APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Edifici d'oficines en 22@ Provençals amb Pujades

Ref. AOB2005010

Barcelona / 22@

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Condició: A estrenar



Preu a consultar | Superfície 351 m² - 1263 m² | 7 Unitats

Edifici de 13 plantes d'una oficina diàfana per planta, amb zones comunitàries i sortida directa a terrassa en la planta 3a. En la planta baixa trobem l'Hall de benvinguda, zones comunes i recepció. Planta 1a i 2a té 1192m2 cadascuna, a partir de la 3a planta són de 618m1 a 631m2. Situat en el districte tecnològic del 22@, en la seva confluència amb Provençals i Pujades. És un edifici amb plena reforma integral, amb prestacions que requereixen grans companyies per a dur a terme la seva activitat. Edifici a quatre vents amb llum natural total, plantes eficients (1:8), servei de consergeria, vestuaris femenins i masculins, 2 banys per a 6 persones cadascun + bany dissenyat per normativa per a minusvàlids per planta. Zona per a activitats dirigides en planta baixa, entrada intel·ligent personalitzada. Pre-certificació LLEGIU i WELL, il·luminació Led en tot l'edifici. Situat en centre neuràlgic de negocis en 22@, pròxim a Centre comercial Diagonal Mar. Amb excel·lent comunicació de transport públic, com ara: L1,L2,L4. Ferrocarrils Catalans, parada Clot-Aragó, Tramvia T4,T5,T6 i parades vàries d'estació de Bicing per a aquells que ap [...]



Oficines disponibles en aquest edifici

Planta	Superfície	Preu	Preu/m²	IBI	D/com.	Disponibilitat
1°	1.263 m^2	17.682 €	14 €/m^2	A convenir	A convenir	Immediata
2°	1.263 m^2	18.945 €	15 €/m^2	A convenir	A convenir	Immediata
5°	702 m^2	10.881 €	16 €/m^2	A convenir	A convenir	Immediata
6°	702 m^2	10.881 €	16 €/m^2	A convenir	A convenir	Immediata
7°	351 m^2	5.967 €	17 €/m^2	A convenir	A convenir	Immediata
9°	631 m^2	15.165 €	24 €/m^2	A convenir	A convenir	Immediata
13°	702 m^2	14.742 €	21 €/m^2	A convenir	A convenir	Immediata

