

Edifici d'oficines en lloguer a Llacuna 22@

Ref. AOB2406005

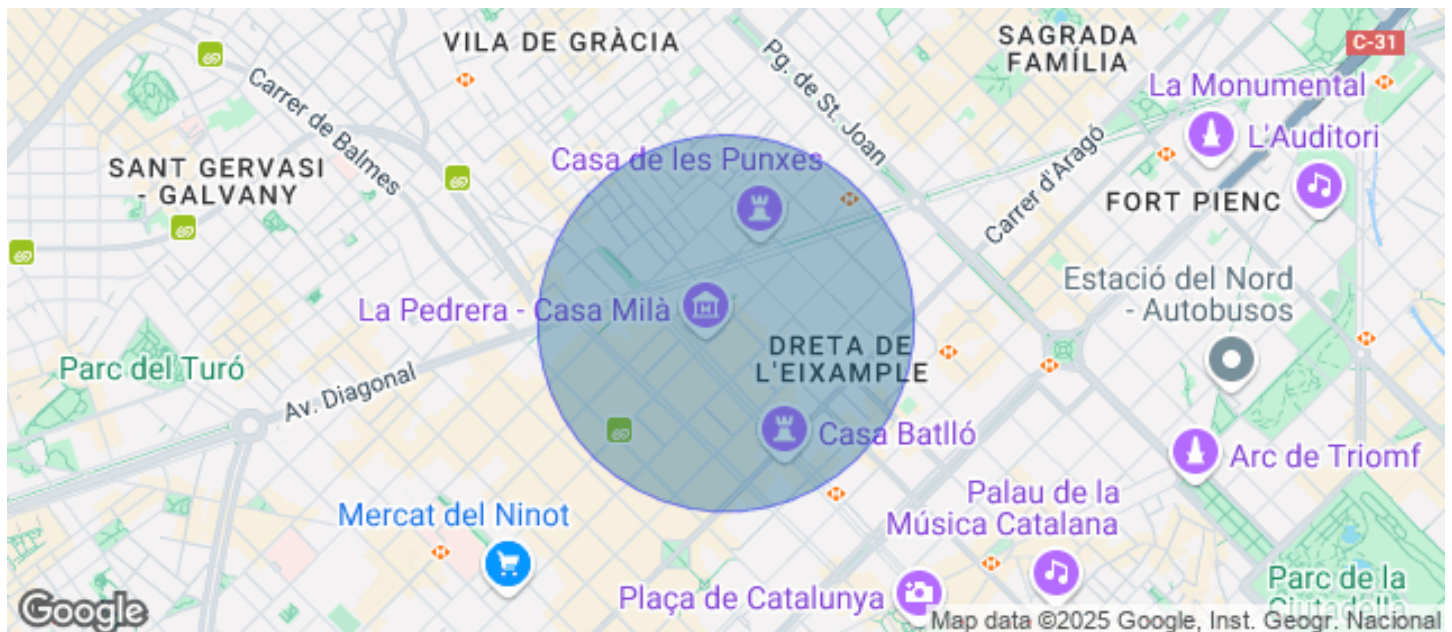
Barcelona / 22@

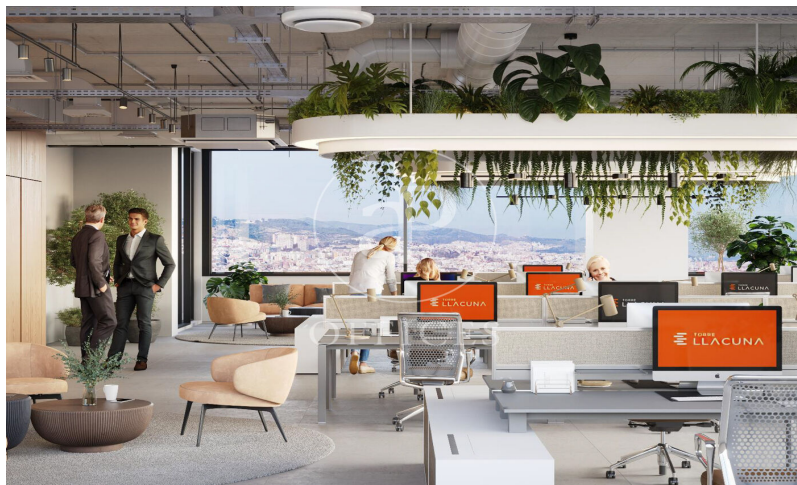
