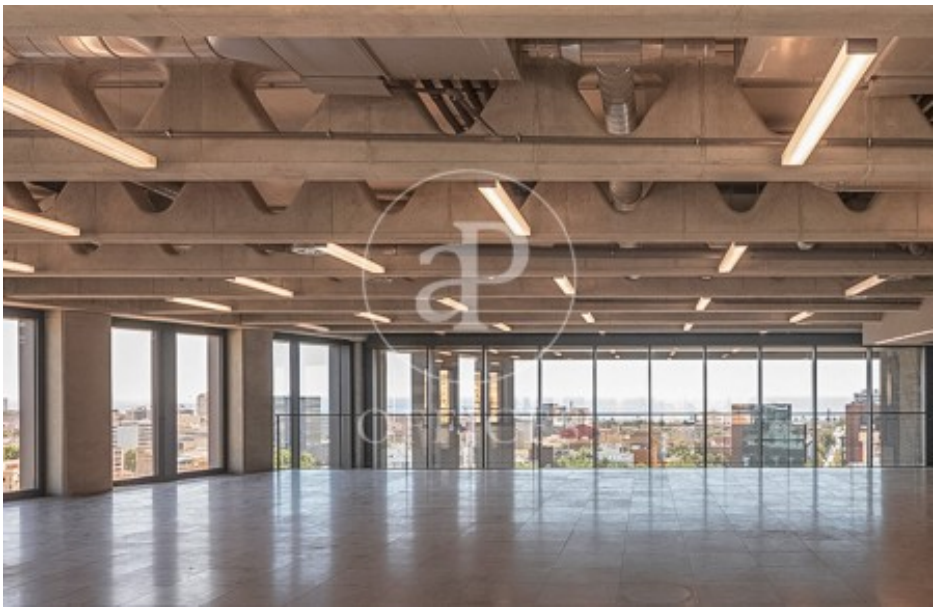
APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Edifici sencer de lloguer amb terrassa a 22@ (Barcelona)

