

## Oficina en lloguer al Poblenou

Ref. AOB2503017

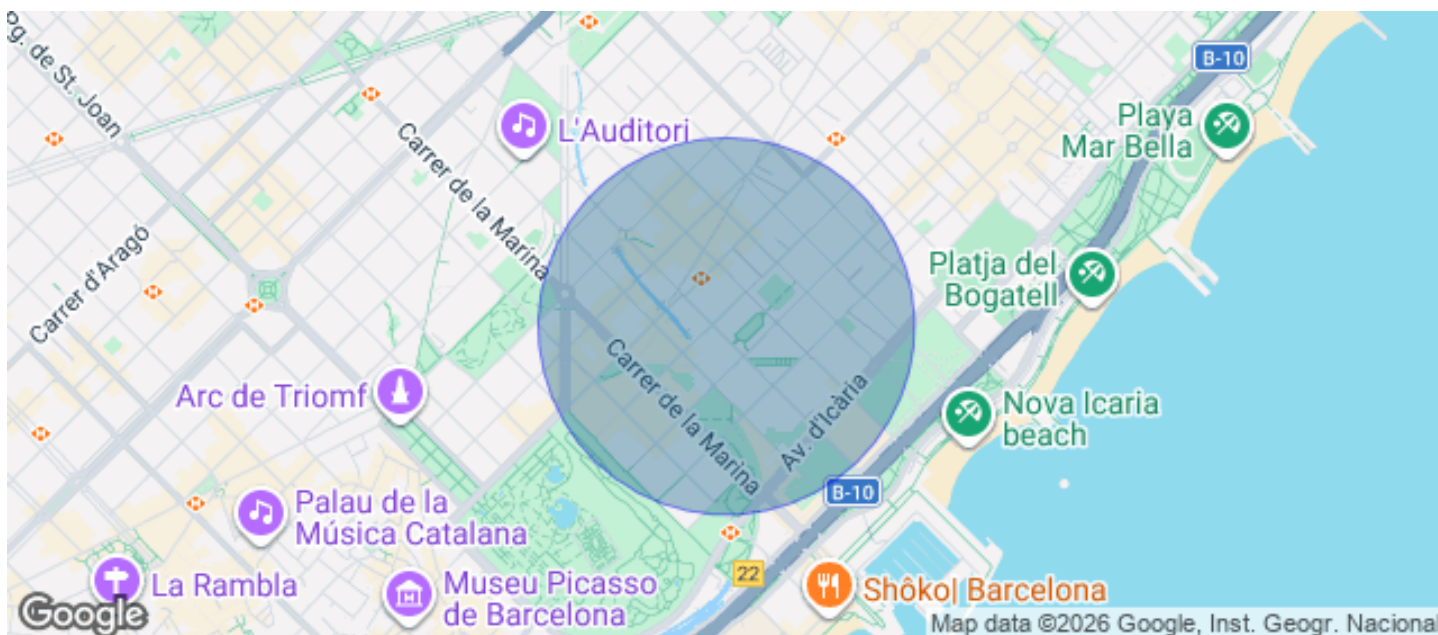
Barcelona / 22@

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona



4.500 € | 300 m<sup>2</sup>

Oficina en lloguer de 300 m<sup>2</sup> totalment equipada i dissenyada per un despatx d'arquitectes. Llista per entrar i treballar! En un edifici industrial situat al cor del 22@, l'epicentre de la tecnologia a Barcelona, Poblenou. Espai modern distribuït de la manera següent: Dos centres de treball amb capacitat per a 16 persones cadascun (32 en total). Dues sales de reunions amb capacitat per a 6/8 persones. Equipades amb monitors per a videoconferències. Diverses zones de descans/entrevistes. Cuina-office oberta totalment equipada amb barra americana (inclou forn, frigorífic, 2 microones i rentaplats). 2 lavabos i una dutxa/vestidor. Zona d'emmagatzematge/traster. Sala de rentat (amb rentadora). L'oficina compta amb aire condicionat, mobiliari, lluminàries i tot el necessari per a una jornada laboral. Tot combinant elements moderns i industrials, molt característics de la zona 22@. Immobile exterior. L'oficina té amplis finestrals orientats S-SO, que permeten l'entrada de llum durant tot el dia. Edifici d'oficines amb ascensors i muntacàrregues. Planta alta. Consergeria. Disponibilitat d'aparcament a la mateixa zona. Molt propera a serveis. Bona comunicació (metro [...])









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)