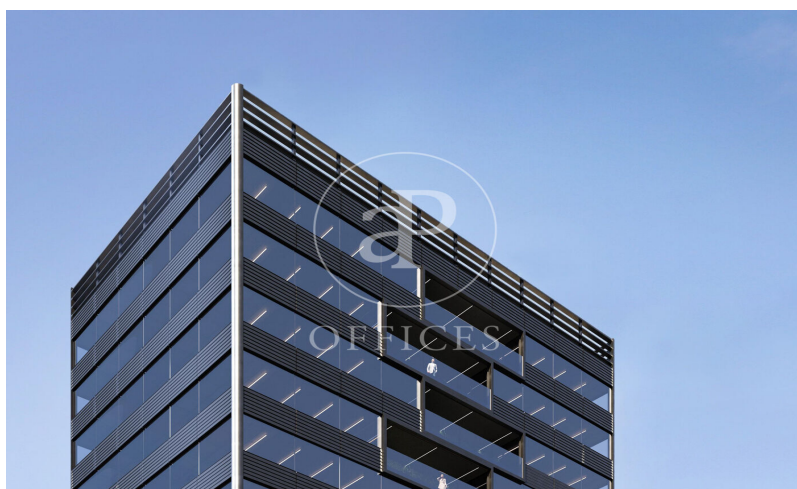
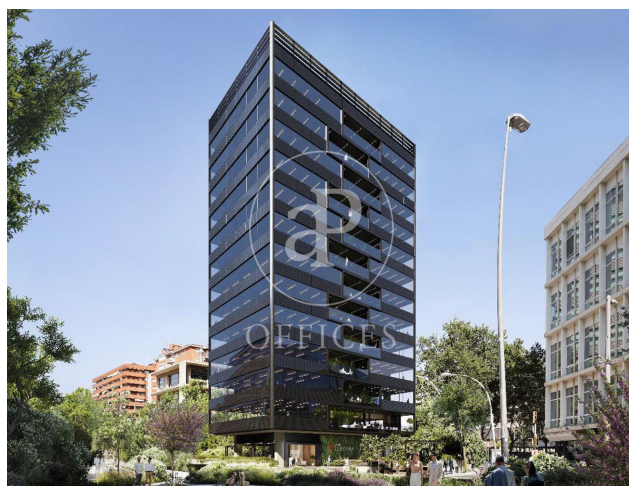
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condió: A estrenar
- ✓ Terrassa