Ref. AOB2311015

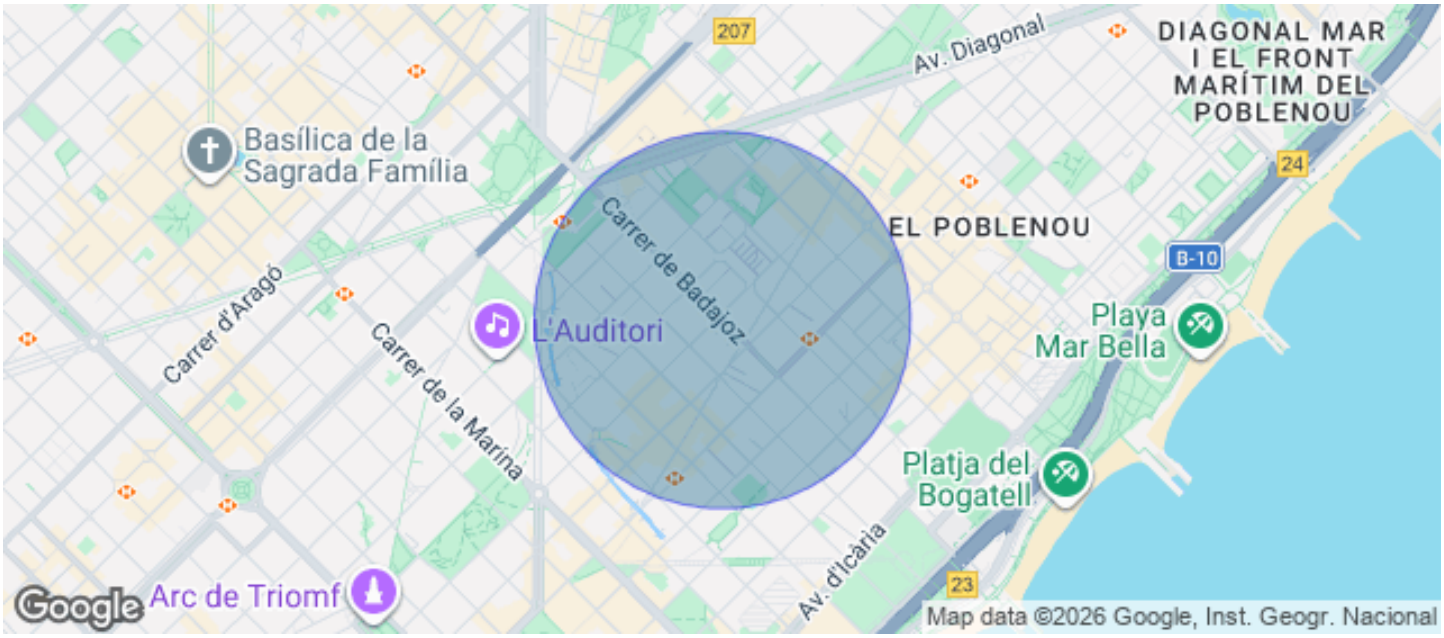
Barcelona / 22@

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: A estrenar
- Terrassa



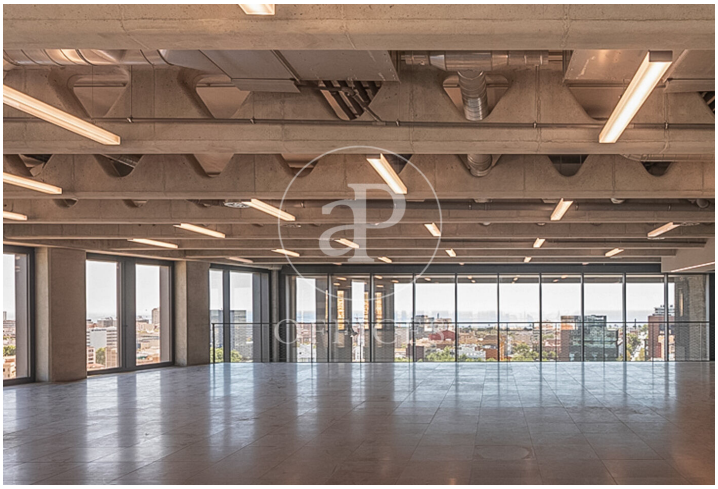
Preu des de 19.035 € | Superfície 810 m² - 1676 m² | 7 Unitats

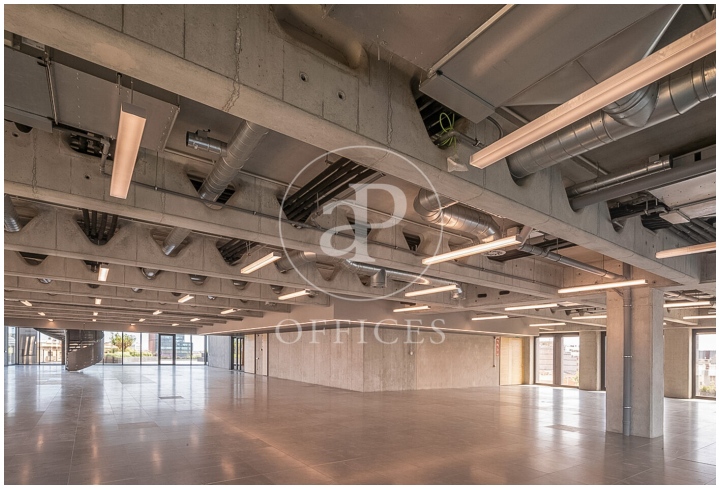
Situat en el districte empresarial 22@, es distribueix en 12 plantes sobre rasant (baixa i 12 plantes d'oficines) i plantes soterrani destinades a aparcament. Es tracta d'un edifici exclusiu d'oficines, els amplis espais de les quals diàfans i flexibles estan disponibles com a superfícies de treball adaptats a les necessitats actuals, buscant entorns flexibles i polivalents capaços de respondre a diferents estructures segons ho requereixi l'usuari. Sostenibiliadad: Certificació LLEGIU Gold. La distribució de les oficines consisteix en plantes diàfanes, de molta lluminositat que s'adapten a diferents necessitats programàtiques. Estan equipades amb sòl tècnic elevat, sistema de climatització Districlima, sistemes de detecció d'incendis, instal·lacions totes vistes, vestuaris i dutxes. Altura lliure de 3,57m. Ràtio d'ocupació 1/6. Smart mobility (cotxes, motos, bicicletes i lockers per a patinets elèctrics). Terrasses privatives en cada planta. Molt ben comunicat amb transport públic.



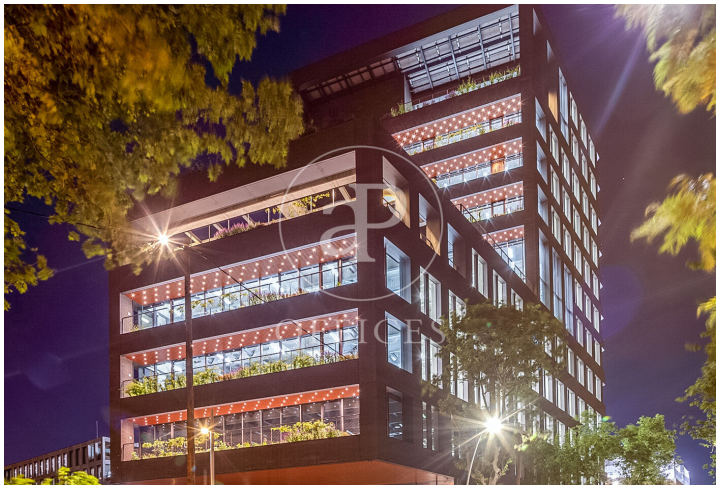
Oficines disponibles en aquest edifici

Planta	Superfície	Preu	Preu/m²	IBI	D/com.	Disponibilitat
1° 1	810 m^2	19.035 €	24 €/m^2	incluido	5,50€/m2/mes	Immediata
2° 1	1.676 m^2	41.900 €	25 €/m^2	incluido	5,50€/m2/mes	Immediata
3° 1	1.676 m^2	41.900 €	25 €/m^2	incluido	5,50€/m2/mes	Immediata
4° 1	1.676 m^2	41.900 €	25 €/m^2	incluido	5,50€/m2/mes	Immediata
5° 1	1.453 m^2	36.325 €	25 €/m^2	incluido	5,50€/m2/mes	Immediata
8° 1	1.025 m^2	26.650 €	26 €/m^2	incluido	5,50€/m2/mes	Immediata
9° 1	1.025 m^2	26.650 €	26 €/m^2	-	5,50€/m2/mes	Immediata





10



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es