Oficina en lloguer al Districte 22@

Ref. AOB2504006

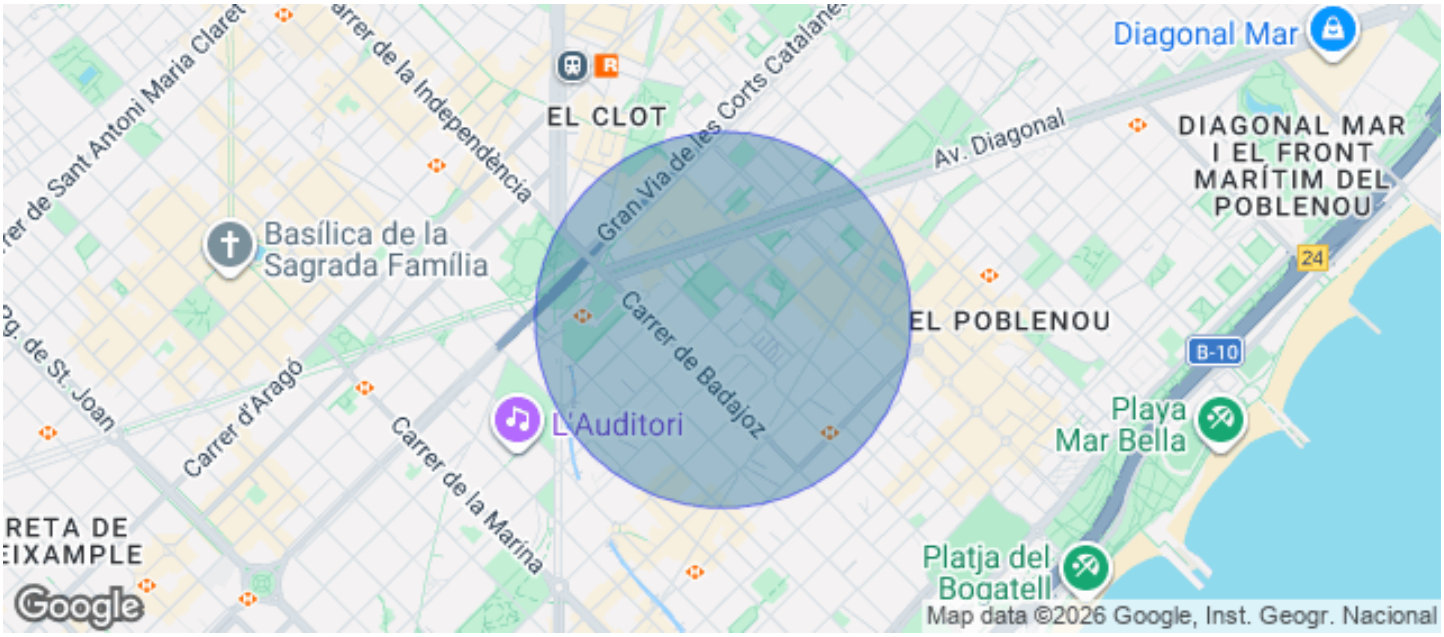
Barcelona / 22@

- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: Molt bona
- Terrassa



Preu a consultar | 2,556 m² + 1,199 m² terrassa

Disponible la segona planta completa de l'edifici INTERFACE, amb una superfície de 2.556 m². Es tracta d'un espai diàfan, completament equipat i cablejat, ideal per a empreses que busquen establir-se en un entorn professional, innovador i ben connectat. Característiques tècniques de l'espai: Superfície: 2.556 m² en una única planta. Planta completament cablejada (categoria 6) amb centralització en rack i climatització independent. Alta lluminositat natural i estructura flexible per a redistribució. Preparada per a ocupació immediata. Condicions econòmiques: Renda prevista: 22 €/m²/mes + IVA. Despeses comunes: 3,43 €/m². IBI (2024): 1,35 €/m². Subministraments de climatització (Districlima) i electricitat (Endesa) segons consum. Serveis de l'edifici: Manteniment integral: climatització, electricitat, fontaneria, sanejament i zones comunes. Neteja general de zones comunes i lavabos, incloent-hi subministrament de fungibles. Recepció operativa de 08:00 a 20:00 h i consergeria 24 h. Control d'accessos i manteniment del sistema de detecció d'incendis. Jardineria i neteja de façana. G [...]





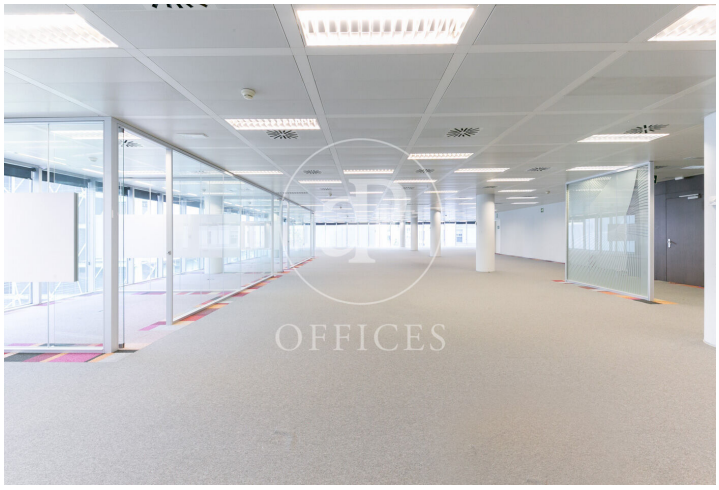



















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es