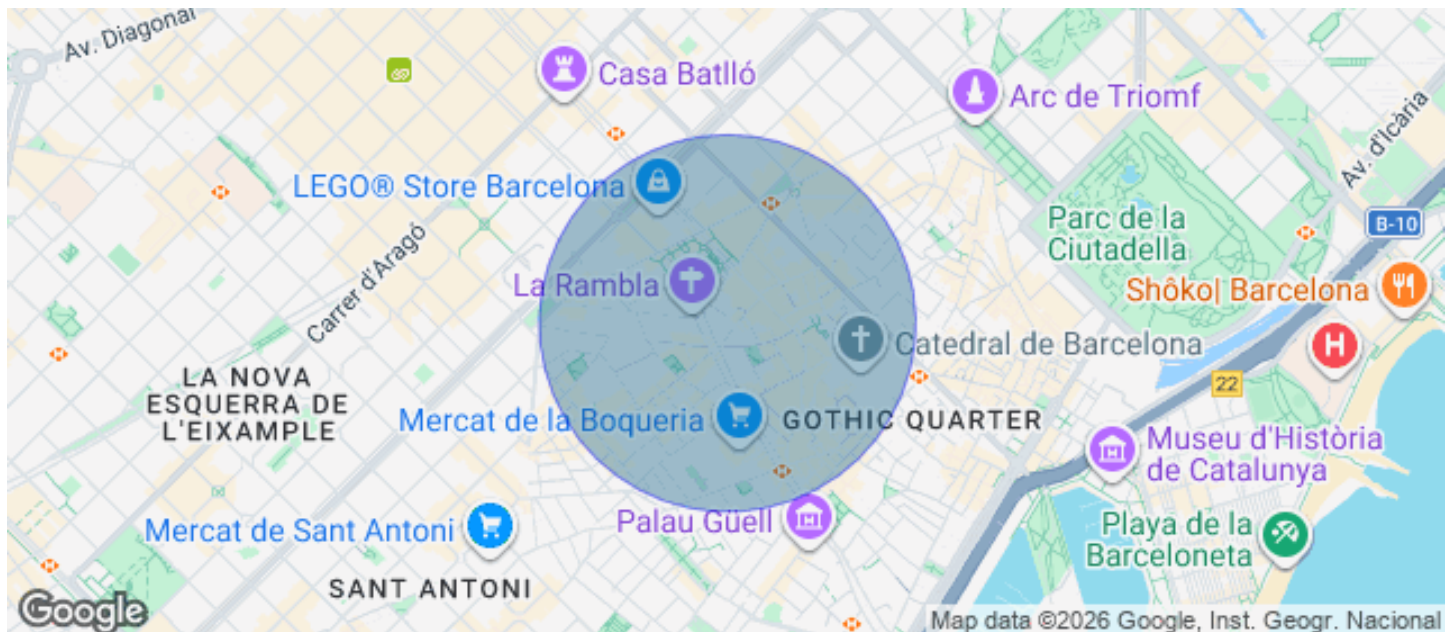
Barcelona / 22@

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: Bona
- ✓ Terrassa



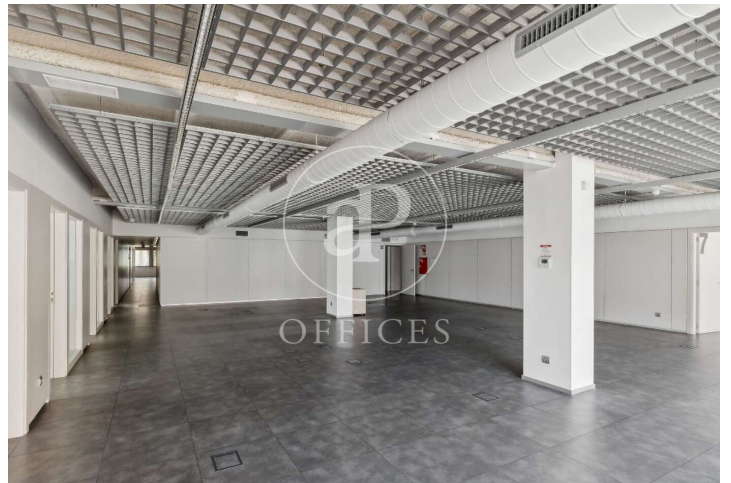
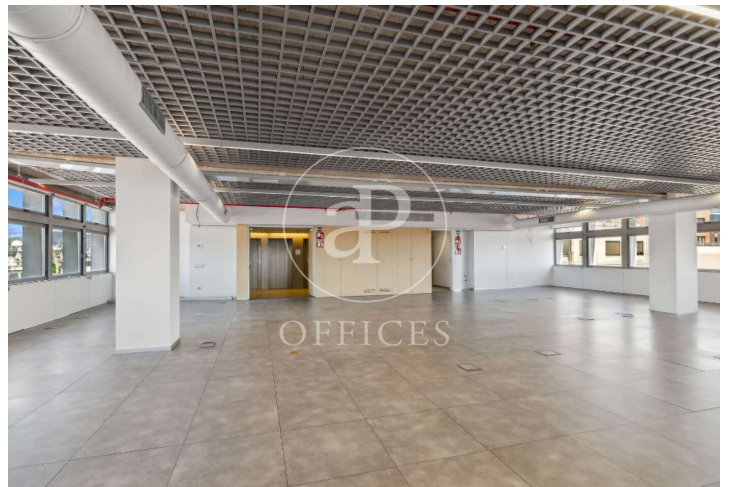
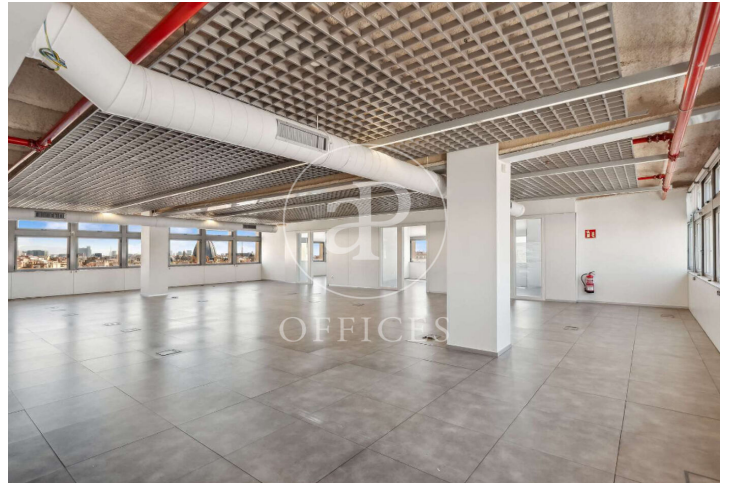
Preu des de 6.320 € | Superfície 316 m<sup>2</sup> - 746 m<sup>2</sup> | 9 Unitats

