

## Oficina en lloguer al Carrer Pere IV

Ref. AOB2412004

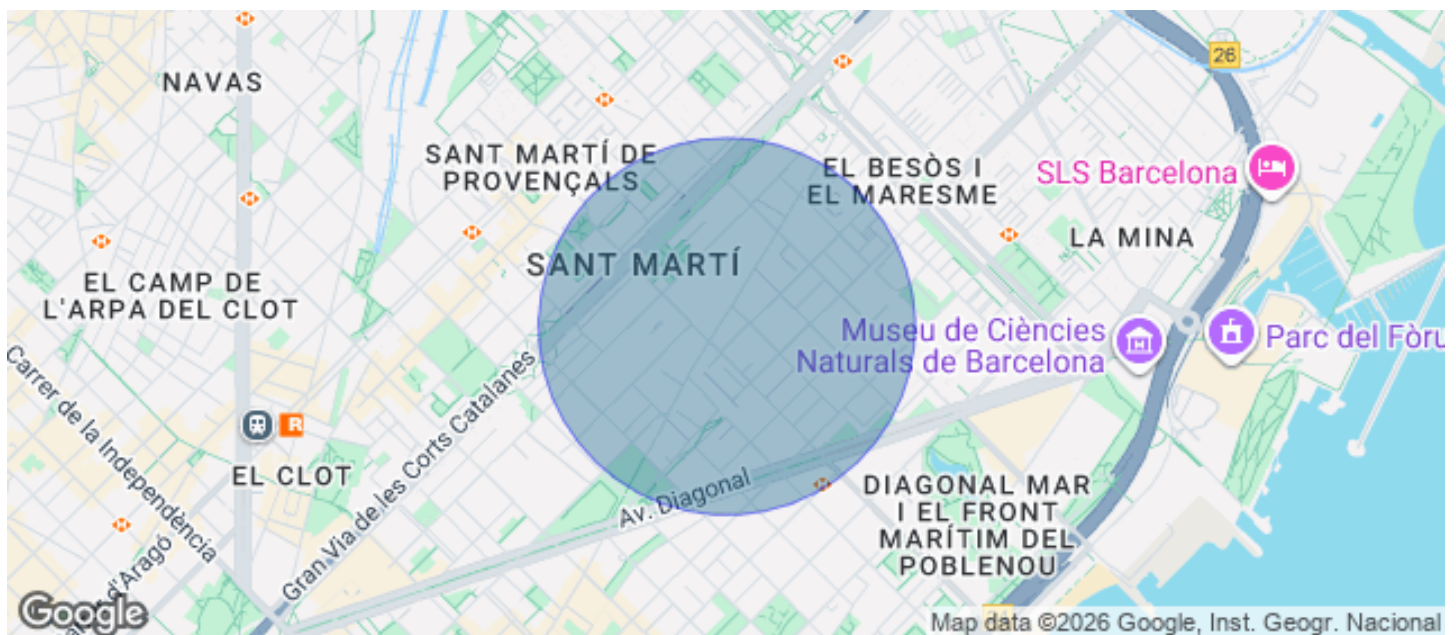
Barcelona / 22@

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Molt bona
- ✓ Terrassa

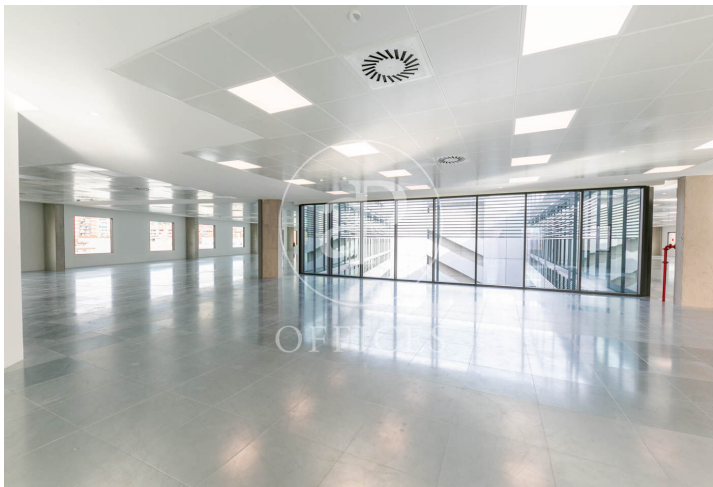


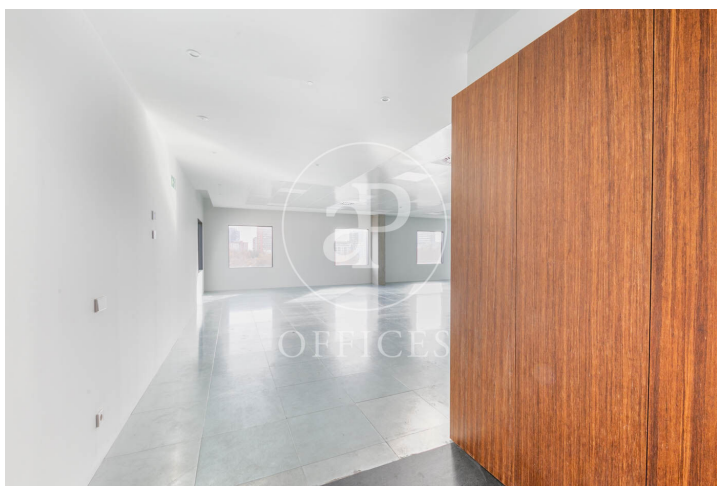
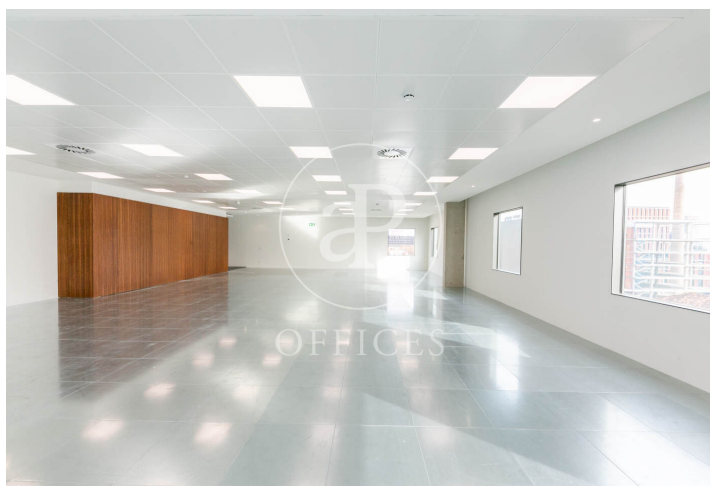
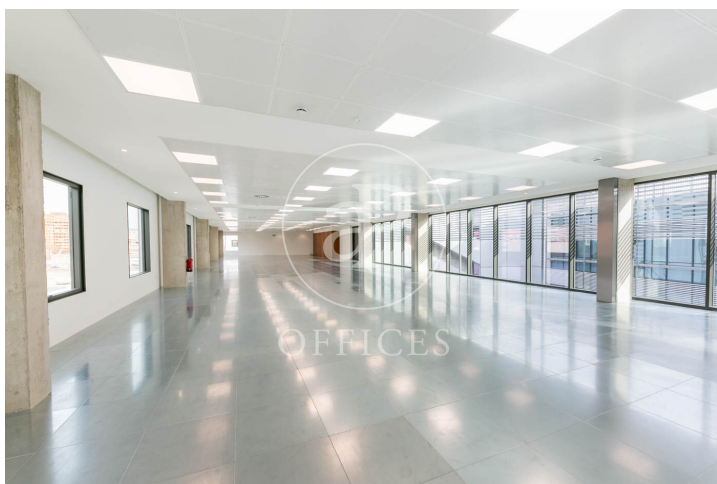
34.940 € | 1,727 m<sup>2</sup>

Oficina en lloguer a la planta 4a, amb una superfície de 1.747,21 m<sup>2</sup>, situada en un edifici corporatiu contemporani, dissenyat per a empreses que valoren un entorn modern i funcional, amb acabats d'alta qualitat. L'oficina disposa de: Espai completament diàfan, dissenyat per adaptar-se a les necessitats específiques de qualsevol empresa, permetent configuracions personalitzades per optimitzar operativitat i col·laboració. Grans finestres que proporcionen una excel·lent il·luminació natural, creant un ambient de treball estimulant. Falsos sostres equipats amb lluminàries LED encastades i una alçada ideal per afavorir la sensació d'amplitud. Fals terra tècnic per facilitar la instal·lació de cablejat i sistemes. Sistema de climatització fred/calor que garanteix un ambient confortable durant tot l'any. Preinstal·lació elèctrica, telefònica i informàtica, llesta per a una ràpida adequació tecnològica. Etiqueta energètica de classe A, que indica que és altament eficient en l'ús d'energia i compleix amb els estàndards més exigents de sostenibilitat i estalvi energètic. Sis [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)