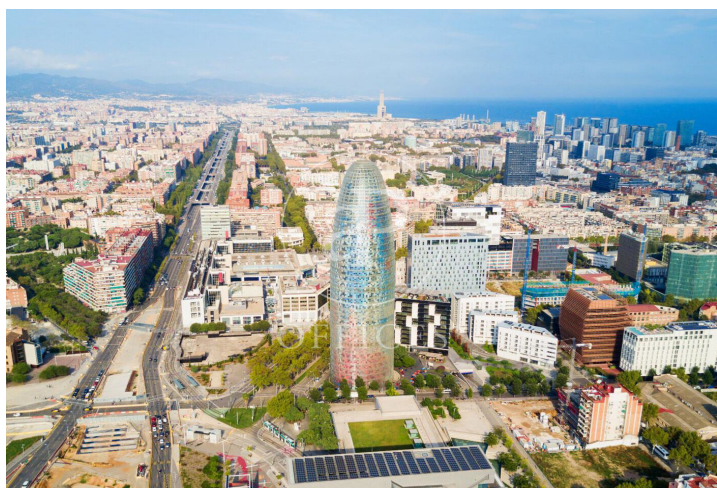
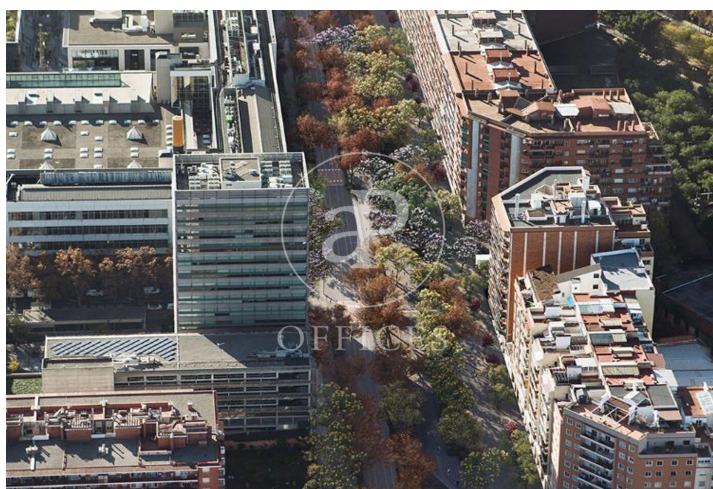
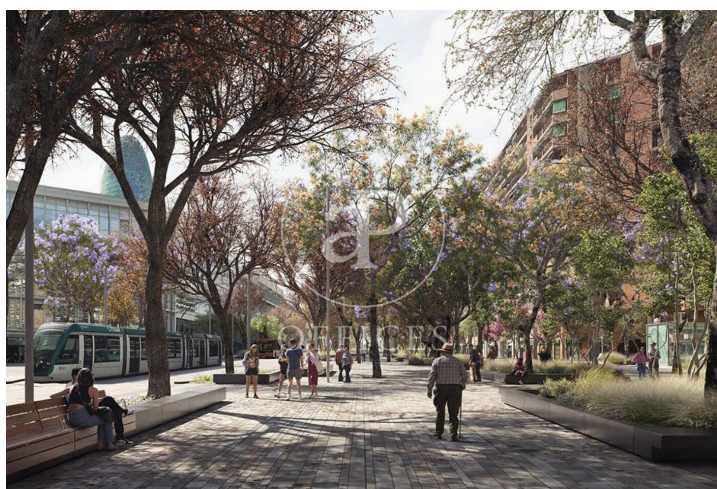


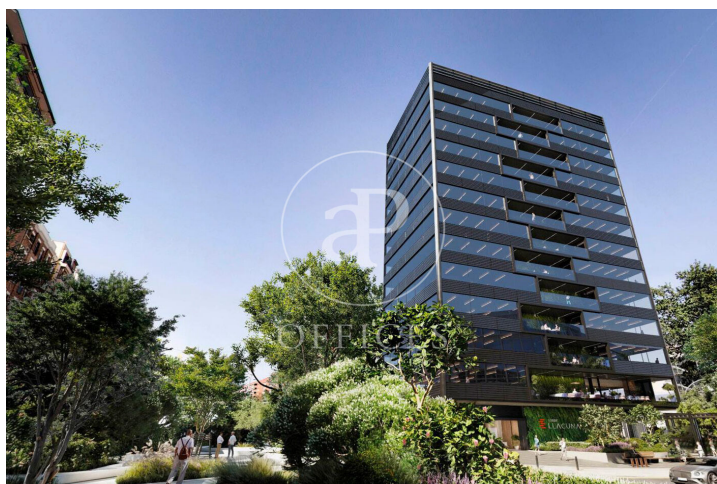
Preu des de 3.234 €

Edifici en lloguer exclusiu d'oficines al cor de Barcelona, ubicat estratègicament al cinturó corporatiu per excel·lència a Glòries amb Avda Diagonal. UN EDIFICI AMB TOTS ELS SERVEIS A LA TEVA DISPOSICIÓ • Capacitat de l'edifici: 647 pax sobre rasant. • Nucli de comunicacions amb quatre ascensors • 4 façanes que aprofiten al màxim la llum natural • Ràtio d'ocupació màxima: 1:10 • Alçada lliure: 3,15 m. • Sòl tècnic de 18 cm. • Instal·lacions en sostre vistes. • Il·luminació LED a l'interior i l'exterior de l'edifici. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES • 60 places d'aparcament. Dotació de 5 places per a recàrrega de vehicles elèctrics. 30 places de motos. • Aparcament de bicicletes. • Taquilles i carregadors de patinets elèctrics. • Vestidors, dutxes i taquilles. • Sistema de climatització central VRV permetent subministrar calor i fred simultàniament. Format per fancoils i BMS per a la regulació i gestió de tot l'edifici. • Disseny que optimitza les condicions de llum natural i vistes des dels llocs de treball. • Superfície [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es