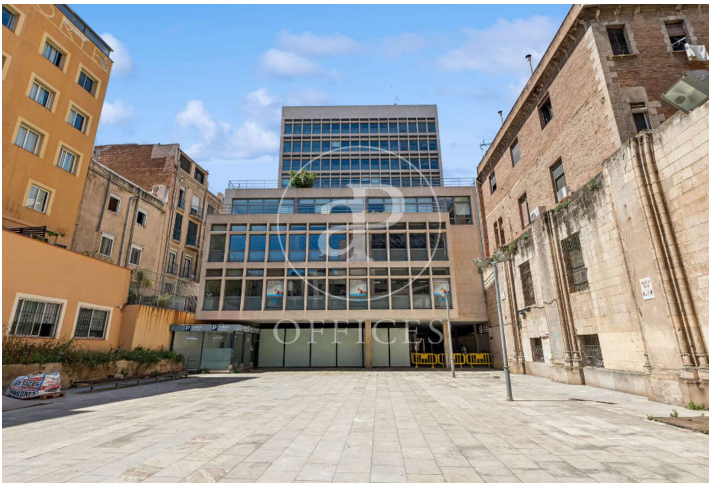
Edifici corporatiu en lloguer al barri emblemàtic del Gòtic, a 2 minuts de Plaça Catalunya a Ciutat Vella i a 2 minuts de les Rambles. Edifici de 10 plantes sobre rasant que alberga una superfície total de 3.364 m<sup>2</sup>. Les oficines tenen a partir de 317 m<sup>2</sup> fins a les més grans de 700 m<sup>2</sup>. Amb plantes disponibles correlatives per poder albergar empreses que requereixin un gran volum de superfície i situar-se en ple centre de la ciutat Comtal. Es troben oficines diàfanes amb gran llum natural i boniques vistes, sòl tècnic, aire condicionat i terrassa transitable. Un llenç en blanc per crear el teu branding empresarial al cor bategant de Barcelona. Ubicació immillorable, al costat de Plaça Catalunya, amb línies de metro com: L1, L3, L4, Aeroport a 20 minuts. Disponibilitat: 2a planta: 746 m<sup>2</sup> 3a planta: 700 m<sup>2</sup> 4a planta: 316 m<sup>2</sup> 10a planta: 316 m<sup>2</sup> No deixi de visitar la nostra web per valorar altres opcions?<https://www.aoficinas.es/>



**Oficinas disponibles en aquest edifici**

Planta	Superfície	Preu	Preu/m <sup>2</sup>	IBI	D/com.	Disponibilitat
2°	746 m <sup>2</sup>	14.174 €	19 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Immediata
3°	700 m <sup>2</sup>	13.300 €	19 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Immediata
4°	316 m <sup>2</sup>	6.320 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Immediata
5°	316 m <sup>2</sup>	6.320 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Immediata
6°	316 m <sup>2</sup>	6.400 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Immediata
7°	316 m <sup>2</sup>	6.400 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Immediata
8°	316 m <sup>2</sup>	6.400 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Immediata
9°	316 m <sup>2</sup>	6.400 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Immediata
10°	316 m <sup>2</sup>	6.400 €	20 €/m <sup>2</sup>	Incluido en comunidad	a convenir	Immediata







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)