

Oficina en lloguer al 22@

Ref. AOB2502006

Barcelona / 22@

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa



11.650 € | 496 m<sup>2</sup> + 550 m<sup>2</sup> terrassa

Aquesta oficina a la 3a planta destaca per la seva terrassa privada de 550 m<sup>2</sup>, proporcionant un espai exterior exclusiu i versàtil per a reunions a l'aire lliure, esdeveniments corporatius o zones de descans. Característiques de l'espai: Superfície total de 495,67 m<sup>2</sup> d'oficina. Terrassa privada de 550 m<sup>2</sup>, un valor afegit únic al mercat. Espai diàfan, sense mobiliari, adaptable a qualsevol distribució. Grans finestrals, optimitzant la il·luminació natural. Falsos sostres amb lluminàries LED i altura lliure de 3,30 metres. Terra tècnic, facilitant el cablejat i l'adaptabilitat tecnològica. Sistema de climatització fred/calor per a més confort. Preinstal·lació elèctrica, telefònica i informàtica. Certificació LEED Gold, apostant per la sostenibilitat i l'eficiència energètica. Ubicació estratègica al 22@, Carrer Llacuna, Barcelona, una zona innovadora envoltada d'empreses tecnològiques, serveis, restaurants i comerços, amb una excel·lent connexió de transport públic: Metro: L4. Tramvia: T4, T5, T6. Autobusos: 6, 136, B20, B25, H16, V27. [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)