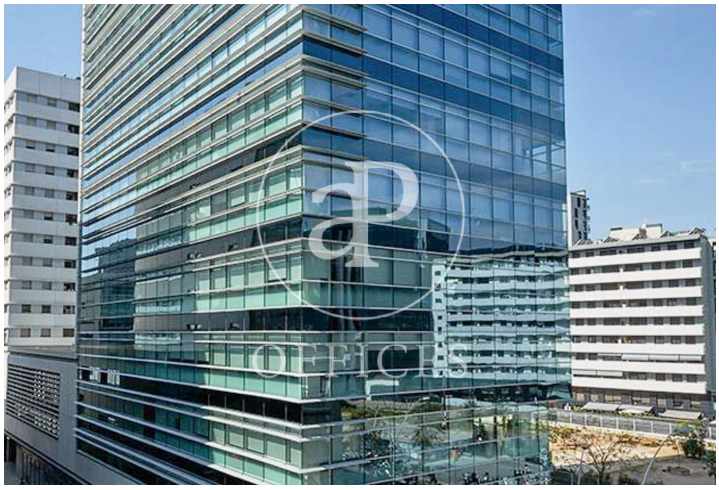



TORRE PUJADES




PLANTA 12


BARCELONA-LA SAGRE

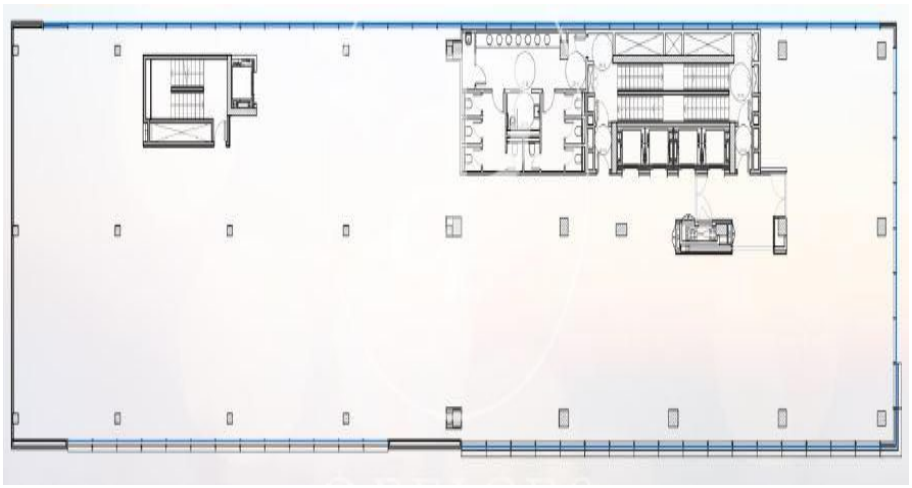


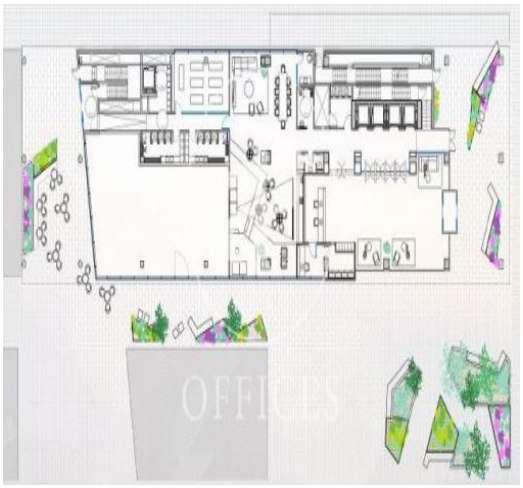

COL·LEGI OFIC

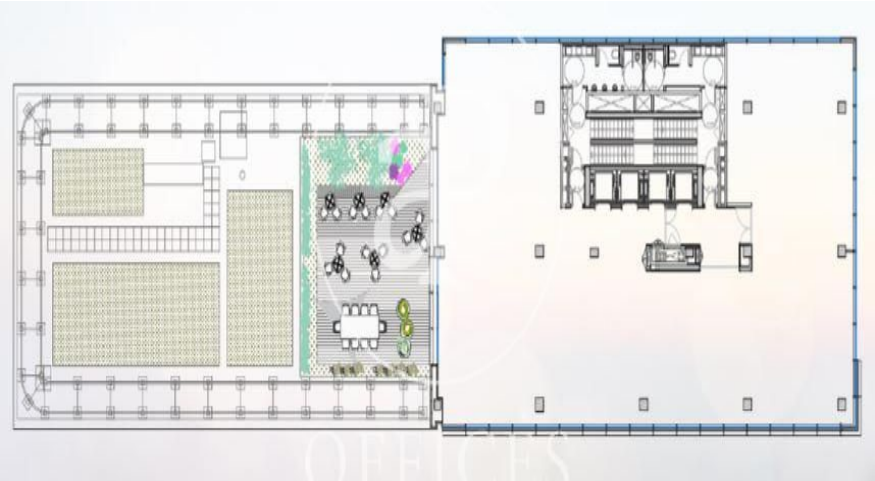

L5
L1

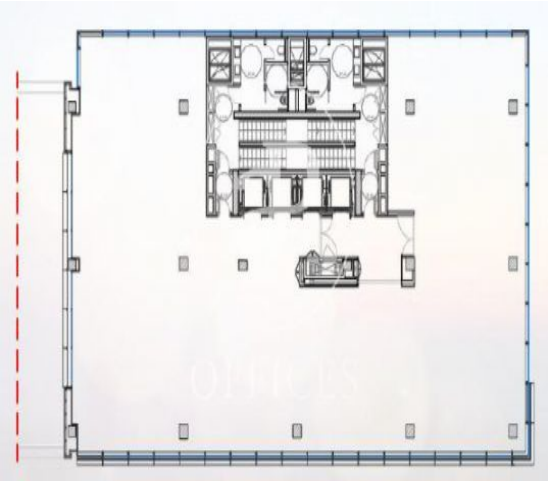

TORRE PUJADES











Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es