

## Oficina en lloguer al 22@

Ref. AOB2510013

Barcelona / 22@

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa



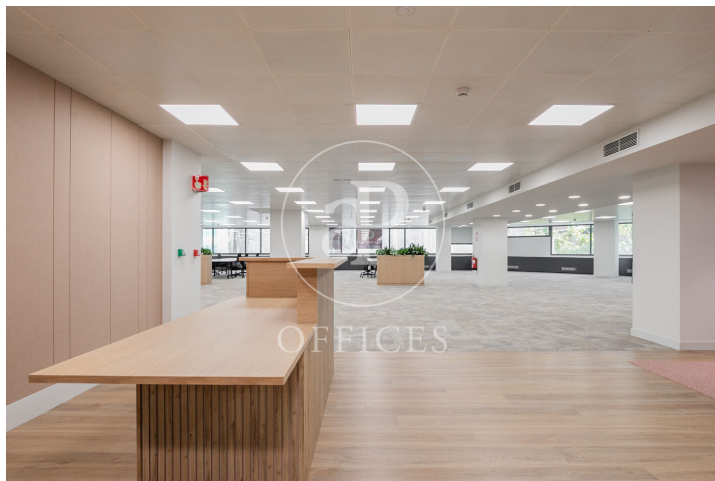
21.467 € | 1,193 m<sup>2</sup>

Oficina en lloguer de 1.193 m<sup>2</sup> recentment reformada i llesta per començar l'activitat. Consta d'un ampli espai de treball, diverses sales dividides per mampares de vidre per a ús d'escriptoris o sales de reunions, a més d'un espai d'office i zona de graderies. Compta amb dos nuclis de lavabos a cada planta, sòl tècnic i lluminàries LED. Terrassa comunitària a la zona del rooftop, ideal per desconnectar amb vistes al mar. Ubicada en un edifici exclusiu d'oficines reformades que dota els seus usuaris de bona imatge corporativa. Disposa de conserge en ampli horari, 3 ascensors i possibilitat de places d'aparcament al mateix edifici. Es troba al carrer Àvila, al cor del 22@, districte tecnològic de la ciutat i amb tot tipus de serveis al voltant, a més de bones comunicacions en transport públic. Metro: L4 (Bogatell). Bus: 136, B20, B25. No dubti a contactar-nos per ampliar informació i organitzar una visita.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aPROPERTIES, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)